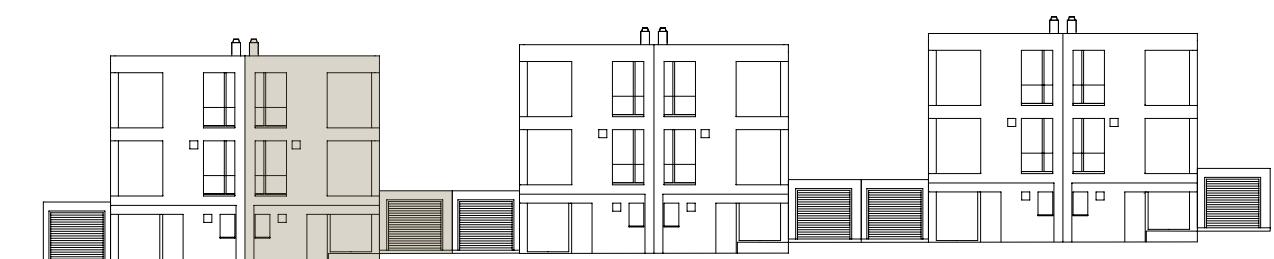


*New Mind*  
**sphere**

Ein Townhouse im begehrten Südviertel

Stadthaus 02



**Wohnfläche:**  
ca. 174 m<sup>2</sup>

**Zimmer:**  
6

**Terrasse gesamt:**  
ca. 18 m<sup>2</sup>

**Garten:**  
Ja

**Private Garage:**  
Ja



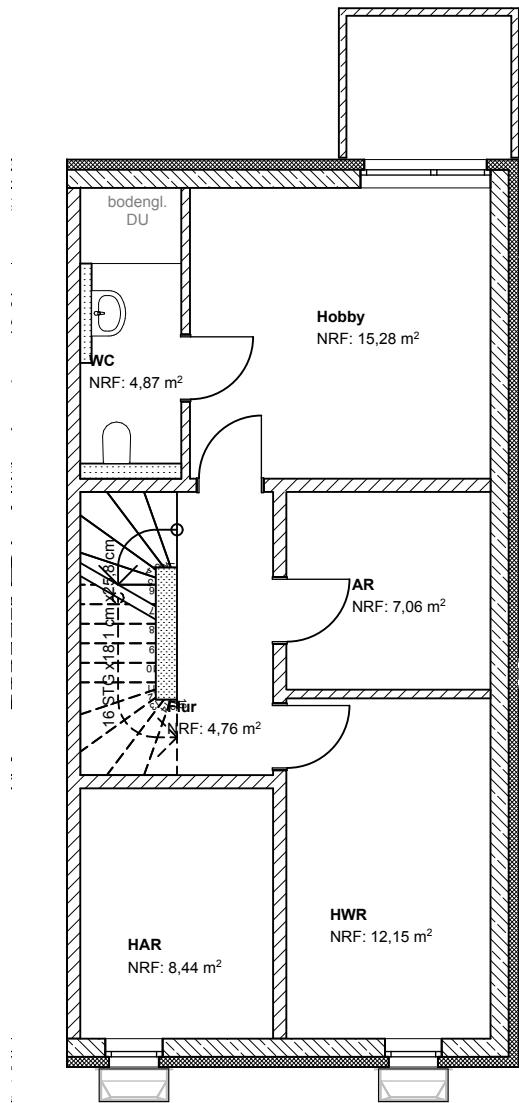
# **sphere**

*New Mind*

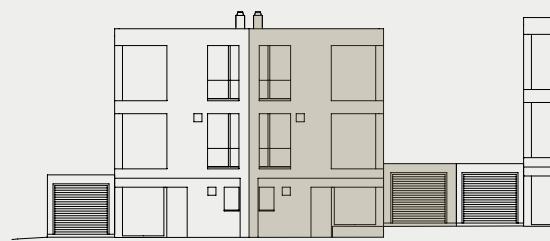


# Untergeschoss

ca. 52 m<sup>2</sup>



## Stadthaus 02

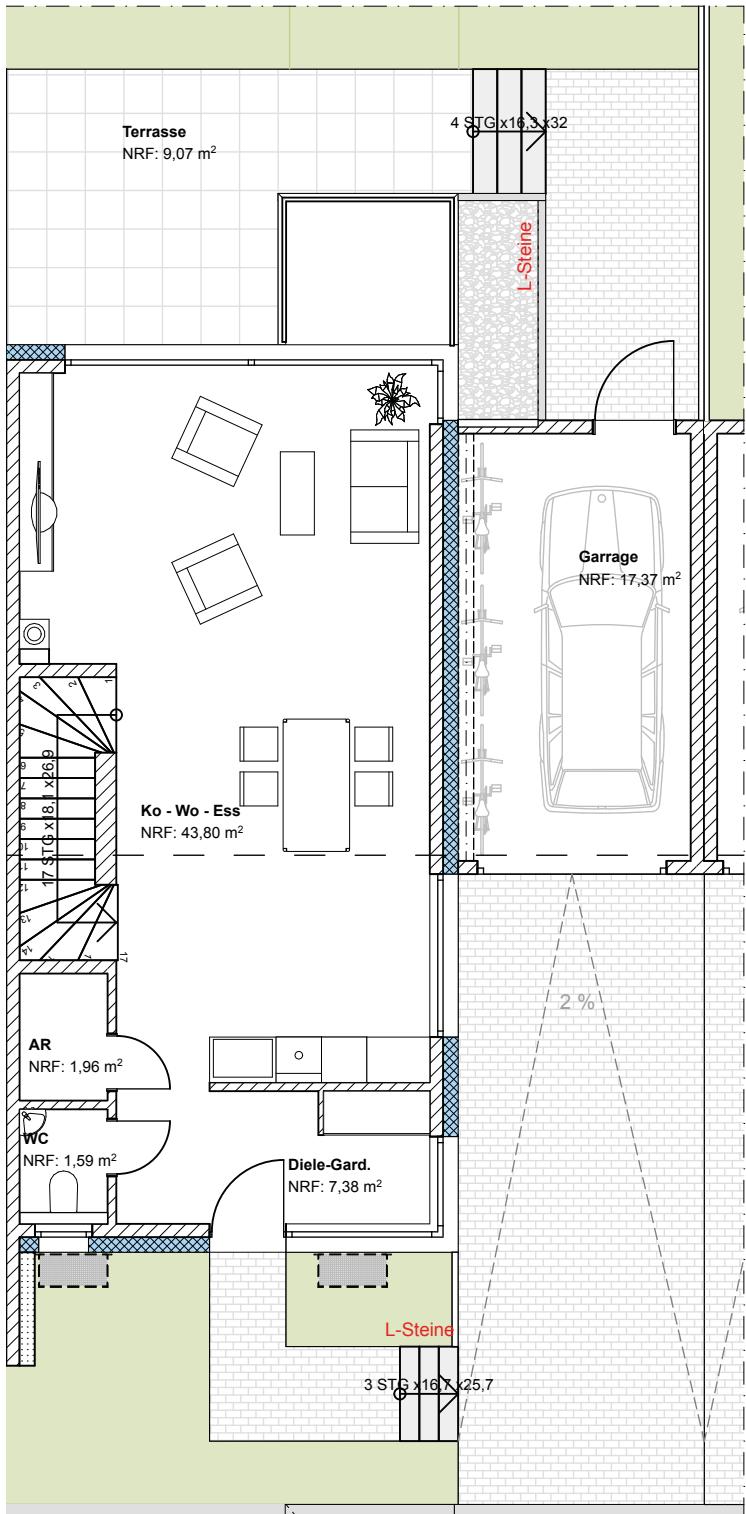


0 1 2 3  
Maßstab 1:100

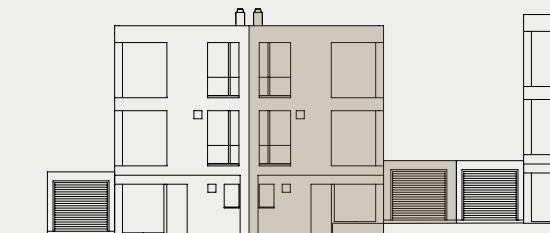


## Erdgeschoss

ca. 64 m<sup>2</sup>



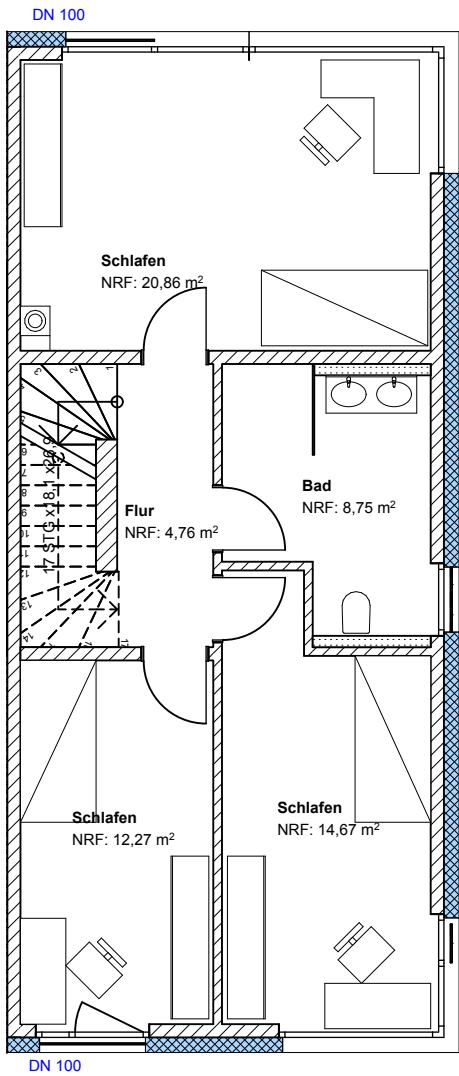
Stadhaus 02





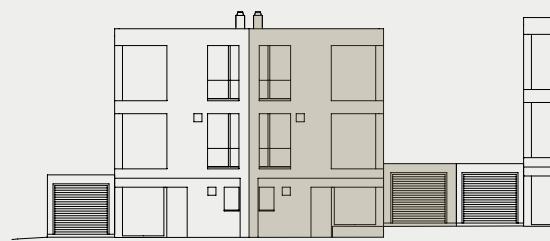
## 1. Obergeschoß

ca. 61 m<sup>2</sup>



0 1 2 3  
Maßstab 1:100

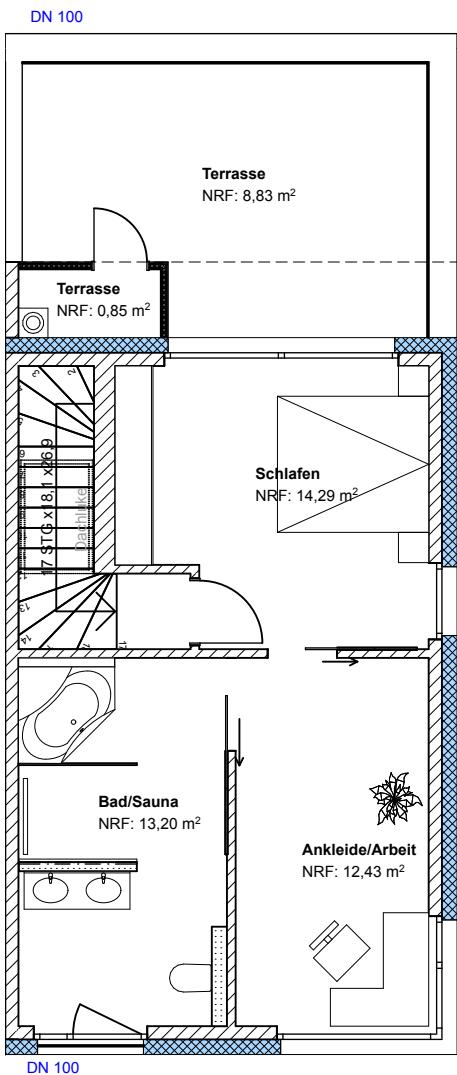
Stadhaus 02





## 2. Obergeschoß

ca. 49 m<sup>2</sup>



0 1 2 3  
Maßstab 1:100

Stadhaus 02





## Stadthaus 02

Sphere – New Mind ist das ideale Eigenheim für designbewusste Naturliebhaber:innen. Das Stadthaus mit eigenem Garten und Dachterrasse bietet ein optimales Zuhause für Menschen, die Ruhe mit gleichzeitiger Stadtnähe suchen.

Wohnfläche		
Geschoss	Zimmer	Fläche
Erdgeschoss	1	ca. 64 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	3	ca. 61 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	1	ca. 49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>ca. 174 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche		
Untergeschoss	1	ca. 52 m <sup>2</sup>

**New Sphere**  
Brüsseler Ring 1, 52074 Aachen

**Verkauf und Vermietung**  
0241 920 427 77  
vertrieb@new-sphere.de  
[www.new-sphere.de](http://www.new-sphere.de)

**Ein Projekt der Stella GmbH**  
Reinhard-Heraeus-Ring 29, 63801 Kleinostheim