



0 1 2 3  
Maßstab 1:120

# Sphere

Residences

## Wohneinheit 05

Haus 03  
1. Obergeschoss  
ca. 147 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer

Garten: ca. 702 m<sup>2</sup>

### Lage im Objekt



**Sphere**  
Brüsseler Ring 1, 52074 Aachen

**Verkauf**  
vertrieb@sphere-aachen.de  
www.sphere-aachen.de

**Disclaimer:** Die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Stand: Dezember 2025.