IMMO ADVISEUR

Prijslijst/offerte asbestattest, niet-destructief

Na het plaatsbezoek wordt uw attest binnen de week afgeleverd!
Snelle, deskundige service aan een marktconforme prijs met respect voor uw eigendom!

Wij bieden u graag **een transparante prijs**, berekend aan de hand van de oppervlakte van uw eigendom en de effectief te nemen monsters. Zo betaalt u niet voor onnodige monsternamen.

Geen bijkomende kost voor halfopen of vrijstaande bebouwingen, noch voor kleine bijgebouwen.

Het onderzoek wordt door een OVAM gecertificeerde en gecontroleerde deskundige uitgevoerd, analyse van de monsters door een gecertificeerd Belgisch labo.

	Incl. 21% BTW
App/huis ≤75m²	€350,00
App/huis >75m² - ≤125m	€400,00
App/huis >125m² - ≤225m²	€500,00
App/huis > 225m² - ≤425m²	€550,00
App/huis >425m² - ≤500m²	€650,00
+ Per monster analyse labo	+€30,00
+ OVAM-retributie (vast)	+€59,00
+ certificatie instelling SKH (vast)	+30,50

Voor andere type eigendommen/constructies maak ik graag een offerte op maat.

Drie of meerdere units op 1 adres geven recht op 1 gratis monstername per unit indien slechts 1 verplaatsing nodig is.

Bezorg aub de aanwezige bouwplannen/schetsen!

Let op:

- ✓ *Het te aantal monsternames is afhankelijk van de vast te stellen materialen.*
- ✓ *Er zijn wettelijk verplichte monsternames waar niet van kan worden afgeweken. Op volgende pagina vindt u het overzicht ervan*
- ✓ *Alle delen dienen toegankelijk en inspecteerbaar te zijn. Indien de deskundige een bijkomend plaatsbezoek dient te houden voor bijvoorbeeld tijdelijk slotvaste ruimte wordt er een supplementaire kost van €150,00 incl. BTW aangerekend.*
- ✓ *Asbestinventarisattesten worden samen met het rapport van het erkend labo digitaal overhandigd na betaling van de factuur.*
- ✓ *Heeft u na 1-1-2001 dak-, gevel- rioleringswerken of andere bouwtechnische werken laten uitvoeren? Bezorg de factuur/offerte! Dit bespaart allicht monsternames.*

Immo Adviseur - Vermaere & Vastgoed bv
Liersesteenweg 193 - 2590 Berlaar
hello@immoadviseur.be | GSM 0498-160.655
BIV 510 579 | OVAM 6ZF5E4TW
RPR Antwerpen | BTW BE 0636.878.739

IMMO ADVISEUR

Prijslijst gemeenschappelijke delen

	Incl. 21% BTW
Basisprijs gebouw tot 5 bouwlagen	€600,00
Per bijkomende bouwlaag +	+ €75,00
+ Per monster analyse labo	+€30,00
+ OVAM-retributie (vast)	+€59,00
+ certificatie instelling SKH (vast)	+€30,50

Overzicht verplichte monsternamen

Asbestverdachte materialen waarvan monstername en laboresultaten bij wet verplicht zijn om als niet-asbesthoudend te beschouwen.
Bewijs (gedetailleerde facturen, foto's, etc) ≠ monstername

- Platen type 'Pical', asbestboard
- Zwarte lijmlagen
- Verdachte mastieken/stopverven
- Bitumen, roofing, teer (zoek bewijsmateriaal bij vernieuwing platte daken!)
- Thermische isolatie (zoals gips/kalk rond verwarmingsbuizen)
- Pleisterwerken
- Crepi (gevelwerken? Zoek bewijsmateriaal zoals facturen, foto's,)
- Tegellijmen (enkel indien zichtbaar, er worden geen tegels verwijderd)
- Elk asbestverdacht materiaal dat de asbestdeskundige wil identificeren als niet-asbesthouden Voor andere type eigendommen/constructies maak ik graag een offerte op maat.

Bijzonderheden gemeenschappelijke delen

ALLE gemeenschappelijke delen/lokalen dienen onderzocht en aldus toegankelijk te zijn. Indien er een lift aanwezig is dient de machinekamer toegankelijk te zijn, vraag uw onderhoudsfirma om het document over al dan niet asbesthoudende remvoeringen. Bezorg op voorhand gedetailleerde offertes/facturen van dak- en/of gevelwerken alsook eventuele facturen van asbestverwijdering.

VERKOOPS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

1. Klachten worden per aangetekend schrijven gedaan en dit binnen de acht dagen na ontvangst
2. De betaaltermijn voor asbestattesten is uiterlijk binnen de 7 dagen na factuurdatum. Attesten en rapporten van het labo worden digitaal overhandigd na betaling van de factuur.
3. De offerte en het opdrachtformulier horen integraal bij elkaar. De opdrachtgever verklaart akkoord te gaan met deze prijslijst door het opdrachtformulier ingevuld en getekend aan de deskundige te overhandigen. Indien bij het plaatsbezoek de te onderzoeken constructies afwijken van de door de eigenaar opgegeven informatie verklaart de opdrachtgever akkoord te gaan met de prijsaanpassing zoals bovenvermeld aangegeven.
4. Facturen die niet betaald zijn binnen de gestelde termijn brengen van rechtswege een intrest op conform de wet van 2002 betreffende de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties en dit zonder enige ingebrekestelling.
5. Bij niet betaling na vervaldag zal het bedrag der factuur ten titel van forfaitaire schadevergoeding verhoogd worden met 10% en minstens 125 euro zonder dat hierdoor afbreuk gedaan wordt aan de hierboven bedongen verwijlintresten.
6. Alle geschillen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Immo Adviseur - Vermaere & Vastgoed bv
Liersesteenweg 193 - 2590 Berlaar
hello@immoadviseur.be | GSM 0498-160.655
BIV 510 579 | OVAM 6ZF5E4TW
RPR Antwerpen | BTW BE 0636.878.739