

EMISNÍ DODATEK Č. 1

Společnost **Foreigners Development, s.r.o.**, IČO 096 05 207, sídlem Milady Horákové 1957/13, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 119814 (dále jen „**Emitent**“), jakožto emitent 1 200 kusů dluhopisů se splatností dne 31. 5. 2029, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 10 000,- Kč, ve formě na řad, s názvem „**FOREIGNERS DEVELOPMENT V/2029**“, jimž byl přidělen ISIN CZ0003572547, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 12 000 000,- Kč (dále jen „**Dluhopisy**“) v souladu s emisními podmínkami ze dne 5. 5. 2025, s datem emise 5. 5. 2025 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Emitent se rozhodl zvýšit úrokový výnos Dluhopisů;
- (B) Emisní podmínky je třeba pozměnit v důsledku provedení zvýšení úrokového výnosu;

mění Emitent tímto emisním dodatkem Emisní podmínky.

1. Změna Emisních podmínek

1.1. Emitent schválil následující změnu v Emisních podmínkách:

1.2.1 Článek 2.12 Emisních podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

*„Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **10,5 % p. a.** z jmenovité hodnoty dluhopisu.“*

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Zbýlá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Emitentem. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.

2.3. Tento dodatek emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Dodatek bude také zpřístupněn společně s Emisními podmínkami na webové stránce emitenta www.foreigners-reality.cz/dluhopisy.

V Brně dne 30. 7. 2025



Za **Foreigners Development, s.r.o.**

Jméno: Ing. Vojtěch Stehno

Funkce: jednatel