



NEMOVITOSTI, KTERÉ DÁVAJÍ SMYSL

Rozvíjíme lokality. Vytváříme byty a prostory, kde se lidem bude kvalitně bydlet či pracovat. Pokrok a nadstandard přinášíme nejen v našich stavbách, ale i v clientském přístupu, komunikaci, ohleduplnosti a respektu ke všem zúčastněným.

Nemovitosti sami kupujeme, developujeme, stavíme a prodáváme či spravujeme a pronajímáme. To samé děláme i jako službu pro jiné investory.



| FOREIGNERS DEVELOPMENT



| PORTA HRADEC

PORTA HRADEC

WWW.PORTAHRADEC.CZ



Hradec Králové



269
bytů



2026–2032 (5 etap)
výstavba a prodej

Výstavba bytových domů v perspektivní rozvojové městské části Kukleny, navazující na nově vznikající náměstí. Projekt bude realizován v několika etapách.



ETAPA 1

| PORTA HRADEC

PORTA HRADEC

ETAPA **1**



Hradec Králové



94
bytů



2026–2028
výstavba a prodej

V první etapě jsme se zaměřili na vytvoření bytů s dispozicemi, které reflektují potřeby moderního života a nabízejí maximální pohodlí a funkčnost.



ETAPA 2,3

| PORTA HRADEC

PORTA HRADEC

ETAPA **2,3**



Hradec Králové



98
bytů



2028–2030
výstavba a prodej

V srdci dynamického rozvojového centra Kukleny se tyčí druhá a třetí etapa projektu Porta Hradec, jako vzrušující symfonie architektury a vize. Na těchto pozemcích vyrůstají bytové domy, které zapadají do kouzelného nově vznikajícího náměstí.



| PORTA HRADEC

ETAPA 4



PORTA HRADEC

ETAPA **4**



Hradec Králové



27
bytů



2030–2031
výstavba a prodej

Vítejte ve světě, kde se elegance setkává s inovací – v čtvrté etapě projektu Porta Hradec. Završujeme tento ohromující a perspektivní projekt, který v sobě spojuje nejvyšší kvalitu bydlení s uměleckým dědictvím.



| PORTA HRADEC

ETAPA 5



PORTA HRADEC

ETAPA **5**



Hradec Králové



50
bytů



2031–2032
výstavba a prodej

Jako pomyslná třešnička na dortu v době, kdy většina nově vznikající rezidenční zóny bude již postavena. Tato etapa nabídne byty určené především těm, kteří zde budou chtít kvalitně žít.





| MLÝNSKÝ DVŮR

MLÝNSKÝ DVŮR



Prostějov



179
bytů



2027–2030 (3 etapy)
výstavba a prodej

Chátrající a nevyužívaný areál původního mlýna přeměňujeme z brownfieldu na rezidenční areál s novými byty.



REZIDENCE
FRYČAJOVA



REZIDENCE FRYČAJOVA



Brno



9
bytů



2026
dokončeno

Výstavba moderních bytů v nadčasové budově, kterou citlivě začleňujeme do původní předměstské zástavby.





BYTOVÝ DŮM
ŠMERALKA

BYTOVÝ DŮM ŠMERALKA

WWW.SMERALKA.CZ



Brno



18
bytů



2020
dokončeno

Rekonstrukce a přístavba 2 pater v centru města
s byty inspirovanými industriálním prostředím.



| FOREIGNERS REALITY



FELLOWS JASELSKÁ



FELLOWS JASELSKÁ

WWW.FELLOWS.CZ



147

ubytovacích jednotek



Urbanon

investor



2026

ve správě od roku

Nový projekt Fellows Jaselská, moderní colivingový dům v samotném centru Brna. Projekt nabízí ubytovací jednotky, převážně dispozic 1+kk, doplněné o 2+kk, 3+kk a 4+kk.





MONTOWNA
NOVÁ ZBROJOVKA

MONTOWNA - NOVÁ ZBROJOVKA



110

ubytovacích jednotek



CPI

investor



2026

ve správě od roku

Budova plná nekonečných možností pro podnikání, práci, život i volný čas. 13 300 m² nabídne promyšlenou kombinaci nájemního bydlení a kanceláří doplněnou pestrým mixem obchodů a služeb.





| LIDO

LIDO



35
bytů



RAW
architekti



2024
ve správě od roku

Úspěšný projekt Lido představuje spojení moderního designu s odkazem na industriální historii brněnských Zábřdovic. Projekt tak spojuje moderní bydlení se šetrným využitím historicky cenné lokality, která se nyní dynamicky rozvíjí.





| DOMEQ

DOMEQ



318

ubytovacích jednotek



CTP, s. r. o.

majitel



2017–2025

ve správě

Unikátní rezidenční „co-livingový“ projekt. Každý byt může využívat společné prostory s kulečnickem, studovnou, promítacím plátnem a Playstationem nebo jen tak odpočívat s knížkou.



| HARFA DESIGN APARTMENTS



HARFA DESIGN APARTMENTS



20
bytů



soukromý investor
majitel



2020
ve správě od roku

Pro soukromého investora spravujeme byty v ikonické Harfa Design Residence, která zaujme nejen nádherným designem, ale i nízkou energetickou náročností.



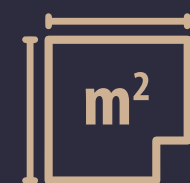
FOREIGNERS REALITY

Zajišťujeme klasické realitní služby od zprostředkování pronájmu, prodeje, až po správu velkých rezidenčních celků a co-livingových konceptů.



420 BYTŮ

ve správě



11 400 m²

spravovaných nájemních ploch



17 LET

na trhu s nemovitostmi

Napsali o nás

Forbes

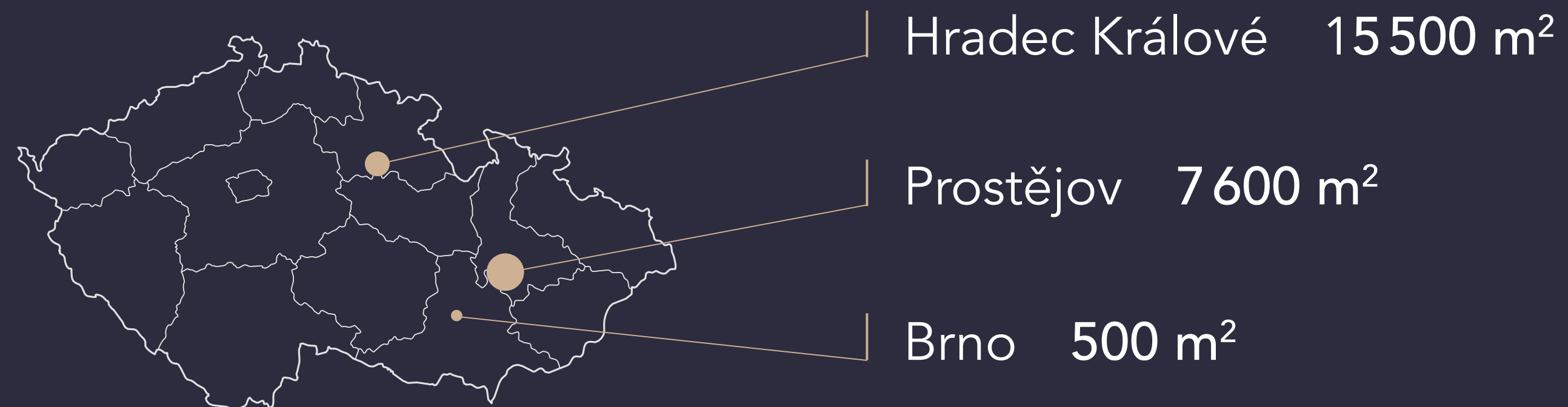
DV TV

iDNES.cz

Brno
Český rozhlas

FOREIGNERS DEVELOPMENT

Developujeme a stavíme vlastní rezidenční projekty
k prodeji nebo k dlouhodobému pronájmu.



475 BYTŮ

k výstavbě během 8 let



23 600 m²

bytových ploch

FOREIGNERS

GROUP

 SERVICES REALITY DEVELOPMENT FOUNDATION

Foreigners Development je jednou z divizí firmy Foreigners Group. Nejstarší, Foreigners Services, se už 17 let stará o to, aby se cizinci v Česku cítili jako doma. Nemovitostmi se v rámci Foreigners Reality zabýváme už od samotného vzniku společnosti a to jak pronájmy, prodejem, tak i správou velkých rezidenčních celků. Foreigners Development pro nás byl přirozeným dalším krokem. Náročná zahraniční klientela nás každým dnem učí, že clientský servis musí být vždy na prvním místě a na nejvyšší úrovni.

FOREIGNERS

REALITY & DEVELOPMENT

Aby kupující,
nájemníci i investoři
mohli v klidu spát.

WWW.FOREIGNERS-REALITY.CZ