

FOREIGNERS
REALITY & DEVELOPMENT

INVESTUJTE
DO NEMOVITOSTÍ
S FOREIGNERS





JSME FOREIGNERS DEVELOPMENT

Rozvíjíme lokality. Záleží nám na urbanistických hodnotách našich projektů. Stavíme středně velké rezidenční budovy, které dávají smysl. Zajímá nás kvalitní architektura, která ale neznamená jen libivou fasádu.

Zkušenost s pronájmy nás naučila, jak důležité je dispoziční řešení bytů. Byty, včetně těch nejmenších, musí být především funkční.

Snažíme se, aby naše stavby byly vždy energeticky úsporné.

JAK POSTUPUJEME

Kupujeme pozemky s vysokým potenciálem zhodnocení. Jakmile získáme vhodný pozemek, začínáme pracovat na projektu. Následně vyřídíme stavební povolení, postavíme bytový dům a nakonec prodáme byty.



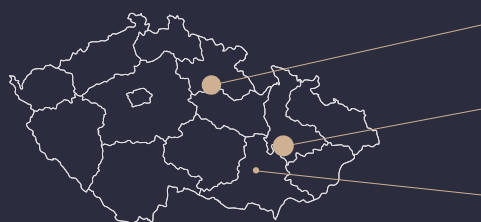
475 BYTŮ

k výstavbě během 8 let



23 600 m²

bytových ploch



Hradec Králové 15 500 m²

Prostějov 7 600 m²

Brno 500 m²

PROČ NAŠE NEMOVITOSTI

NEDOSTATEK BYTŮ

Dlouhodobý nedostatek bytů na trhu vytváří silnou a stabilní poptávku a je proto skvělou investiční příležitostí. Tento nedostatek se bude v příštích letech ještě prohlubovat.

ATRAKTIVNÍ LOKALITY

Stavíme v atraktivních částech velkých měst, kde je poptávka po kvalitním bydlení nejžádanější, investičně nejvýhodnější a kde během krizí nejméně hrozí propad hodnoty nemovitostí.

INVESTICE DO CIHEL

Na svoji investici si můžete sáhnout – uvidíte, jak roste patro po patru.

PROJEKTY SE STAVEBNÍM POVOLENÍM

Naše projekty jsou kompletně připravené, vaši investici používáme na projekty s platným stavebním povolením.



ČESKÁ FIRMA SE SVĚTOVÝM SERVISEM

Historicky jsme se úspěšně postarali o

21 000 KLIENTŮ

V NEMOVITOSTECH JAKO DOMA

Byty stavíme, pronajímáme, prodáváme. V naší správě je

420 BYTŮ

VYLADEŇÝ TÝM

O naše klienty se v 6 městech stará

41 PROFESIONÁLŮ

ZKUŠENOSTI

Na trhu s nemovitostmi jsme přes

17 LET

DLUHOPISY FOREIGNERS DEVELOPMENT S VÝNOSEM AŽ 8,4 % P. A.

ÚROK 8,4 % P. A.

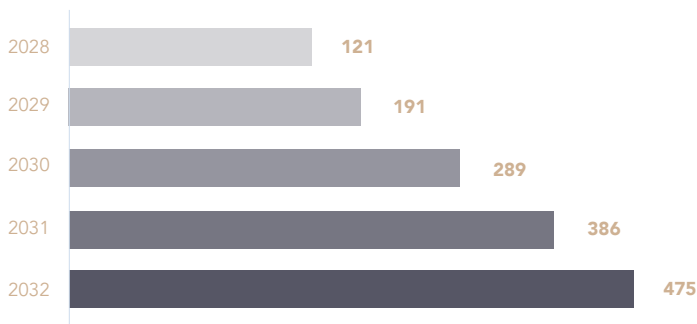
4 ROKY

délka investice

100 000 Kč

minimální investice

HARMONOGRAM DOSTAVĚNÝCH BYTŮ



PARAMETRY

Úroková sazba: 8,4 % p. a.

Splatnost: 4 roky

Minimální investice: 100 000 Kč

Výplata úroků: pololetně

Objem emise: 24 000 000 Kč

Datum emise: 1. 7. 2026

Datum splatnosti: 31. 7. 2030

Název emise: FOREIGNERS INVEST VII/2030

Emitent: Foreigners.cz Invest, s.r.o.

ISIN: CZ0003585069

KAPITÁLOVÁ SÍLA

183 mil. Kč

Celková tržní hodnota všech aktiv

61%

Debt Ratio (zadlužení skupiny
k 07/2026)

JAK VYUŽIJEME VAŠE PENÍZE

Nemovitosti již vlastníme. Investované peníze primárně používáme na výstavbu nebo na akvizici projektů s již platným stavebním povolením.

SILNÉ ZAJIŠTĚNÍ

Emise dluhopisu je přímo zajištěna dvěma ručitelskými prohlášeními. Mateřskou společností Foreigners Development, s.r.o., pod kterou spadají všechna projektová SPV a veškerá aktiva developerské skupiny. Dále pak společností Foreigners.cz, s.r.o. zajišťující veškeré činnosti divizí Foreigners Services a Reality.

REZIDENCE FRYČAJOVA

Výstavba moderních bytů v nadčasové budově, kterou citlivě začleňujeme do původní předměstské zástavby.

Realizace: 2024–2025

Počet bytů: 9

Obrat: 74 mil. Kč



PORTA HRADEC

Výstavba nové čtvrti, plné bytových domů, v perspektivní rozvojové městské části Kukleny, navazující na nově vznikající náměstí.

Realizace: 2026–2032

Počet bytů: 269

Obrat: 1 250 mil. Kč

MLÝNSKÝ DVŮR

Chátrající a nevyužívaný areál původního mlýna přeměňujeme z brownfieldu na rezidenční komplex s novými byty.

Realizace: 2027–2030

Počet bytů: 179

Obrat: 650 mil. Kč



FOREIGNERS

GROUP



SERVICES



REALITY



DEVELOPMENT



FOUNDATION

Foreigners Group se skládá ze 4 základních divizí:

Foreigners Services

poskytuje komplexní imigrační a relokační služby expatům – zahraničním studentům nebo zaměstnancům nadnárodních firem.

Foreigners Reality

nabízí klasické realitní služby od zprostředkování pronájmu, prodeje, až po správu velkých rezidenčních celků.

Foreigners Development

zajišťuje development a výstavbu vlastních rezidenčních projektů k prodeji nebo k pronájmu.

Foreigners Foundation

podporuje ty, kteří to potřebují. Zaměřujeme se na děti z dětských domovů a pomáháme jim, aby uspěli v dospělém životě.

Napsali o nás

Forbes

DV TV

iDNES.cz

Brno
Český rozhlas

FOREIGNERS-REALITY.CZ