

Le Groupe Magellim annonce le déploiement de sa verticale Hôtellerie en partenariat avec la société ArMen Asset Management

11 AVRIL 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Acteur de l'investissement engagé dans le renouveau des entreprises et des territoires, le Groupe Magellim annonce un partenariat stratégique avec la société de gestion ArMen Asset Management, spécialisée dans l'hôtellerie.

Une nouvelle verticale pour répondre aux besoins de diversification

Désireux de s'engager pleinement dans la transformation durable des territoires, le Groupe Magellim s'intéresse à ce titre à tous les secteurs susceptibles d'y contribuer dont l'hôtellerie. Ce segment a en effet démontré son dynamisme ces dernières années contribue à pérenniser l'attractivité de la France, qui en tant que première destination touristique mondiale constitue une zone d'investissement particulièrement convoitée.

L'investissement dans l'hôtellerie est revenu à des niveaux élevés depuis la fin de la crise sanitaire avec 2,5 milliards d'euros investis dans l'Hexagone l'an passé afin de mettre aux normes et faire monter en gamme les établissements. Alliant le caractère sécurisant de la pierre et les perspectives de développement de l'exploitation, le secteur évolue actuellement dans une très bonne dynamique, à la faveur de fondamentaux solides, d'un potentiel élevé de création de valeur à la fois sur l'exploitation et sur l'immobilier, mais aussi de la volonté des opérationnels de se recentrer sur la gestion et la promotion de leur marque en externalisant leurs portefeuilles immobiliers.

Le recours à un partenariat stratégique avec une structure reconnue et éprouvée pour asseoir son expertise en hôtellerie

Déjà positionné sur différents secteurs immobiliers (santé, bureaux, résidentiel, activités...) et animé de fortes convictions, le Groupe Magellim a souhaité conforter son positionnement immobilier avec une verticale dans l'hôtellerie en s'adjoignant les expertises nécessaires grâce à un partenariat renforcé avec la société ArMen AM.

Installée à Sèvres (Hauts-de-Seine) et lancée en 2021 par Arnaud Le Tallec, Ronan Keravel et Benjamin Six, 3 professionnels aguerris de la gestion d'actifs et de l'investissement depuis 20 ans, cette société de gestion immobilière propose une

offre de services d'investissement et de gestion d'actifs hôteliers globale basée sur les convictions de ses fondateurs en matière d'évolutions du secteur immobilier, tant sur le triptyque murs/usage/utilisateur que sur les enjeux environnementaux et sociétaux.

ArMen AM intervient actuellement sur deux métiers autour de l'investissement hôtelier : le conseil à l'investissement ou à la gestion, afin d'accompagner au plus près de leurs besoins les investisseurs à la fois institutionnels et privés, et l'investissement au travers de fonds dédiés ou de club-deals. A court terme, ArMen AM développera sa capacité de gestion intégrée globale – financière, immobilière et hôtelière – par le renforcement de son équipe de gestion hôtelière. La société couvre ainsi l'intégralité du spectre des besoins de Groupe Magellim, dont le partenariat se traduira par le lancement courant avril d'un premier fonds géré par Foncière Magellan et conseillé par ArMen AM.

Actuellement en cours de constitution, il aura vocation à détenir des actifs hôteliers premium, en foncier et en exploitation, sur tout le territoire français, dans des zones à forte affluence touristique, et qui peuvent se prévaloir d'atouts structurels naturels tout en étant susceptibles d'être repositionnés pour répondre au mieux aux enjeux environnementaux et sociétaux. L'objectif est de développer un portefeuille hôtelier dynamique et diversifié, avec des établissements comprenant de 40 à 150 chambres, en visant une taille cible de 200 M€ dont 100 M€ d'equity.

« ArMen AM, avec lequel nous partageons un fort ADN entrepreneurial, est à nos yeux le partenaire idoine pour développer cette verticale de l'investissement dans l'hôtellerie. Le déploiement de ce premier fonds permettra de nous positionner comme acteur de ce marché riche en opportunités et ainsi de renforcer nos ambitions en matière de transformation des territoires », déclare Steven Perron, Président-fondateur du Groupe Magellim.

« Nous sommes heureux d'être associés au développement du Groupe Magellim avec qui nous partageons la volonté d'agir pour la transformation durable des territoires. Les mutations engagées du secteur de l'hôtellerie en France se précisent et offrent des opportunités d'investissement attractives dans l'innovation, les concepts, la rénovation et la performance environnementale des établissements hôteliers. Forts de ce partenariat, ArMen AM et le Groupe Magellim joueront un rôle de premier plan dans l'investissement et la gestion d'actifs hôteliers en France. » ajoutent les fondateurs d'ArMen Asset Management.

A PROPOS DE ...



Créé en 2018 par Steven Perron, le Groupe Magellim est un acteur de l'investissement (immobilier, private equity, valeurs mobilières, crowdfunding, infrastructures) dédié au renouveau des entreprises et territoires qui se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles.

Composé initialement de Foncière Magellan, société de gestion agréée AMF, spécialiste de l'investissement immobilier en région, il a connu un fort développement en 2021 et 2022 avec le rapprochement des sociétés Baltis (Crowdfunding immobilier), de A Plus Finance (société de gestion agréée par l'AMF), Turgot Capital et Proximea. En 2023, un département Infrastructures (Magellim Infrastructures) est créé avec l'arrivée de Jean Baptiste Djebbari, ancien ministre des Transports dont l'objectif est le lancement d'un premier fonds en 2024 visant à financer les infrastructures territoriales.

Le Groupe Magellim s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritées de ses 5 filiales. Il focalise son attention sur les secteurs capables de transformer les territoires et les entreprises et sur ceux qui sont incontournables pour relever les défis environnementaux et socioéconomiques d'aujourd'hui et de demain (santé, transition énergétique, infrastructures décarbonées, digital, tech, transitions des PME et des ETI, éducation, logement, nouveaux modes de travail).

Gérant aujourd'hui plus de 4,2 milliards d'actifs sous gestion et regroupant plus de 120 collaborateurs, le Groupe Magellim est présent à Paris, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Lyon, Marseille, Lille et Bordeaux.

Pour plus d'informations : www.groupe-magellim.com

Suivez-nous sur LinkedIn : @groupemagellim

CONTACT PRESSE :

SHAN pour Magellim

Guillaume DUHAMEL – guillaume.duhamel@shan.fr – 06 13 81 00 92

A PROPOS DE ...



Lancée en 2021 par Arnaud Le Tallec, Ronan Keravel et Benjamin Six après 10 années d'expérience commune au sein d'une société de gestion, Armen Asset Management offre des services d'investissement et de gestion hôtelière tout en co-investissant dans les actifs hôteliers aux côtés d'investisseurs institutionnels, de fonds d'investissement ou de family offices.

Conçue dans un format "boutique", le savoir-faire de ses fondateurs agrège compétences de management opérationnel, fine connaissance de la composante immobilière et expertise en structuration financière.

Depuis sa création, ArMen AM a notamment structuré divers projets d'investissement de reprises et de créations d'établissements hôteliers pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels.

Nouvel acteur indépendant de l'investissement et de la gestion d'actifs hôteliers en France, ArMen AM a pour objectif de constituer et gérer un portefeuille d'hôtels diversifié de 20 établissements au moins à horizon 5 ans.

Visitez notre site web : www.armen-am.com

Suivez-nous sur LinkedIn : [@armen-am](https://www.linkedin.com/company/armen-am)