



KOOA

— LUXURY HOUSING —

KOOA

Luxury housing

KOOA Luxury Housing ofrece una experiencia residencial exclusiva diseñada para quienes buscan confort, privacidad y un estilo de vida contemporáneo. Cada departamento ha sido cuidadosamente planeado para brindar espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural, con acabados de alta calidad y vistas privilegiadas.

VANGUARDISTA | FUERZA | RESILIENCIA | BELLEZA





KOOA

KOOA

PUEBLA

La zona financiera, residencial, comercial, y de negocios por excelencia en Puebla es Angelópolis la cuál está ubicada en San Andrés Cholula. Área de gran crecimiento en desarrollos residenciales, centros culturales además de una gran arquitectura vertical de niveles únicos en la región. Ser parte de Angelópolis es sinónimo de confort y plusvalía.



CENTRO
FINANCIERO



CENTROS
COMERCIALES



ÁREAS
VERDES



CONECTIVIDAD
PRIVILEGIADA



PLUSVALÍA
CONTINUA



CALIDAD
DE VIDA



INVERSIÓN
INTELIGENTE



TODO A TU
ALREDEDOR



SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA



CONEXIÓN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

-  **2 min** | Acceso vía Atlixcáyotl
-  **4 min** | Acceso Lomas de Angelópolis
-  **5 min** | Área Comercial Sonata
-  **3 min** | Chedraui Selecto
-  **8 min** | Tecnológico de Mty.
-  **10 min** | Centro Comercial Angelópolis
-  **10 min** | UDLAP
-  **20 min** | Volkswagen
-  **20 min** | Centro de Puebla



NUESTRA UBICACIÓN

Estamos ubicados a 5 minutos de Lomas de Angelópolis y a 10 minutos de Cholula



- | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------------|--|---------------|------------------------------|
| | 2 min | Acceso vía Atlixcáyotl | | 8 min | Tecnológico de Mty. |
| | 4 min | Acceso Lomas de Angelópolis | | 10 min | Centro Comercial Angelópolis |
| | 5 min | Área Comercial Sonata | | 10 min | UDLAP |
| | 3 min | Chedraui Selecto | | 20 min | Volkswagen |
| | | | | 20 min | Centro de Puebla |

Av. del Jaquey #1805 INT. 3, San Andrés Cholula

— Acceso por Blvd. de los Reyes



+ Roof Garden
Penthouses

Departamentos

+ Tapanco
Planta baja



kOOA
Luxury housing

Torre de 12 Niveles
Terreno de 734.29 m2
60 departamentos



Tipologías desde
53 m2 hasta 309 m2

Amenidades
Ubicadas en Planta
Baja + Tapanco



Estacionamiento
4 Niveles en Sótano
89 cajones

- Tipología A
- Tipología B
- Tipología C
- Tipología D

TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍA A

(LOFT)



SALA



COMEDOR



COCINETA



1/2 BAÑO



CENTRO DE
LAVADO

53.38 M²

PLANTA BAJA



TIPOLOGÍA A

(LOFT)



PLANTA ALTA



1 RECÁMARA



1 BAÑO
COMPLETO

53.38 M²

ÁREA TOTAL

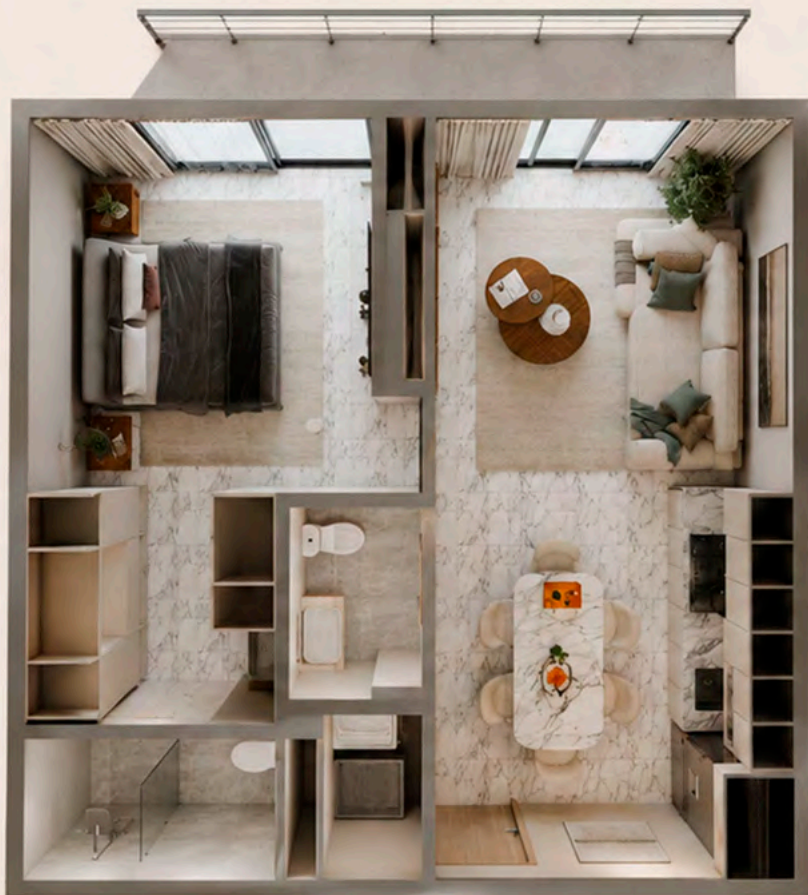






TIPOLOGÍA B

(1 RECÁMARA)



SALA



COMEDOR



COCINA



1 RECÁMARA



1.5 BAÑOS



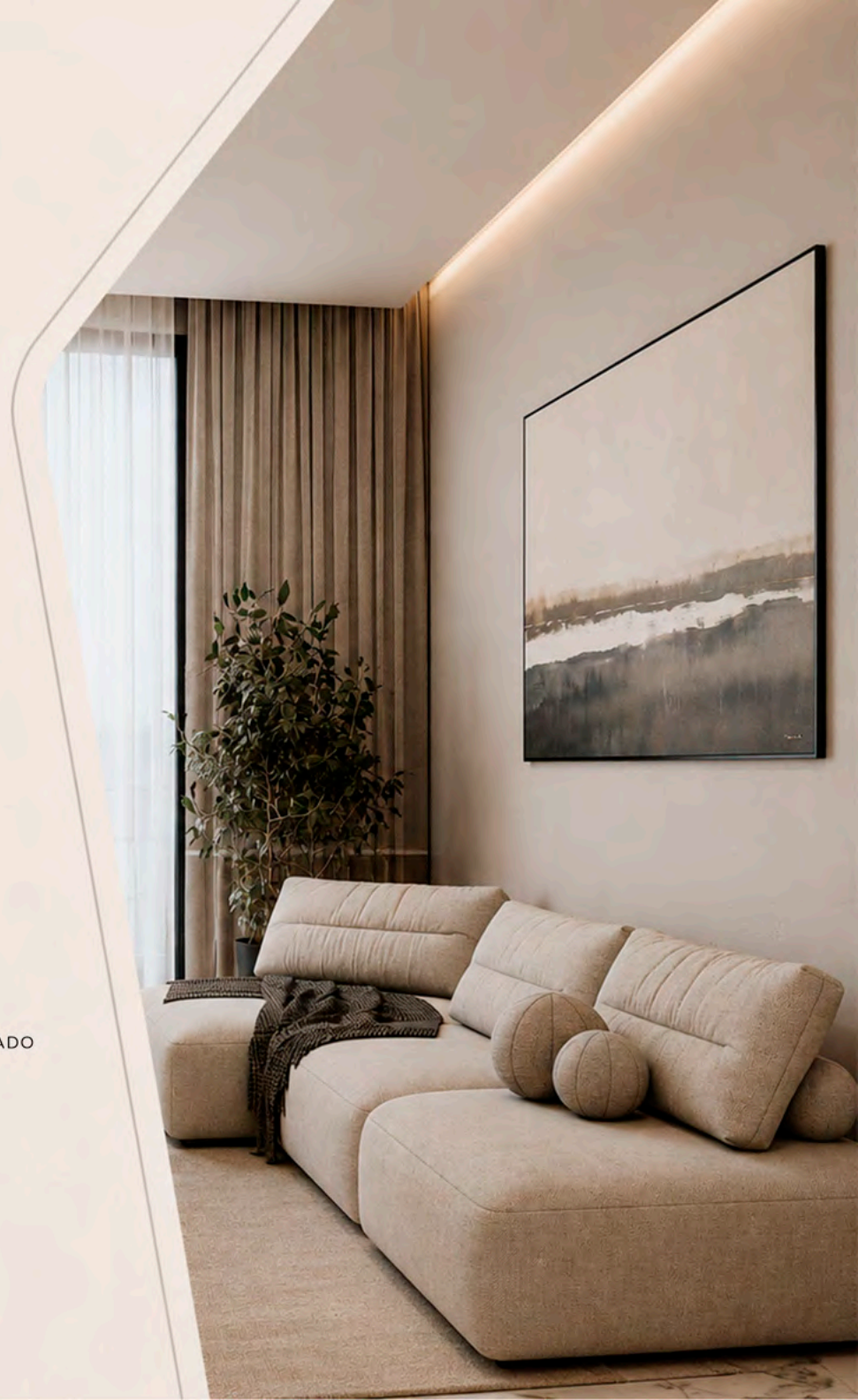
CENTRO DE LAVADO



TERRAZA

66.69 M²

ÁREA TOTAL

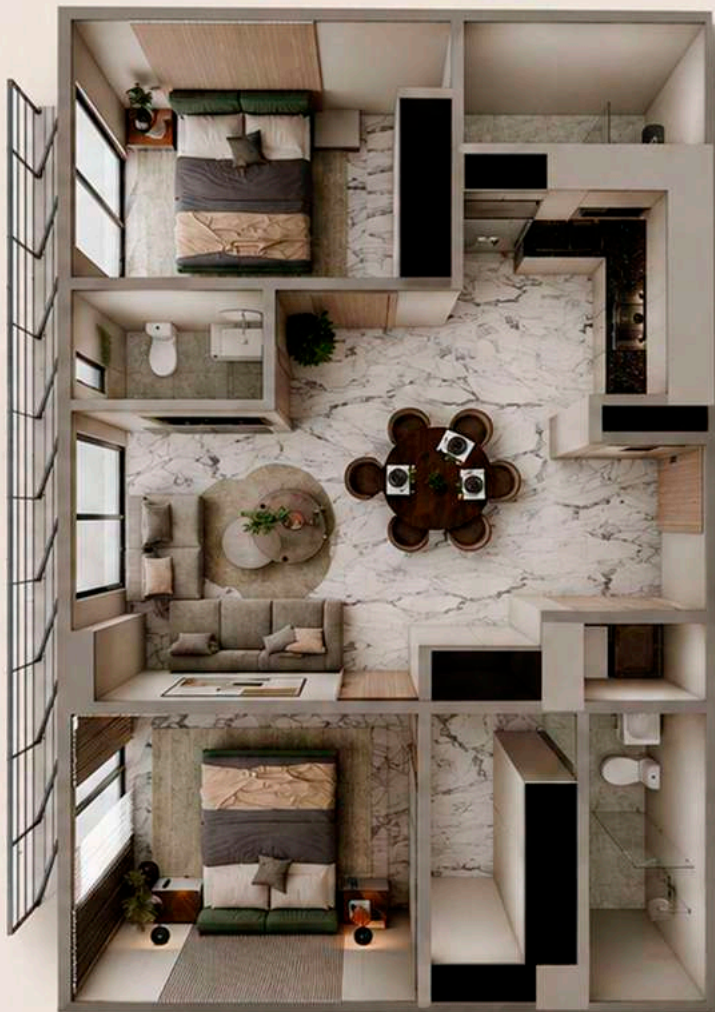






TIPOLOGÍA C

(2 RECÁMARAS)



98.29 M²

ÁREA TOTAL



SALA



COMEDOR



COCINA



2 RECÁMARAS



2.5 BAÑOS



CENTRO DE LAVADO



TERRAZA





TIPOLOGÍA D

(PENTHOUSE)



309.89 M²

ÁREA TOTAL

PLANTA BAJA



SALA



COMEDOR



COCINA



1 RECÁMARA



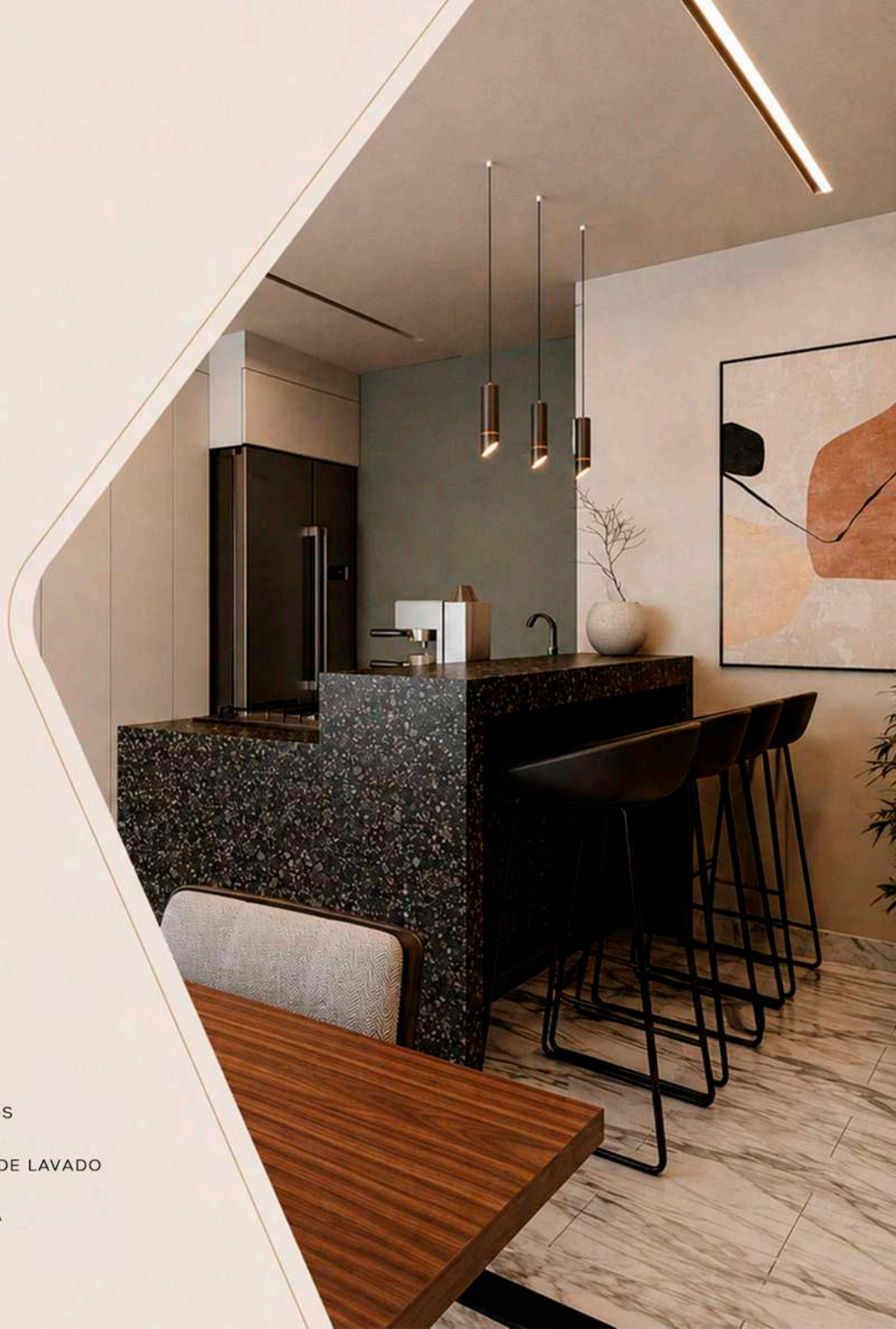
1.5 BAÑOS



CENTRO DE LAVADO



TERRAZA



TIPOLOGÍA D

(PENTHOUSE)



309.89 M²

ÁREA TOTAL

PLANTA ALTA



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



SALA DE T.V



TIPOLOGÍA D

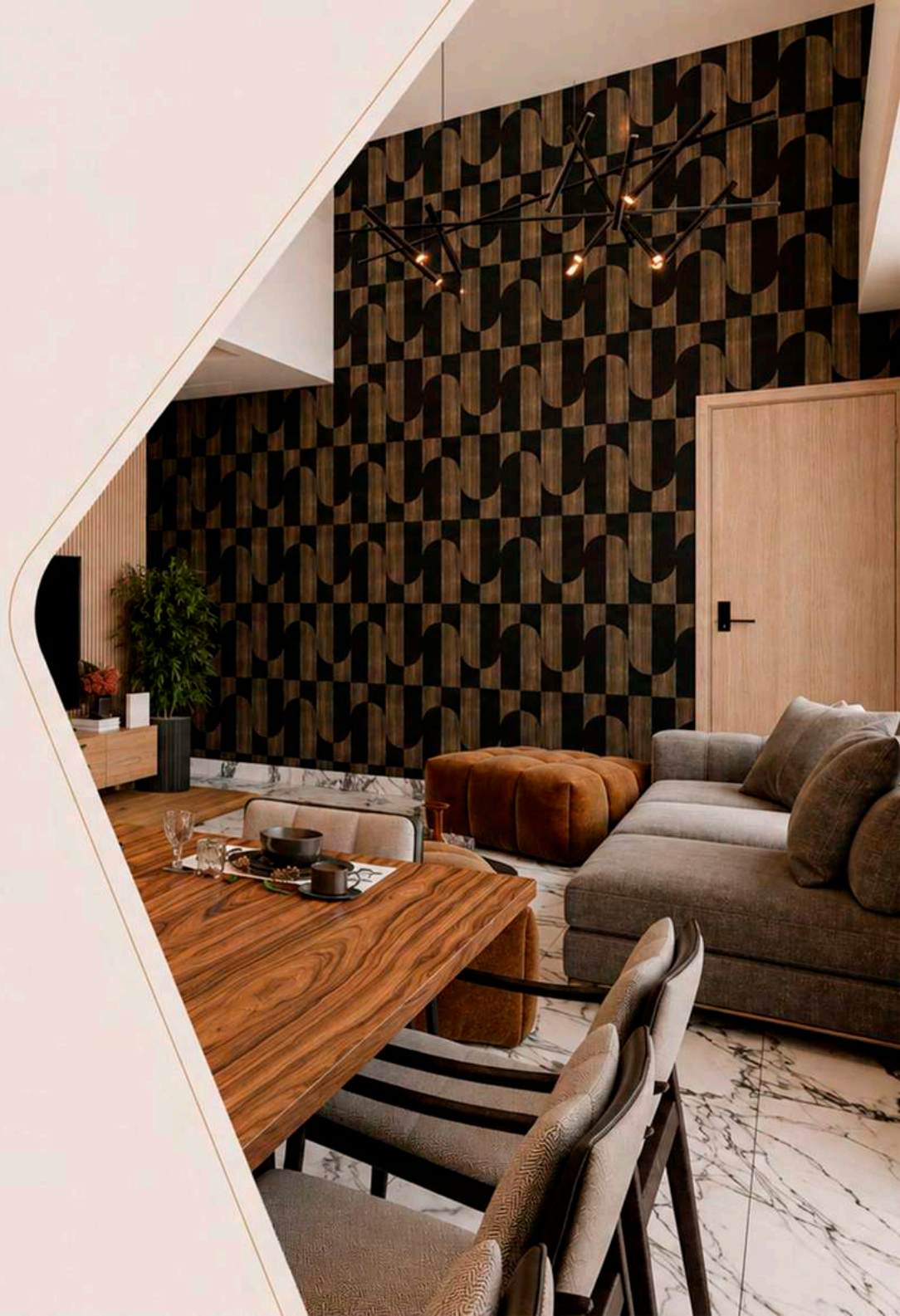
(PENTHOUSE)



309.89 M²

ÁREA TOTAL

ROOF GARDEN







AMENIDADES



KOOA

Luxury housing



Amenidades

Ubicadas en Planta Baja y Tapanco

Planta Baja

-  Coworking
-  Oficinas
-  Salón de usos múltiples
-  Patio interior + jardín
-  Área pet friendly
-  Área Lounge
-  Bar

Tapanco

-  Gimnasio articulado
-  Gimnasio libre
-  Área Wellness
-  Sauna
-  Cabina sensorial
-  Cabina hidromasaje

Amenidades



COWORKING



OFICINAS



SALÓN USOS MÚLTIPLES



LOUNGE



PATIO INTERIOR



GIMNASIO



SAUNA



SAUNA

