

# FRAU WINZER

ART Neubau mit 5 Wohnungen

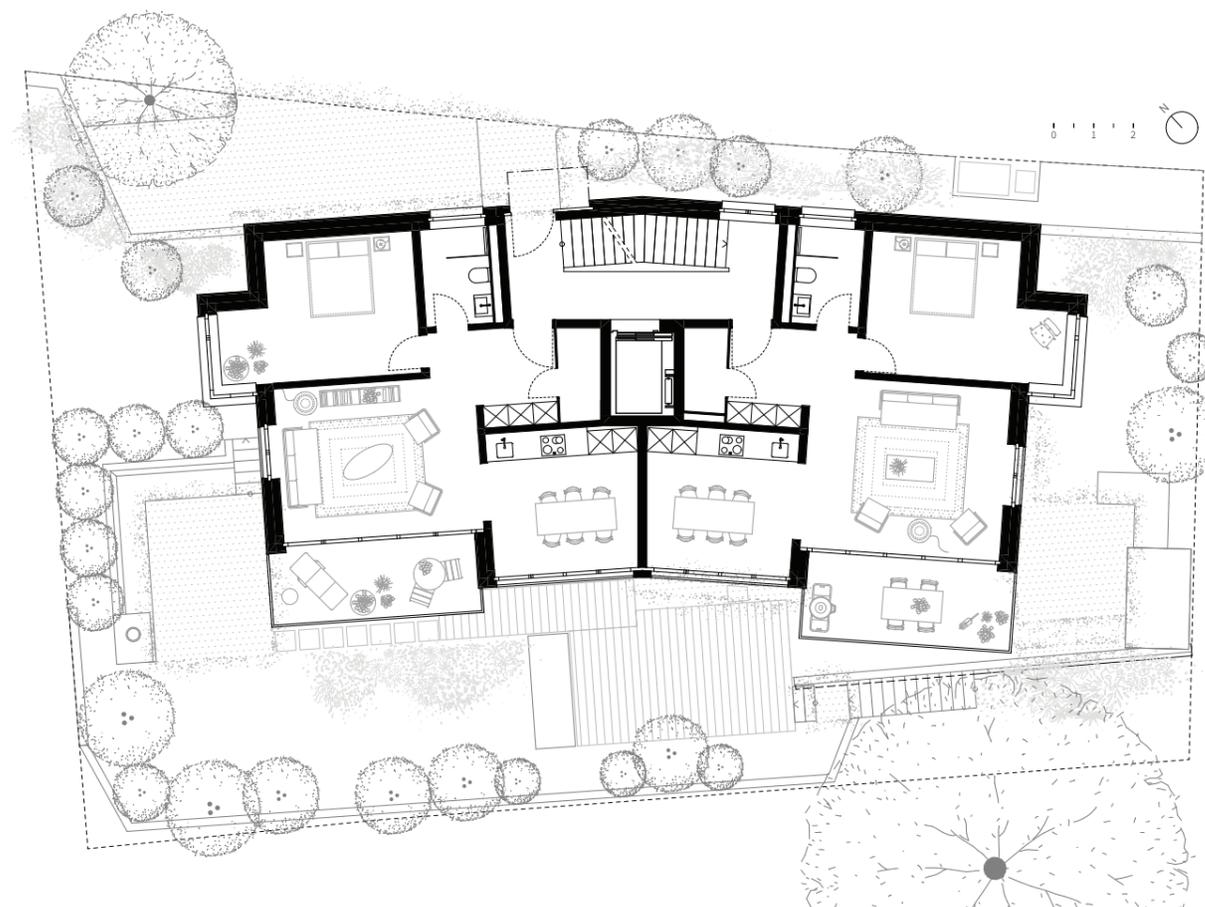
UMFANG Projektierung und Ausführung, 2019 - 2022

BAUSUMME 4.10 Mio

ORT Zürich Höngg

AUFTRAGGEBER Privat

STRASSENFASSADE



GRUNDRISS REGELGESCHOSS

Das Gebäude reiht sich entlang der Winzerstrasse in die Zeile älterer Wohnhäuser ein. Ein mittlerer Knick im Baukörper übernimmt städtebaulich den Übergang zu den Nachbargebäuden und schafft somit einen Vorplatz zur Strasse. Der zweigeschossige, langgestreckte Bau präsentiert sich grösstenteils geschlossen und unauffällig. Richtung Süden wird die Struktur um zwei Geschosse nach unten ergänzt, wodurch das Gebäude insgesamt vier Geschosse umfasst, hauptsächlich in Glas gehalten und mit uneingeschränkter Aussicht. Es beherbergt insgesamt fünf Wohnungen.

Die Wohnungen sind optimal gestaltet, wobei kein Quadratmeter fehlplatziert ist, und die Parzelle bis aufs Maximum ausgenutzt wird. Im engen Korsett der Baureglements und Wirtschaftlichkeit entsteht dennoch ein stimmiges Gesamtbild mit

klarer architektonischer Absicht. Die grosszügige Maisonettwohnung im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss bietet ein Wohngefühl wie im Einfamilienhaus. Darüber befinden sich drei kleine 2.5-Zimmer-Wohnungen, und im Attika befindet sich eine 3.5-Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse.

Die äussere Erscheinung des Gebäudes ist materialistisch zurückhaltend mit grauen Eternitplatten. Im Innenraum wurde mit Materialien experimentiert: Grob gemauerte und weiss geschlämmte Mauerwerkswände zeigen das sichtbare Handwerk. Dunkelblaue Fenster, senfeglebe Küchen, Schreinerreinbauten aus Seekiefer-Sperrholz und ein fugenloser Anhydritboden ergänzen die Innengestaltung.



AUSSENRAUM



KINDERZIMMER

