

# MODERNA

ART Neubau

UMFANG Projektierung und Realisierung, 2022-2023

BAUSUMME 0.45 Mio

ORT Seuzach

AUFTRAGGEBER Privat

FASSADE SÜD



WOHNZIMMER



BADEZIMMER VOR DEM UMBAU



DETAIL FENSTER



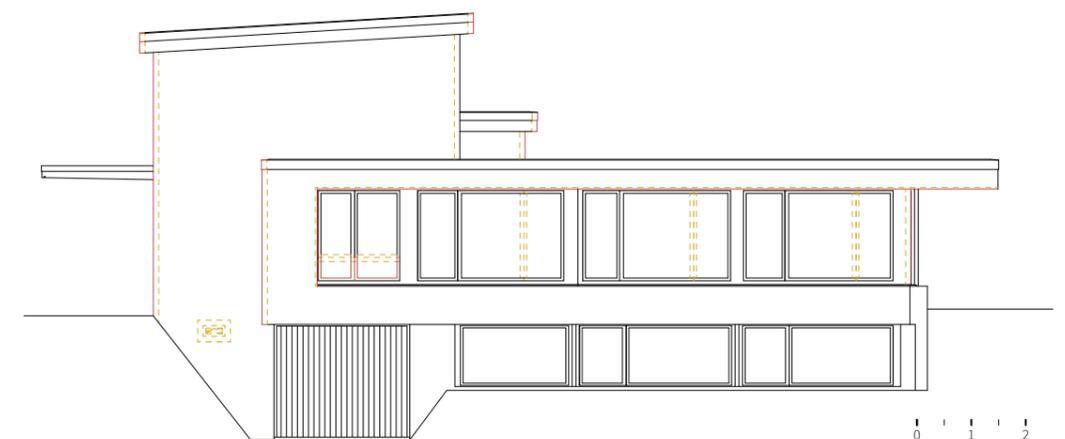
DETAIL GELÄNDER



DETAIL BAD

Das Projekt vereint sorgfältige energetische Massnahmen mit dem Erhalt der ursprünglichen Prägnanz des Gebäudes. Durch eine umsichtige Sanierung wird das modernistische Flair bewahrt, während zeitgemässe Akzente gesetzt werden, um das Gebäude für die heutigen Anforderungen aufzurüsten. Die Gebäudefassade erhält eine zusätzliche Dämmschicht zur Reduzierung des Energieverbrauchs, begleitet von einer vollständigen Erneuerung des Daches, hochwertigen Fenstern und einem dunklen textilen Sonnenschutz. Neu ist vor allem die dunkle Farbgebung und Einteilung der Fenster, die einen spannenden Kontrast zur Gesamtoptik des Gebäudes schaffen.

Im Innenraum wurde das Beste aus dem begrenzten Platz im kleinen Bad herausgeholt, um den Bedürfnissen der fünfköpfigen Familie gerecht zu werden. Die Farbgebung erfolgt in zurückhaltenden Tönen aus Hellgrau, während matt-weiße Armaturen und Schreinerarbeiten aus Eiche eine zeitlose und ruhige Atmosphäre schaffen. Das neu gestaltete, hochgelegene Fenster sorgt für maximalen Lichteinfall und erweitert das Raumgefühl des engen Raumes. Darunter befindet sich ein platzsparender Heizkörper, der zugleich als praktische Handtuchablage fungiert.



FASSADE SÜD