

GLOBUS HEIMELI

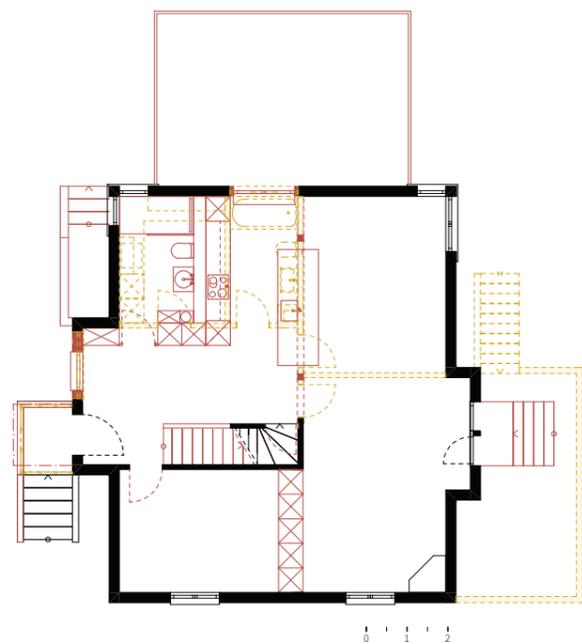
ART Umbau und Anbau Einfamilienhaus

UMFANG Projektierung und Ausführung, 2022 - 2024

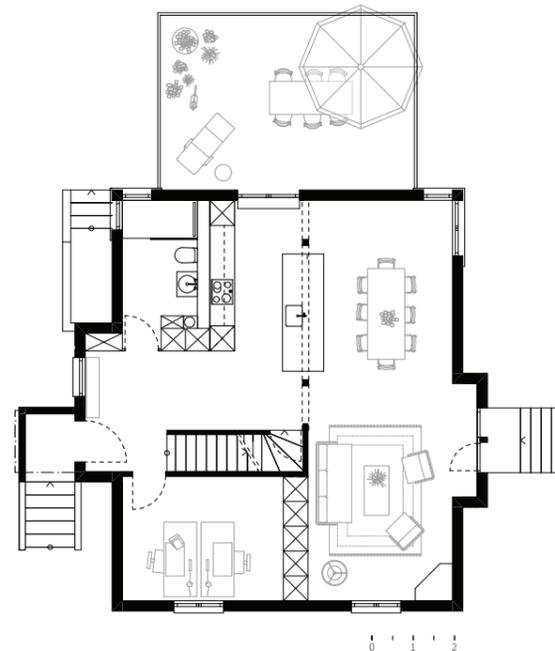
BAUSUMME 1.1 Mio

ORT Zürich

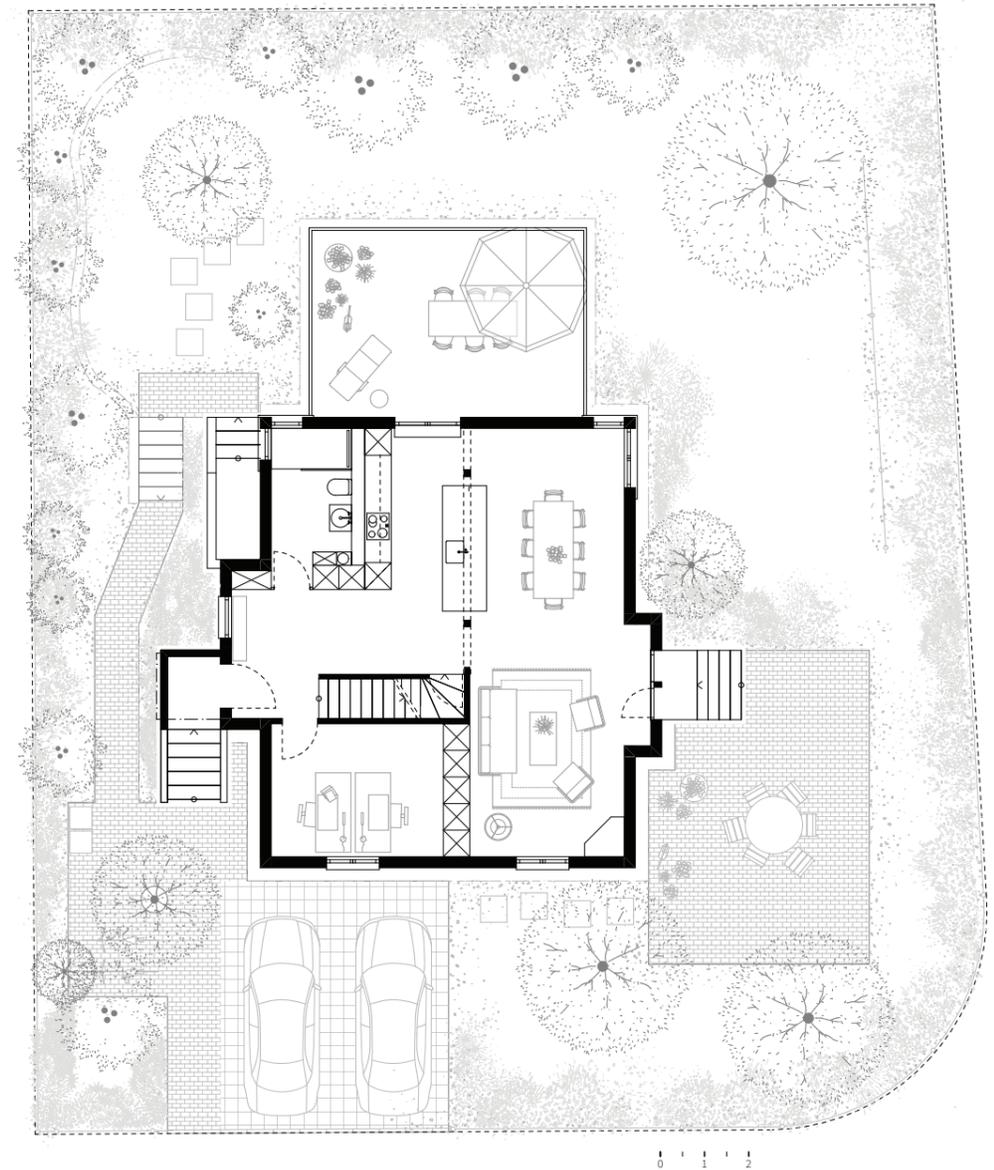
AUFTRAGGEBER Privat



GRUNDRISS EG MASSNAHMEN



GRUNDRISS EG PROJEKT



DETAIL STÜTZE



OFFENE WOHNKÜCHE



GIEBELDETAIL MIT AUGE

UMGEBUNGSGESTALTUNG

Der Name "Globus Heimeli" entstammt dem ehemaligen Wohnquartier in Zürich Albisrieden, errichtet ab 1932 durch das Warenhaus Globus. Die damalige rationelle Fertigung mit normierten Grundrissen prägte den preisgünstigen, einheitlichen Quartiercharakter mit den charakteristischen Häusern, deren First quer zum Hang ausgerichtet ist.

Im Fokus der Umbaumaassnahmen für das Heimeli unserer Bauherrschaft stand die optimale Nutzung als Einfamilienhaus. Im Erdgeschoss erfolgt die Öffnung der Küche zum Wohn-/Essbereich. Im Obergeschoss werden die Zimmer neu geordnet und effizient erschlossen. Zwei aufgesetzte

Lukarnen auf den bestehenden Risaliten schaffen zusätzlichen Raum für die Kinderzimmer, verbunden durch Treppen zum ausgebauten Dachraum mit Spiel-/Schlafnische.

Entgegengesetzt zur Straßenseite wird das Haus gegen Norden mit einem Sockelbau erweitert, der ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad als abgetrennte Einheit bietet. Die belassene Fassade erfährt eine teilweise Ergänzung mit neuen Fenstern, insbesondere runde Blenden in den Dachgeschossen, die sowohl gestalterisch als auch als Absturzsicherung dienen und eine effiziente Querlüftung des Dachraums ermöglichen.