

HERR LOMM

ART	Neubau mit 27 Mietwohnungen
UMFANG	Projektierung und Ausführung, seit 2022
BAUSUMME	11 Mio
ORT	Zürich
AUFTRAGGEBER	Solema Immobilien AG

VISUALISIERUNG STRASSENFASSADE

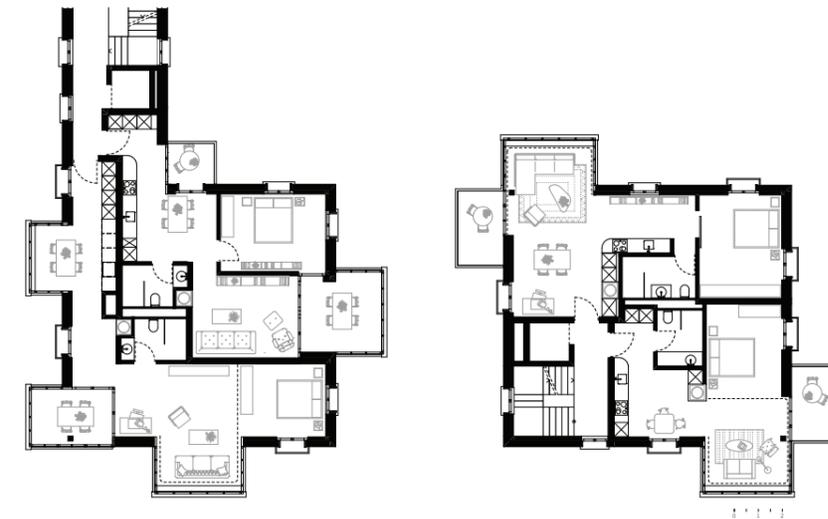


Herr Lomm, ist zentral gelegen in der Nähe des Bahnhofs Altstetten, Zürich und bietet eine Vielfalt an kleinen bis mittelgrossen Wohnungen. Dadurch dass die Volumen die Körnigkeit der Bauten aus dem 20. Jh weiterführen, integriert sich die architektonische Gestaltung nahtlos in den städtebaulichen Kontext. Die Baukörper entlang der Herrligstrasse sind durch ein gemeinsames Treppenhaus verbunden und bilden eine zusammenhängende Fassade. Rückwertig getrennt und mit dem Solitär am Lommisweg ist als Ensemble aus drei Grundkörpern lesbar.

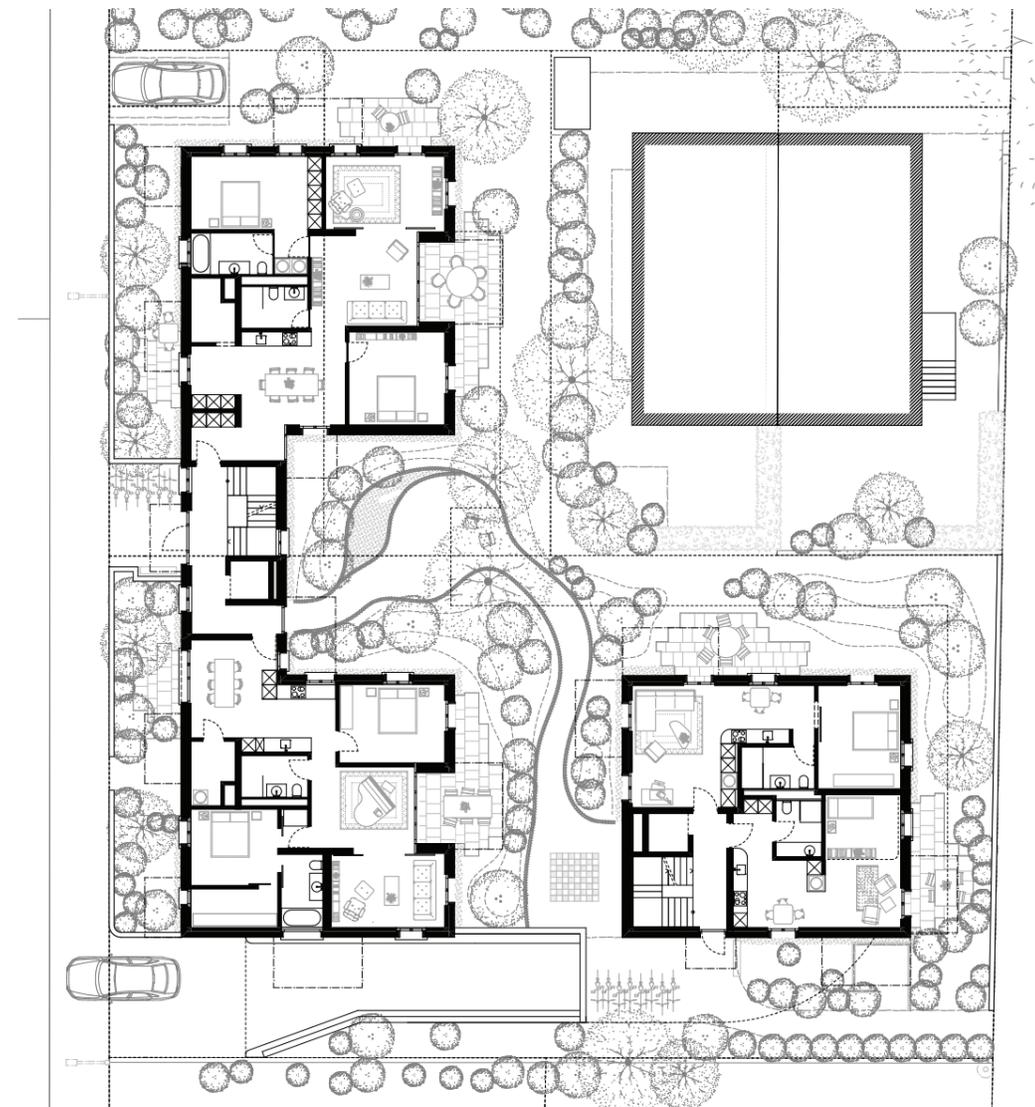
Die Fassaden zeichnen sich durch eine klare Gliederung aus: Das Erdgeschoss bildet einen deutlichen Sockel, während die stehenden Fenster im oberen Bereich einen Rhythmus aus Öffnung und Fläche erzeugen. Markante Fensterbänke treten weit ausladend aus der Fassade hinaus und dienen

als Mini-Balkon, beispielsweise für Pflanzen. Die Köpfe sind mit "Augen" geziert und schaffen so eine Verbindung zwischen den Hauptkörpern. Insbesondere zur Strasse entsteht eine Analogie zwischen dem grossen und kleinen Bruder, was zur Strukturierung beiträgt.

Eine besondere Herausforderung war der Entwurf der Grundrisse. Mit der vorgegebenen Position des Treppenhauses und dadurch diagonal unterteilten Baukörper entstanden lange, schmale Wohnungen. Unser Ziel war es, trotz der gegebenen Länge tote Flächen möglichst zu vermeiden. Dies wurde durch bewusste Platzierung der Erker und Jahreszeitenzimmer gelöst, welche die Räume aus der Fassade hinaus erweitern. In Kombination mit einer durchdachten Anordnung der Nutzungen entstanden vielseitige, luftige und spannende Wohnungen.



GRUNDRISS REGELGESCHOSS



GRUNDRISS EG