

KITAMI

ART	Neubau
UMFANG	Projektierung und Realisierung, 2023-2029
BAUSUMME	740'000.-
ORT	Winterthur
AUFTRAGGEBER	Privat

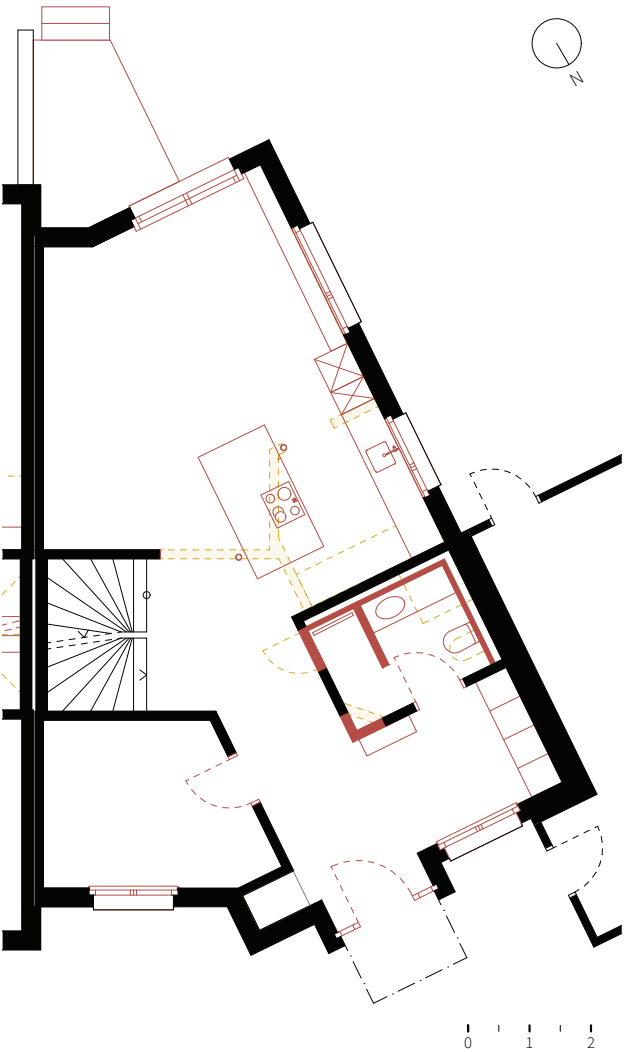
ATMOSPHÄRISCHE SICHT AUS DEM SOUTERRAIN INS GRÜNE



SONNENDECK



GRUNDRISS EG MASSNAHMEN



HOHE UND LUFTIGE WOHNÄRÄUME IM DACHGESCHOSS



Das ehemalige Bürohaus, einstiger Firmenstandort der Hausbesitzer, erfährt eine umfassende Neugestaltung, um den einfachen Gewerberäumen eine gemütliche Atmosphäre zu verleihen. Ziel ist es, eine behagliche Wohnumgebung zu schaffen, in der sich die Bauherrschaft wohlfühlen kann. Gleichzeitig streben wir durch gezielte Sanierungsmassnahmen eine verbesserte Energieeffizienz an.

Die geplante Neugestaltung zielt darauf ab, die Räume übergreifend luftig und hell zu gestalten. Durch das Öffnen der kleinteiligen Räume wird mehr Grosszügigkeit geschaffen. Die Nutzungsbereiche sind pro Geschoss klar definiert.

Das Souterrain beherbergt das Schlafzimmer und ein Ensuite-Bad, das Erdgeschoss umfasst eine offene Küche und den Essbereich, während das Obergeschoss ein luftiges Wohnzimmer im offenen Dachraum sowie weitere Nebenzimmer bietet. Einzelne, gezielte Massnahmen sollen das Haus optisch aufwerten und es sowohl bewohnerfreundlicher als auch energieeffizienter machen. Im Erdgeschoss öffnet sich der Essbereich großzügig über eine Schiebetür-Front zur neuen Veranda. Die Gestaltung erinnert an ein Schiffsdeck und vermittelt eine subtile Ferienstimmung. Als hätte das Schiff hier angelegt, führt eine ausladende Treppe in den kleinen, gemütlichen Garten – ein Ort der Entspannung.

EINGANGSBEREICH



NEUE OFFENE WOHNKÜCHE

