

VUOKRALAISEN KUOLEMA JA KUOLINPESÄN VASTUUT

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, AHVL 46 §

Vuokralaisen kuolema ei automaattisesti lopeta vuokrasuhdetta. Vuokrasuhde jatkuu kuolinpesän kanssa entisin ehdoin. Vastuu vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisestä siirtyy heti kuolinpesälle.

Vuokrasuhde päättyy vasta, kun kuolinpesä irtisanoo vuokrasopimuksen. Kuolinpesän kannattaa viipymättä irtisanoa asunnon vuokrasopimus velvoitteiden ja vastuiden päättymiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta huolehtii kuolinpesän hoitaja. Irtisanomista varten tulee olla kirjallinen valtuutus kaikilta kuolinpesän osakkailta, sekä virkatodistukset vuokrasopimuksen irtisanomiseen. Kuolinpesän osakkaat todistetaan toimitetuin virkatodistuksin. Asuinhuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Asunnon jälleenvuokrausprosessi aloitetaan heti irtisanomisen hyväksymisen jälkeen. Vuokranantajalla on oikeus esitellä huoneistoa AHVL 22 §. Esittely järjestetään molemmille osapuolille sopivana aikana.

Kuolinpesä on vastuussa vuokraehtojen täyttämisestä kuten vuokranmaksusta, asunnon asianmukaisesta hoidosta, sekä asunnon siivoamisesta ja tyhjentämisestä. Kuolinpesän valtuutettu asioiden hoitaja voi antaa Orimattilan Asunnoille asunnon tyhjennysluvan erillisellä lomakkeella. Valtuutettu huolehtii, että asunnon tyhjentämiseen on kirjallinen valtuutus kaikilta pesän osakkailta. Tyhjentämisestä laskutetaan kuolinpesää toteutuneiden kulujen mukaisesti.

Kuolinpesän hoitaja toimittaa kopion perunkirjasta Orimattilan Asuntojen perintää ja maksuvalvontaa hoitavalle Intrum Oy:lle.

Vuokravalvonta ja perintä

Intrum Oy

Avoinna arkisin klo.7.30–20 ja la klo. 9–16

p. 09 2291 1798, maksuvalvonta@intrum.com