

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vastuunjakotaulukko vuokralaisen (V) ja Orimattilan asuntojen (OA) välillä koskien huoneiston/rakennuksen varusteita. Rasti OA kohdalla tarkoittaa, että vuokranantaja vastaa ja maksaa, rasti V kohdalla tarkoittaa, että vuokralainen vastaa ja maksaa. KV = kustannusvastuu.

	OA	V	KV
1. Rakenteet			
Vesikatto	x		OA
Lattiat, seinät ja katot	x		OA
Painamat ja halkeamat	x		OA
Parvekkeet	x		OA
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x		OA
2. Pinnoitteet			
Maalaukset, lattiapäällysteet, panelointi, laatoitus ym.	x		OA
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alas lasketut katot	x		OA
3. Ovet			
Ulko-ovet, huoneisto-ovet, väliovet sekä parvekeovet	x		OA
Postiluukku	x		OA
Ulko-oven nimikilpi	x		OA
Ulko-oven ja parvekeoven lukko	x		OA
Huoneistojen ulko-oven ns. turvalukko, varmuusketju, murtosuojaus		x	V
Ovipumppu	x		OA
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki	x		OA
Ovikello	x		OA
Ovisilmä/turvalukko (vuokralaisen asentama)		x	V
4. Ikkunat			
Ulkopuitteet ja karmit, sisä- ja välipuitteet	x		OA
Ikkunoiden kunnossapito ja maalaus	x		OA
Ikkunoiden lasit	x		OA
Tuuletusluukku	x		OA
Ulko- ja sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x		OA
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x		OA
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys	x		OA
Parvekelasit	x		OA
Säleikaihtimet huoneistoon kuuluvat (vuokralainen vastaa itseasennetut)	x	x	OA/V
5. Kiinteät kalusteet ja laitteet			
Kaapistot ja komerot	x		OA
Ikkunaverhotanko ja verholauta, kiinteät alkuperäiset varusteet	x		OA
Saunan lauteet	x		OA
6. Vesi-, viemäri- ja vesilämmityslaitteet			
Altaat	x		OA
Vesihanat ja sekoittajat	x		OA
Letkut, liitäntäputket sekä käsisuihkut	x		OA
Patteri-, sulku- ja varoventtiilit	x		OA
Wc-istuin, -allas, -säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x		OA
Pesukoneen liittäminen (asennus ammattilaisen toimesta)		x	V
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	x		OA
Viemäritukos	x	x	OA/V
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu vuokralaiselle)	x	x	V puhdistus

Lämminvesivaraaja kokonaisuudessaan	x		OA
Vesilämmityslaitteet	x		OA
7. Ilmanvaihtojärjestelmä			
Raitisilmaventtiili, osien puhdistus kuuluu vuokralaiselle	x	x	V puhdistus
Poistoilmaventtiili, puhdistus kuuluu vuokralaiselle	x	x	V puhdistus
Liesikuvun rasvasuodatin, puhdistus kuuluu vuokralaiselle	x	x	V puhdistus
Liesikupu	x		OA
Liesituuletin suodattamiseen (puhdistus kuuluu vuokralaiselle)	x	x	V puhdistus
8. Sähkötekniset järjestelmät			
Sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x		OA
Ryhmä-/jakokeskus	x		OA
Huoneistossa olevien sulakkeiden uusiminen		x	V
Kytkin ja sähköpistorasia	x		OA
Auton lämmityspistorasia	x		OA
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x	V
Jääpakkastinyhdistelmä, jenkkikaappi, jääviileä kaappi (sulatus ja puhdistus vuokralaisen vastuulla)	x	x	V puhdistus
Saunan kiuas ja ohjauskeskus (kiuaskivet V)	x	x	OA/V
9. Tietoliikennejärjestelmät			
Talo-/puhelinjakamo	x		OA
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x		OA
Puhelinverkko	x		OA
Yleiskaapelointi	x		OA
Valokuituverkko	x		OA
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x		OA
10. Antennijärjestelmät			
Yleisantennilaitteet	x		OA
Antennirasia	x		OA
11. Muut laitteet ja laitteistot			
Päävuokralaisen toimintaan asentamat kalusteet ja laitteet		x	V
Postilaatikko	x		OA
Palovaroitin		x	V
Palopostit	x		OA
Käsisammuttimet, huoneiston ulkopuoliset	x		OA
Jäteastiat	x		OA