

**الأبواب الخارجية**

تكون الأبواب الخارجية مقفلة عموماً في التوقيت بين الساعة التاسعة مساءً والساعة السابعة صباحاً.

**السلامة من الحريق**

يتحمل مالك العقار مسؤولية التأكد من أن الشقة مجهزة بعدد كاف من أجهزة إنذار الحريق الفعالة. يجب على ساكن الشقة إبلاغ مالك العقار على الفور بالأخطاء المحتملة في أجهزة إنذار الحريق أو الأجهزة الأخرى. يحظر تخزين البضائع في الدرج. لا يجوز لأسباب تتعلق بالسلامة من الحرائق، تخزين الأغراض إلا في الأماكن المخصصة لها. لا يسمح بتخزين المواد القابلة للاشتعال والخطرة في أي مكان عام.

**الشرفات**

يجب الحفاظ على الشرفة نظيفة من القمامة. يحظر غسل الشرفة بالمياه الجارية. يجب وضع الزرع في داخل الشرفة. يمنع رمي كافة أنواع النفايات والسوائل وأعقاب السجائر من الشرفة. لا يُسمح بالشواء على الشرفة إلا باستخدام الشواية الكهربائية. لا تطعم الطيور على الشرفة وفي الباحة. يُسمح بنشر الغسيل وأغطية السرير وتهويتها وتجفيفها على شرفات الشقق فقط داخل سياج الشرفة.

**غرفة الغسيل وغرفة التجفيف**

يمكنك حجز دورك في غرفة الغسيل وغرفة التجفيف من قائمة الحجز. لا تغسل السجاد في غرفة الغسيل.

**التدخين**

التدخين ممنوع في الشقة وأيضاً في جمع الأماكن الداخلية.

**الحيوانات الأليفة**

يجب إبقاء الحيوانات الأليفة مقيدة وذلك على الأدرج وأيضاً في باحة البناء. تأكد من أنها لا تزج سكان البناية أو توسخ المبنى أو الباحة. لا تأخذ الحيوانات إلى الأماكن المخصصة للعب الأطفال أو إلى المنطقة التي تقع على مقربة مباشرة منها. يجب إزالة مخلفات الحيوانات الأليفة على الفور. لا تحضر الحيوانات الأليفة إلى الساونا ومرافق الغسيل المشتركة.

**موقف السيارات**

لا يُسمح بوقوف السيارات إلا في الأماكن المحددة لهذا الغرض. لا يجوز تخزين المركبات المهجورة أو التي تم إيقاف تشغيلها في منطقة وقوف السيارات. لا يُسمح بشحن السيارات الكهربائية إلا في محطات الشحن المخصصة لهذا الغرض. يتم مراقبة مواقف السيارات من قبل شركة خاصة متخصصة في هذا المجال.

**معالجة النفايات**

يجب فرز النفايات المنزلية وفقاً للتعليمات. يجب عدم ترك النفايات خارج حاويات النفايات.

**النظافة العامة والنظام**

يجب عدم توسيع أو إفساد المساحات المشتركة والمناطق الخارجية. يمنع تركيب الإعلانات واللافتات والهوائيات الخاصة بك. كما ينطبق الحظر أيضاً على شرفات الشقق. لا يُسمح بالاحتفاظ بالترامبولين وحمامات السباحة وغيرها من معدات لعب الأطفال في الباحة. يُسمح بنفض السجاد في الأماكن المخصصة لهذا الغرض.

**تسربات المياه المفاجئة وغيرها من الحالات الطارئة**

قم بالإبلاغ فوراً عن تسربات المياه والأعطال الطارئة الأخرى إلى رقم الطوارئ الخاص بشركة الخدمة. يمكنك الإبلاغ عن الأعطال غير العاجلة من خلال التبليغ الإلكتروني عن الأعطال.

**الهدوء في السكن**

يجب الالتزام بالهدوء في السكن من أجل للمقيمين الآخرين في منطقة العقار وفي الشقق. يُمنع النشاط المزعج خاصةً بين الساعة العاشرة مساءً والساعة السابعة صباحاً.

**مخالفة القواعد**

قد يؤدي انتهاك القواعد إلى المطالبة بتعويض تحمل المسؤولية عن الأضرار أو إلى إنهاء عقد الإيجار أو إلغائه.