

Наружные двери

Наружные двери в основном запираются с 21:00 до 07:00.

Пожарная безопасность

Владелец недвижимости несет ответственность за то, чтобы квартира была оборудована достаточным количеством работающих датчиков дыма. Житель квартиры обязан своевременно уведомить владельца недвижимости о возможных неисправностях датчиков дыма или другого оборудования.

Хранение любого товара на лестничной клетке запрещено. По соображениям пожарной безопасности товар можно хранить только в специально отведенных для него местах. Хранение легковоспламеняющихся и опасных материалов запрещено в общественных местах.

Балконы

Держите балкон в чистоте от мусора. Запрещено мыть балкон проточной водой. Помещайте контейнеры для посадки на внутреннюю часть балкона. Запрещено сбрасывать с балкона любой вид мусора, жидкости и окурков. Приготовление на гриле на балконе разрешено только на электрическом гриле. Не кормите птиц на балконе и во дворе. Выбивание, проветривание и сушка одеял и белья разрешены на балконах квартир только с внутренней стороны перил.

Прачечная и сушильная комната

Прачечную и сушильную комнату можно забронировать из списка бронирования. Не стирайте ковры в прачечной.

Курение

Курение запрещено в жилых квартирах, а также в любых закрытых помещениях.

Домашние животные

Домашних животных надо держать на поводке на лестничных клетках и во дворе. Позаботьтесь о том, чтобы они не мешали жильцам дома и не загрязняли здание или двор. Не выгуливайте животных на детских площадках или в непосредственной близости от них. Фекалии домашних животных следует убирать немедленно. Не приводите домашних животных в общую сауну и помещения для умывания.

Парковка

Парковка разрешена только в специально отведенных местах. Брошенные или непригодные для использования транспортные средства нельзя хранить на парковке. Зарядка электромобилей разрешена только от соответствующих зарядных устройств. Контроль за парковкой осуществляется частной фирмой.

Управление отходами

Сортируйте бытовые отходы в соответствии с правилами. Отходы запрещено оставлять за пределами мусорных баков.

Общая чистота и порядок

Места общего пользования и открытые площадки не должны быть захламлены или загромождены. Запрещено устанавливать рекламы, баннеры и собственные антенны. Запрет также распространяется на балконы квартир. Во дворе нельзя держать батуты, бассейны и прочее детское игровое оборудование. Допускается выбивание ковров в специально отведенных местах.

Внезапные утечки воды и другие чрезвычайные ситуации

Немедленно сообщайте об утечках воды и других чрезвычайных неисправностях на номер службы экстренной помощи сервисной компании. Вы можете сообщать о несрочных неисправностях с помощью электронного отчета о неисправностях.

Жилищный покой

На территории недвижимости и квартир необходимо обеспечить жилищный покой другим жильцам. Запрещено заниматься какой-либо деятельностью, которая может мешать другим жителям, особенно с 22:00 до 07:00.

Нарушение правил

Нарушение правил проживания может повлечь за собой административную ответственность или расторжение договора аренды.