

2025年第一次法人說明會

2025 First Earnings Call

2025年7月31日

July 31, 2025

邱采欣 財務經理

白書鴻 工務經理



瑞築建設
RICH CIRCLE

目錄

CONTENTS



公司簡介 Company Overview



經營績效 Financial Performance



個案介紹 Project Highlights



問與答 Q&A



瑞築建設
RICH CIRCLE

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



公司簡介

1998年

成立凌泰科技股份有限公司，主要經營業務:IC設計

2022年

更名為 瑞築建設股份有限公司，新增公司營業項目「建設開發」、「不動產銷售及租賃」

2025年

實收資本額達17億

股票掛牌上櫃

2002年

收購甲級營造廠「瑞群營造有限公司」

2022年



瑞築建設
RICH CIRCLE

公司簡介

土地開發



建築規劃



專業營造



經營績效

財務資訊-合併資產負債表

項 目	2024Q1		2024		2025Q1	
新台幣千元		%		%		%
現金及約當現金	813,111	26.75	2,132,326	34.96	1,974,935	32.48
存貨	2,155,873	70.94	3,889,879	63.78	4,025,066	66.22
資產總額	3,039,322	100.00	6,098,820	100.00	6,079,567	100.00
流動負債	237,884	7.83	821,385	13.46	1,174,338	19.32
非流動負債	276,190	9.08	483,448	7.93	122,926	2.02
負債總額	514,074	16.91	1,304,833	21.39	1,297,264	21.34
股本	1,006,864	33.13	1,714,004	28.10	1,714,004	28.19
權益總額	2,525,248	83.09	4,793,987	78.61	4,782,303	78.66
每股淨值	25.08		27.97		27.90	

經營績效

財務資訊-合併損益表

項 目	2024Q1		2024		2025Q1	
新台幣千元		%		%		%
營業收入	60	100.00	2,363	100.00	37	100.00
營業毛利	43	71.32	384	16.25	20	53.17
營業利益	(7,500)	(12,499.43)	(49,981)	(2,115.15)	(9,814)	(26,709.57)
營業外收入及支出	141	235.04	71	3.01	(760)	(2,069.22)
本期淨利	(7,725)	(12,875.02)	(51,341)	(2,172.70)	(11,692)	(31,820.45)
本期綜合損益總額	(8,140)	(13,568.14)	(51,749)	(2,189.97)	(11,684)	(31,799.94)
基本每股盈餘(元)	(0.16)		(0.56)		(0.07)	

個案介紹-預計推案

瑞築序

地點	台南市永康區平道路
基地面積	823.34坪
總樓地板面積	6,358.98坪
戶數	174
樓層數	樓層數:B4 / 15F
總銷	21億



個案介紹-尚未推案



光賢段

台南市北區
基地面積:1,548.82坪
總樓地板面積:8,065.06坪
樓層數:B3 / 14F
戶數:195



白崙段

台南市仁德區
基地面積:807.56坪
總樓地板面積:7,709.73坪
樓層數:B5 / 22F
戶數:185



德義段

苗栗縣頭份市
基地面積:833.59坪
總樓地板面積:5,218.03坪
樓層數:B4 / 15F
戶數:140



個案介紹-規劃中

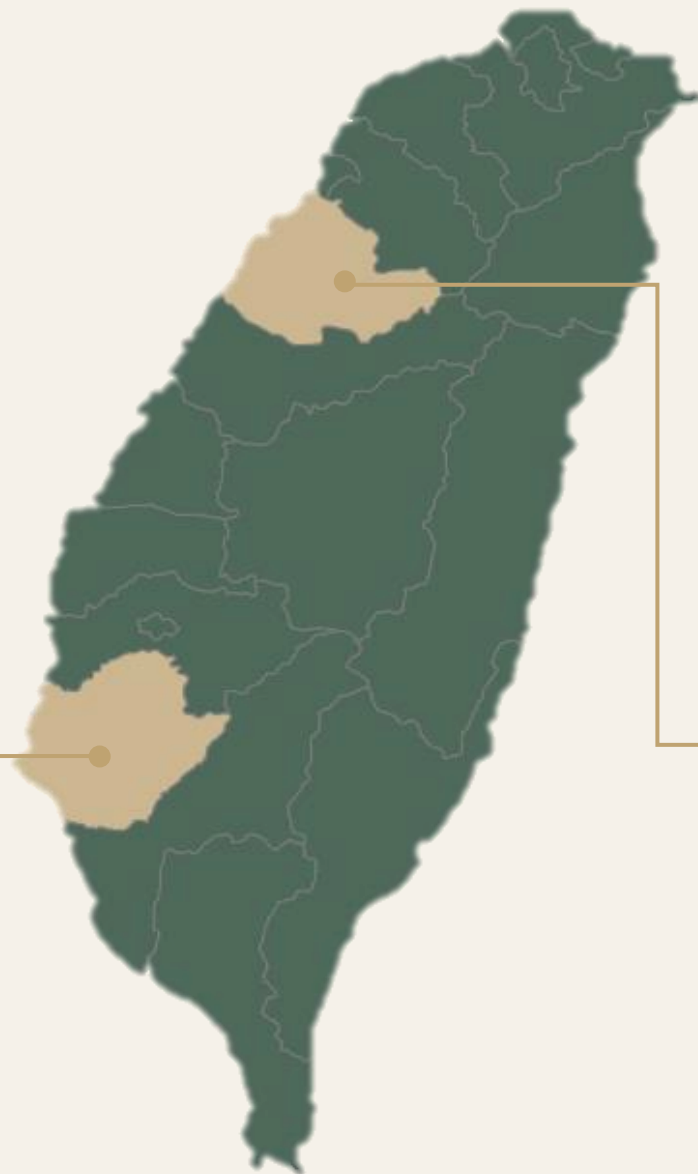
台南市永康區

平道段二期

住宅區

基地面積

1,081.07坪



苗栗縣後龍鎮

龍椅段

龍富段

住宅區

商業區

基地面積

基地面積

1,774.56坪

1,092.76坪



問與答

