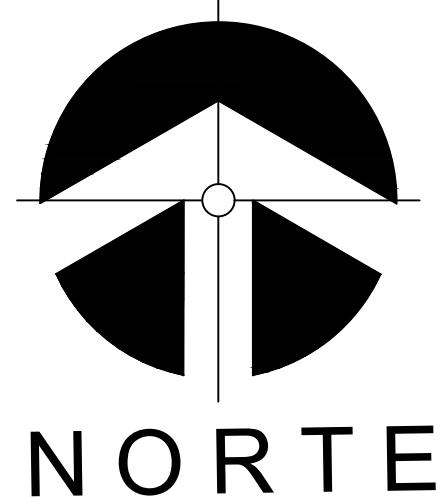
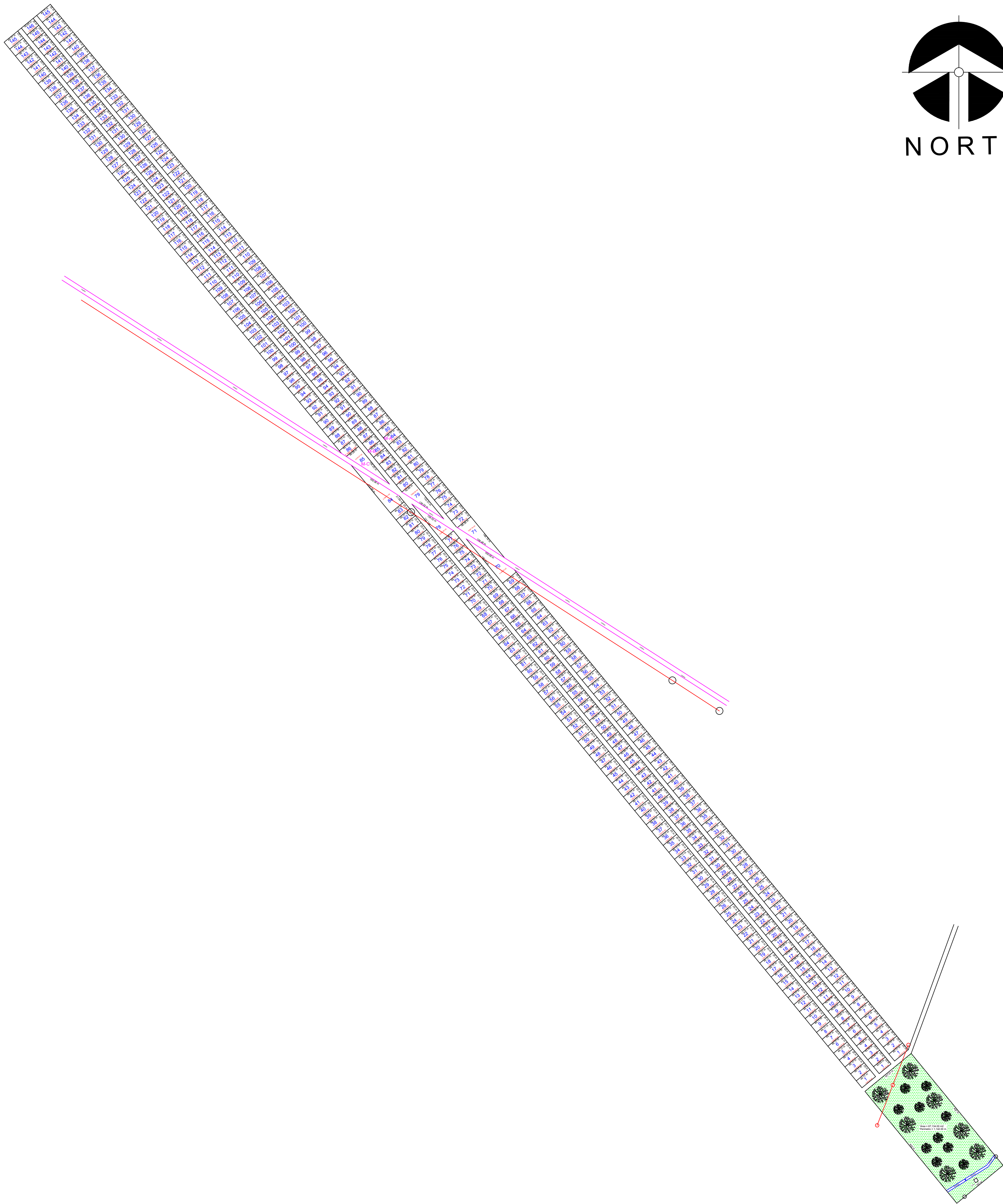




PREDIO UBICADO EN JIMENEZ, COAHUILA DE ZARAGOZA, MÉXICO

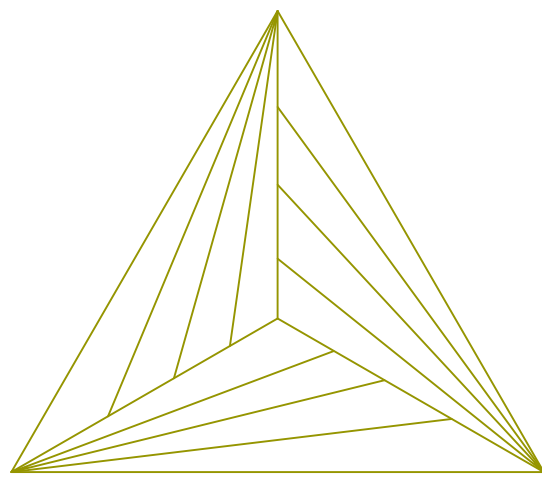


MARIBEL GONZALEZ
ALCALDESA
JIMENEZ, COAHUILA

ALAN ALEXANDRO CASAS GARCIA
CLIENTE / PROPIETARIO

CUADRO DE ÁREAS			
No. LOTE	M-A	M-B	M-C
1	1.229.25	1.066.50	1.229.25
2	1.229.25	1.066.50	1.229.25
3	1.229.25	1.066.50	1.229.25
4	1.229.25	1.066.50	1.229.25
5	1.229.25	1.066.50	1.229.25
6	1.229.25	1.066.50	1.229.25
7	1.229.25	1.066.50	1.229.25
8	1.229.25	1.066.50	1.229.25
9	1.229.25	1.066.50	1.229.25
10	1.229.25	1.066.50	1.229.25
11	1.229.25	1.066.50	1.229.25
12	1.229.25	1.066.50	1.229.25
13	1.229.25	1.066.50	1.229.25
14	1.229.25	1.066.50	1.229.25
15	1.229.25	1.066.50	1.229.25
16	1.229.25	1.066.50	1.229.25
17	1.229.25	1.066.50	1.229.25
18	1.229.25	1.066.50	1.229.25
19	1.229.25	1.066.50	1.229.25
20	1.229.25	1.066.50	1.229.25
21	1.229.25	1.066.50	1.229.25
22	1.229.25	1.066.50	1.229.25
23	1.229.25	1.066.50	1.229.25
24	1.229.25	1.066.50	1.229.25
25	1.229.25	1.066.50	1.229.25
26	1.229.25	1.066.50	1.229.25
27	1.229.25	1.066.50	1.229.25
28	1.229.25	1.066.50	1.229.25
29	1.229.25	1.066.50	1.229.25
30	1.229.25	1.066.50	1.229.25
31	1.229.25	1.066.50	1.229.25
32	1.229.25	1.066.50	1.229.25
33	1.229.25	1.066.50	1.229.25
34	1.229.25	1.066.50	1.229.25
35	1.229.25	1.066.50	1.229.25
36	1.229.25	1.066.50	1.229.25
37	1.229.25	1.066.50	1.229.25
38	1.229.25	1.066.50	1.229.25
39	1.229.25	1.066.50	1.229.25
40	1.229.25	1.066.50	1.229.25
41	1.229.25	1.066.50	1.229.25
42	1.229.25	1.066.50	1.229.25
43	1.229.25	1.066.50	1.229.25
44	1.229.25	1.066.50	1.229.25
45	1.229.25	1.066.50	1.229.25
46	1.229.25	1.066.50	1.229.25
47	1.229.25	1.066.50	1.229.25
48	1.229.25	1.066.50	1.229.25
49	1.229.25	1.066.50	1.229.25
50	1.229.25	1.066.50	1.229.25
51	1.229.25	1.066.50	1.229.25
52	1.229.25	1.066.50	1.229.25
53	1.229.25	1.066.50	1.229.25
54	1.229.25	1.066.50	1.229.25
55	1.229.25	1.066.50	1.229.25
56	1.229.25	1.066.50	1.229.25
57	1.229.25	1.066.50	1.229.25
58	1.229.25	1.066.50	1.229.25
59	1.229.25	1.066.50	1.229.25
60	1.229.25	1.066.50	1.229.25
61	1.229.25	1.066.50	1.229.25
62	1.229.25	1.066.50	1.229.25
63	1.229.25	1.066.50	1.229.25
64	1.229.25	1.066.50	1.229.25
65	1.229.25	1.066.50	1.229.25
66	1.229.25	1.066.50	1.229.25
67	1.229.25	1.066.50	1.229.25
68	1.229.25	1.066.50	1.229.25
69	1.229.25	1.066.50	1.229.25
70	4.369.20	1.066.50	1.229.25
71	3.897.78	1.066.50	1.229.25
72	1.229.25	1.066.50	1.229.25
73	1.229.25	1.066.50	1.229.25
74	1.229.25	1.066.50	1.229.25
75	1.229.25	1.066.50	1.229.25
76	1.229.25	1.066.50	1.229.25
77	1.229.25	1.066.50	1.229.25
78	1.229.25	2.859.06	1.229.25
79	1.229.25	2.852.02	1.229.25
80	1.229.25	1.066.50	1.229.25
81	1.229.25	1.066.50	1.229.25
82	1.229.25	1.066.50	1.229.25
83	1.229.25	1.066.50	1.229.25
84	1.229.25	1.066.50	4.786.17
85	1.229.25	1.066.50	1.016.57
86	1.229.25	1.066.50	1.150.48
87	1.229.25	1.066.50	1.229.25
88	1.229.25	1.066.50	1.229.25
89	1.229.25	1.066.50	1.229.25
90	1.229.25	1.066.50	1.229.25
91	1.229.25	1.066.50	1.229.25
92	1.229.25	1.066.50	1.229.25
93	1.229.25	1.066.50	1.229.25
94	1.229.25	1.066.50	1.229.25
95	1.229.25	1.066.50	1.229.25
96	1.229.25	1.066.50	1.229.25
97	1.229.25	1.066.50	1.229.25
98	1.229.25	1.066.50	1.229.25
99	1.229.25	1.066.50	1.229.25
100	1.229.25	1.066.50	1.229.25
101	1.229.25	1.066.50	1.229.25
102	1.229.25	1.066.50	1.229.25
103	1.229.25	1.066.50	1.229.25
104	1.229.25	1.066.50	1.229.25
105	1.229.25	1.066.50	1.229.25
106	1.229.25	1.066.50	1.229.25
107	1.229.25	1.066.50	1.229.25
108	1.229.25	1.066.50	1.229.25
109	1.229.25	1.066.50	1.229.25
110	1.229.25	1.066.50	1.229.25
111	1.229.25	1.066.50	1.229.25
112	1.229.25	1.066.50	1.229.25
113	1.229.25	1.066.50	1.229.25
114	1.229.25	1.066.50	1.229.25
115	1.229.25	1.066.50	1.229.25
116	1.229.25	1.066.50	1.229.25
117	1.229.25	1.066.50	1.229.25
118	1.229.25	1.066.50	1.229.25
119	1.229.25	1.066.50	1.229.25
120	1.229.25	1.066.50	1.229.25
121	1.229.25	1.066.50	1.229.25
122	1.229.25	1.066.50	1.229.25
123	1.229.25	1.066.50	1.229.25
124	1.229.25	1.066.50	1.229.25
125	1.229.25	1.066.50	1.229.25
126	1.229.25	1.066.50	1.229.25
127	1.229.25	1.066.50	1.229.25
128	1.229.25	1.066.50	1.229.25
129	1.229.25	1.066.50	1.229.25
130	1.229.25	1.066.50	1.229.25
131	1.229.25	1.066.50	1.229.25
132	1.229.25	1.066.50	1.229.25
133	1.229.25	1.066.50	1.229.25
134	1.229.25	1.066.50	1.229.25
135	1.229.25	1.066.50	1.229.25
136	1.229.25	1.066.50	1.229.25
137	1.229.25	1.066.50	1.229.25
138	1.229.25	1.066.50	1.229.25
139	1.229.25	1.066.50	1.229.25
140	1.229.25	1.066.50	1.229.25
141	1.229.25	1.066.50	1.229.25
142	1.229.25	1.066.50	1.229.25
143	1.229.25	1.066.50	1.229.25
144	1.229.25	1.066.50	1.229.25
145	1.229.25	1.066.50	1.229.25
146	1.229.25	1.066.50	1.229.25
Área Vendible: 183,540.73 259,137.98 183,540.72			
Total: 506,136.43			
Área Verde (m2): 67,134.00			
Área de Utilidad (m2): 106,136.57			
Número de lotes: 436			

TERRA CAPITAL
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



SUPERFICIE DEL PREDIO = 699,730.00 m2

VALLE REAL / JIMENEZ

Especificaciones

- ACOTACIONES EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA. NIVELES EN METROS: TODAS LAS ACOTACIONES, PANOS INTERMEDIOS Y NIVELES DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA PREVIO A CUALQUIER TRABAJO DE OBRA CIVIL Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES:
 - EL CONCRETO DE RESISTENCIA NORMAL EMPLEADO SERÁ CLASE 1 CON PESO VOLUMÉTRICO EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 22 kN/m3 (2.2 t/m3) Y CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (f'c) IGUAL O MAYOR A 20 MPa (200 kg/cm2). EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA, EN LA FABRICACIÓN DE LOS CONCRETOS, SE EMPLEARÁ UN CEMENTO CON CLASE RESISTENTE 30 ó 40, QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-414-ONNCE. LOS AGREGADOS PÉTREOS DEBERÁN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-111. LOS AGREGADOS GROSEROS SERÁN DE ¾" (19mm) COMO MÁXIMO, SE PODRÁ EMPLEAR ARENA ANGESITICA U OTRA DE MEJORES CARACTERÍSTICAS.
 - EL AGUA DE MEZCLADO DEBERÁ SER LIMPIA Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-122.
 - LAS BARRAS DE ACERO DE REFUERZO SERÁN CORRUGADAS Y DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS NMX-C-407-ONNCE, NMX-B-294 ó NMX-B-457. EN CASO DE USAR MALLA ELECTROSOLDADA ÉSTA DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMA NMX-B-290. SE PERMITE EL USO DE BARRA LISA DE 6.4mm DE DIÁMETRO (número 2) PARA ESTRIBOS DONDE ASÍ SE INDIQUE. EL ESFUERZO DE FLEUENCIA (fy) DEL ACERO SE SUPONDRÁ DE 4200 kg/cm2.
 - TODOS LOS PERFILES SERÁN LAMINADOS, DE ACERO ESTRUCTURAL, QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-A572-50, CON UN ESFUERZO DE FLEUENCIA MÍNIMO DE fy = 3515 kg/cm2.
 - TODAS LAS PLACAS DE CONEXIÓN SERÁN DE ACERO ESTRUCTURAL, QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-A36, CON UN ESFUERZO DE FLEUENCIA MÍNIMO DE fy = 2530 kg/cm2 (248.12 MPa).
 - LA SOLDADURA SERÁ USANDO ELECTRODOS DE LA SERIE E-70-XR Y COLOCADA DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL A.W.S. (American Welding Society), VIGENTE.
 - LOS TORNILLOS DEBERÁN SER DE ALTA RESISTENCIA QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-325, CON EL CUERPO DE LA ROSCA INCLUIDO EN EL PLANO DE CORTE, CON UNA RONDANA PLANA ENROSCADA QUE CUMPLA CON LA NORMA A.S.T.M.-F435 Y TUERCA HEXAGONAL PESADA QUE CUMPLA CON LA NORMA A.S.T.M.-A563 30H. APRIETADOS DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO EN EL A.I.S.C. (American Institute of Steel Construction), VIGENTE.
 - LAS ANCLAS DEBERÁN CUMPLIR CON LA NORMA A.S.T.M.-A36, CON UN ESFUERZO DE FLEUENCIA MÍNIMO DE fy = 2530 kg/cm2 (248.12 MPa). ÉSTAS SE COLOCARÁN CON PLANTILLA NUNCA A MANO.
 - EL RECUBRIMIENTO LIBRE DE TODA BARRA DE REFUERZO NO SERÁ MENOR QUE SU DIÁMETRO, NI MENOR QUE LO SERIADO A CONTINUACIÓN. CUANDO EL CONCRETO ES COLADO SOBRE O CONTRA EL TERRENO Y COMPACTADO Y NO SE CONOCEN LAS CONDICIONES DE AGRESIVIDAD DEL TERRENO, EL MÍNIMO RECUBRIMIENTO PARA LA SUPERFICIE EN CONTACTO CON EL TERRENO SERÁ DE 75 mm, ó 50 mm SI SE EMPLEA PLANTILLA O MEMBRANA IMPERMEABLE ENTRE EL TERRENO Y EL CONCRETO POR COLAR.
 - LA PLANTILLA TENDRÁ UN ESPESOR DE NO MÁS DE 50mm Y CONCRETO DE UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (f'c) DE NO MÁS DE 10 MPa (100 kg/cm2).
 - PARA LOGRAR RESULTADOS ÓPTIMOS EN EL PROCESO DEL COLADO, SE RECOMIENDA UN REVENIMIENTO DE 15 A 20 CENTÍMETROS, ADemás DEL EMPLEO DE ASTITOS CON EL FIN DE RETARDAR EL FRAGUADO DURANTE EL COLADO Y MEJORAR LAS CARACTERÍSTICAS DE TRABAJABILIDAD. NO ES RECOMENDABLE EL USO DE ACELERANTES. SE DEBE ASEGURAR UN COLADO CONTINUO PARA EVITAR JUNTAS FRÍAS.
 - ESTOS PLANOS MUESTRAN LA GEOMETRÍA BÁSICA DE LA ESTRUCTURA, PERFILES Y CONEXIONES TÍPICAS, Y SE DEBERÁN TOMAR COMO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE.
 - TODA LA ESTRUCTURA DEBERÁ SER PROTEGIDA CON PINTURA ANTICORROSIVA (PREVIO AL MONTAJE), SI ÉSTA SE OXIDA DURANTE EL TRANSPORTE Y MONTAJE, TENDRÁ QUE RESTAURARSE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE CONCLUIDO EL MONTAJE.
 - LA DESIGNACIÓN DE LOS PERFILES CORRESPONDE A LA DEL MANUAL I.M.C.A. (designación en milímetros y peso en kg/m).

