



Total
Área

MANZANA	SUPERFICIE (m ²)
---------	------------------------------

O DE CONSTRUCCION

Área Vedible = 444,497.84 m²
 Área Verde = 86,368.11 m²
 Área de Vialidad = 148,642.83 m²
 Superficie total = 679,526.78 m²
 Total de Lotes : 419

PRESIDENTE MUNICIPAL
GUERRERO, COAHUILA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
GUERRERO, COAHUILA

CLIENTE

SUPERFICIE DEL PREDIO = 679,526.78 m²

VILLA DORADA

× Especificaciones

1. ACOTACIONES EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA.
NÚVELES EN METROS. TODAS LAS ACOTACIONES, PANDOS INTERMEDIOS Y
NÚVELES DE LOS EXTREMOS DEBEN PREPARARSE A CUALQUIER TRABAJO DE
OBRA CIVIL Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA, NO TOMAR MEDIDAS A
SOLAS. LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO.

3. ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES:

3.1. EL CONCRETO DE RESISTENCIA NOMINAL EMPLEADO SERA CLASE I CON
PESO VOLUMETRICO EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 22 N/M³ (2.2 t/m³).
LA RESISTENCIA COMPRESIVA EN LA EDAD DE 28 DIAS DEBE SER MAYOR O IGUAL
(200 kg/cm²). EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA, EL CONCRETO EN LA
FABRICACIÓN DE LOS CONCRETOS, SE EMPLEARÁ UN CEMENTO CON CLASE
NOMINAL MINIMO DE 414-ONCE. LOS AGREGADOS PETREOS DEBERAN CUMPLIR CON
LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-111. LOS AGREGADOS GRISES
SERAN DE TIPO ARENA FINA, QUE PUEDA EMPLEAR ARREBA
ADECUADA U OTRA DE MEJORES CARACTERISTICAS.

3.2. EL AGUA DE MEZCLADO DEBERA LLEVAR A CUMPLIR CON LOS
REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-122.

3.3. LAS BARRAS DE ACERO DE REFUERZO SERÁN CORRUGADAS Y DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS NMX-C 407-ONNICE, NMX-B-294 o NMX-B-457. EN CASO DE USAR MALLA ELECTROSOLDADA ESTA DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMA NMX-B-290, SE PERMITE EL USO DE BARRA LISA DE 6.4mm DE DIÁMETRO (número 2) PARA ESTRIOS DONDE ASI SE INDIQUE, EL ESFUERZO DE FLUENCIA (fy) DEL ACERO SE SUPONDRÁ DE 4200 kg/cm2.

3.4. TODOS LOS PERFILES SERÁN LAMINADOS, DE ACERO ESTRUCTURAL QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-A572-50, COEFUERZO DE FLUENCIA MÍNIMO DE $F_y = 3515 \text{ kg/cm}^2$.

3.5. TODAS LAS PLACAS DE CONEXIÓN SERÁN DE ACERO ESTRUCTURAL QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-A36, CON UN

3.6. LA SOLDADURA SERÁ USANDO ELECTRODOS DE LA SERIE E-70-XX Y COLOCADA DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL A.W.S. (American Welding Society), VIGENTE.

3.7.7. LOS TORNILLOS DEBERAN SER DE ALTA RESISTENCIA QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-325, CON EL CUERPO DE LA ROSCA INCLUIDO EN EL PLANO DE CORTE, CON UNA RONDANA PLANA ENDURECIDA QUE CUMPLA CON LA NORMA A.S.T.M.-F436 Y TUERCA HEXAGONAL PESADA QUE CUMPLA CON LA NORMA A.S.T.M.-A563 "DH, APRETADOS DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO EN EL A.I.S.C. (American Institute of Steel Construction), VIGENTE.

3.8. LAS ANCLAS DEBERÁN CUMPLIR CON LA NORMA A.S.T.M.-A36, CON UN ESFUERZO DE FLUENCIA MÍNIMO DE $F_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$ (248.12 MPa). ESTAS SE COLOCARÁN CON PLANTILLA NUNCA A MANO.

4. EL RECUBRIMIENTO LIBRE DE TODA BARRA DE REFUERZO NO SERÁ

MENOR QUE SU DIÁMETRO, NI MENOR QUE LO SEÑALADO A CONTINUACIÓN:
 CUANDO EL CONCRETO ES COLADO SOBRE O CONTRA EL TERRENO Y
 COMPACTADO Y NO SE CONOZCAN LAS CONDICIONES DE AGRESIVIDAD DEL
 TERRENO, EL MÍNIMO RECUBRIMIENTO PARA LA SUPERFICIE EN CONTACTO
 CON EL TERRENO SERÁ DE 75 mm, o 50 mm SI SE EMPLEA PLANTILLA O
 MEMBRANA IMPERMEABLE ENTRE EL TERRENO Y EL CONCRETO POR COLAR.

5. LA PLANTILLA TENDRÁ UN ESPESOR DE NO MÁS DE 50mm Y CONCRETO DE UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (f'_c) DE NO MÁS DE 10 MPa (100 kg/cm²).

6. PARA LOGRAR RESULTADOS ÓPTIMOS EN EL PROCESO DEL COLADO, SE RECOMIENDA UN REVENIMIENTO DE 15 A 20 CENTÍMETROS. ADEMÁS DEL

EMPLEO DE ADITIVOS CON EL FIN DE RETARDAR EL FRAGUADO DURANTE EL COLADO Y MEJORAR LAS CARACTERÍSTICAS DE TRABAJABILIDAD. NO ES RECOMENDABLE EL USO DE ACCELERANTES. SE DEBE ASEGURAR UN COLADO CONTINUO PARA EVITAR JUNTAS FRIAS.

7. ESTOS PLANOS MUESTRAN LA GEOMETRÍA BÁSICA DE LA ESTRUCTURA,

PERFILES Y CONEXIONES TÍPICAS, Y SE DEBERÁN TOMAR COMO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE.

8. TODA LA ESTRUCTURA DEBERÁ SER PROTEGIDA CON PINTURA ANTICORROSIVA (PREVIO AL MONTAJE), SI ESTA SE DAÑA DURANTE EL TRANSPORTE Y MONTAJE, TENDRÁ QUE RESTAURARSE INMEDIATAMENTE

9. LA DESIGNACIÓN DE LOS PERFILES CORRESPONDE A LA DEL MANUAL I.M.C.A. (designación en milímetros y peso en kg/m).

Observaciones						
UN	CH	CH	CH	CH	CH	- La longitud de desarrollo de una barra a compresión será cuando menos el 60 por ciento de la que

PLANO REALIZADO POR: ARQ. SALOMÓN TOVAR GARZA

PLANO No.	NOMBRE
-----------	--------

REVISION

REVISIONES

REVISOR:	
ECHA: 12-05-2022	

DESCRIPCION:	
--------------	---

EA: **A R E A** DIBUJO No. **01**

PROBO:	COTAS:	MTS:	ESCALA:
--------	--------	------	---------
