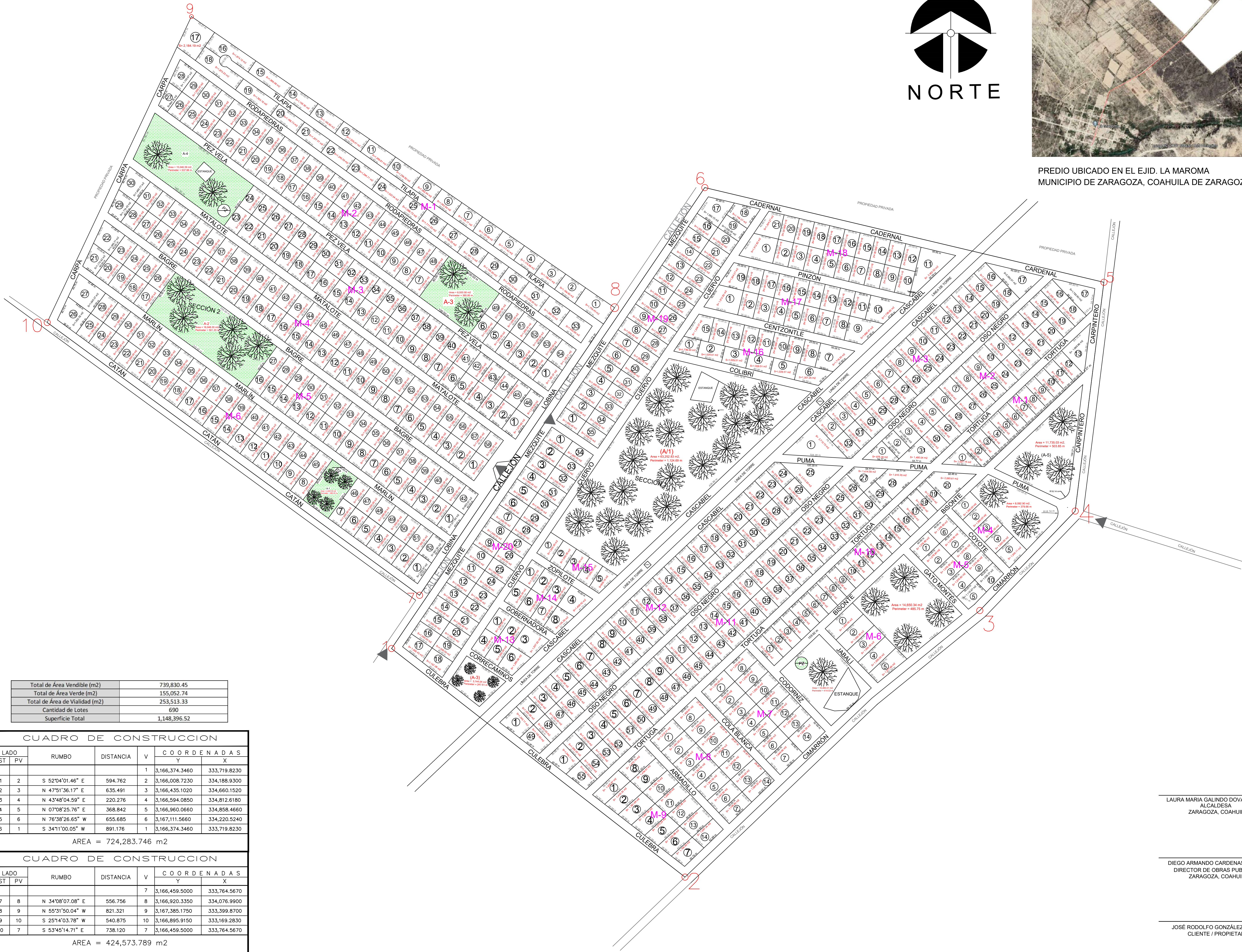




PREDIO UBICADO EN EL EJID. LA MAROMA
MUNICIPIO DE ZARAGOZA, COAHUILA DE ZARAGOZA, MÉXICO



Total de Área Vendible (m2)	739,830.45
Total de Área Verde (m2)	155,052.74
Total de Área de Vialidad (m2)	253,513.33
Cantidad de Lotes	690
Superficie Total	1,148,396.52

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
COORDENADAS					
Y					
X					
1	2		S 52°04'01.46" E	594.762	1
2	3		N 47°51'36.17" E	635.491	3
3	4		N 43°48'04.59" E	220.276	4
4	5		N 07°08'25.76" E	368.842	5
5	6		N 76°38'26.65" W	655.685	6
6	1		S 34°11'00.05" W	891.176	1
AREA = 724,283.746 m2					
CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
COORDENADAS					
Y					
X					
7	8		N 34°08'07.08" E	556.756	8
8	9		N 55°31'50.04" W	821.321	9
9	10		S 25°14'03.78" W	540.875	10
10	7		S 53°45'14.71" E	738.120	7
AREA = 424,573.789 m2					

A.S.T.O ARCHITECTURE STUDIO

SUPERFICIE DEL PREDIO = 1,148,396.52 m2

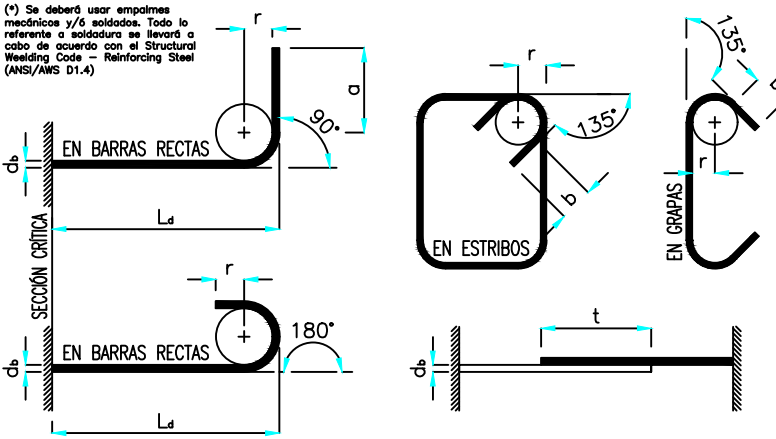
VALLE REAL

Especificaciones

- ACOTACIONES EN METROS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA. NIVELES EN METROS. TODAS LAS ACOTACIONES, PAROS INTERMEDIOS Y NIVELES DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA PREVIO A CUALQUIER TRABAJO DE OBRA CIVIL Y FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES:
 - EL CONCRETO DE RESISTENCIA NORMAL EMPLEADO SERÁ CLASE 1 CON PESO VOLUMÉTRICO EN ESTADO FRESCO SUPERIOR A 22 kN/m³ (2.2 t/m³) Y CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (f_c) IGUAL O MAYOR A 20 MPa (200 kg/cm²), EXCEPTO DONDE SE INDIQUE OTRA COSA. EN LA FABRICACIÓN DE LOS CONCRETOS, SE EMPLEARÁ UN CEMENTO CON CLASE RESISTENTE 30 ó 40, QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-414-ONNICE. LOS AGREGADOS PÉTREOS DEBERÁN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-111. LOS AGREGADOS GRUESOS SERÁN DE 8" (19mm) COMO MÁXIMO. SE PODRÁ EMPLEAR ARENA ANDESITICA U OTRA DE MEJORES CARACTERÍSTICAS.
 - EL AGUA DE MEZCLADO DEBERÁ SER LIMPIA Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA NORMA NMX-C-122.
 - LAS BARRAS DE ACERO DE REFUERZO SERÁN CORRUGADAS Y DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS NMX-C-407-ONNICE, NMX-B-294 ó NMX-B-457. EN CASO DE USAR MALLA ELECTRODOLADA ESTA DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMA NMX-B-290. SE PERMITE EL USO DE BARRA LISA DE 6.4mm DE DIÁMETRO (CUMPLA 2) PARA ESTIBOS DONDE ASÍ SE INDIQUE. EL ESFUERZO DE FLUENCIA (f_y) DEL ACERO SE SUPONDRÁ DE 4200 kg/cm².
 - TODOS LOS PERFILES SERÁN LAMINADOS, DE ACERO ESTRUCTURAL QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-A572-50, CON UN ESFUERZO DE FLUENCIA MÍNIMO DE f_y = 3515 kg/cm².
 - TODAS LAS PLACAS DE CONEXIÓN SERÁN DE ACERO ESTRUCTURAL QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-A36, CON UN ESFUERZO DE FLUENCIA MÍNIMO DE f_y = 2530 kg/cm² (248.12 MPa).
 - LA SOLDADURA SERÁ USANDO ELECTRODOS DE LA SERIE E-70-XX Y COLOCADA DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL A.W.S. (American Welding Society), VIGENTE.
 - LOS TORNILLOS DEBERÁN SER DE ALTA RESISTENCIA QUE CUMPLAN DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA NORMA A.S.T.M.-325, CON EL CUERPO DE LA ROSCA INCLUIDO EN EL PLANO DE CORTE. CON UNA RENDANA PLANA ENDURECIDA QUE CUMPLA CON LA NORMA A.S.T.M.-F436 Y TUERCA HEXAGONAL PESADA QUE CUMPLA CON LA NORMA A.S.T.M.-A563 "D". APRETTADOS DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO EN EL A.I.S.C. (American Institute of Steel Construction), VIGENTE.
 - LAS ANCLAS DEBERÁN CUMPLIR CON LA NORMA A.S.T.M.-A36, CON UN ESFUERZO DE FLUENCIA MÍNIMO DE f_y = 2530 kg/cm² (248.12 MPa). ESTAS SE COLOCARÁN CON PLANTILLA NUNCA A MANO.
- EL RECUBRIMIENTO LIBRE DE TODA BARRA DE REFUERZO NO SERÁ MENOR QUE SU DIÁMETRO, NI MENOR QUE LO SERNALADO A CONTINUACIÓN: CUANDO EL CONCRETO ES COLADO SOBRE O CONTRA EL TERRENO Y NO SE CONOZCAN LAS CONDICIONES DE AGRESIVIDAD DEL TERRENO, EL MÍNIMO RECUBRIMIENTO PARA LA SUPERFICIE EN CONTACTO CON EL TERRENO SERÁ DE 75 mm, ó 50 mm SI SE EMPLEA PLANTILLA O MEMBRANA IMPERMEABLE ENTRE EL TERRENO Y EL CONCRETO POR COLAR.
- LA PLANTILLA TENDRÁ UN ESPESOR DE NO MÁS DE 50mm Y CONCRETO DE UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN (f_c) DE NO MÁS DE 10 MPa (100 kg/cm²).
- PARA LOGRAR RESULTADOS ÓPTIMOS EN EL PROCESO DEL COLADO, SE RECOMIENDA UN REVENIMIENTOS DE 15 A 20 CENTÍMETROS, ADÉMÁS DEL EMPLEO DE ADITIVOS CON EL FIN DE RETARDAR EL FRAGUADO DURANTE EL COLADO Y MEJORAR LAS CARACTERÍSTICAS DE TRABAJABILIDAD. NO ES RECOMENDABLE EL USO DE ACELERANTES. SE DEBE ASEGURAR UN COLADO CONTINUO PARA EVITAR JUNTAS FRÍAS.
- ESTOS PLANOS MUESTRAN LA GEOMETRÍA BÁSICA DE LA ESTRUCTURA, PERFILES Y CONEXIONES TÍPICAS. Y SE DEBERÁN TOMAR COMO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE.
- TODA LA ESTRUCTURA DEBERÁ SER PROTEGIDA CON PINTURA ANTICORROSIVA (PREVIO AL MONTAJE). SI ESTA SE DAÑA DURANTE EL TRANSPORTE Y MONTAJE, TENDRÁ QUE RESTAURARSE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE CONCLUIDO EL MONTAJE.
- LA DESIGNACIÓN DE LOS PERFILES CORRESPONDE A LA DEL MANUAL I.M.C.A. (designación en milímetros y peso en kg/m).

LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION

LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
1. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
2. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
3. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
4. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
5. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
6. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
7. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
8. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
9. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
10. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
11. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
12. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
13. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
14. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
15. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
16. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
17. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
18. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
19. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
20. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
21. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
22. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
23. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
24. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
25. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
26. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
27. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
28. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
29. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
30. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
31. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
32. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
33. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
34. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
35. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
36. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
37. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
38. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
39. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
40. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
41. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
42. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
43. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
44. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
45. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
46. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
47. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
48. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
49. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
50. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
51. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
52. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
53. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
54. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
55. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
56. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
57. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
58. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
59. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
60. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
61. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
62. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
63. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
64. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
65. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
66. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
67. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
68. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
69. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
70. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
71. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
72. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
73. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
74. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
75. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
76. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
77. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
78. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
79. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
80. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
81. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
82. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
83. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
84. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
85. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
86. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
87. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
88. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
89. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
90. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
91. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
92. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
93. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
94. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
95. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
96. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
97. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
98. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
99. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION
100. LONGITUD DE DESARROLLO DE BARRAS A TENSION



PLANO REALIZADO POR: ARQ. SALOMÓN TOVAR GARZA

PLANO No. 01 NOMBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO / PLANO DE LOTIFICACION

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022

FECHA: 19/04/2022

REVISION

REVISIONES

FECHA DE ELABORACION: 19/04/2022