



**BIJ CEES,
WORDT JOUW
KANTOOR
GEWOON
BIJZONDER.**

Luttenbergweg 8 | Amsterdam



BIJ CEES,
LIEVER BEEEMSTER OP JE BROOD,
DAN MARMER OP DE VLOER.



Cees

WELKOM BIJ CAMPUS CEES

In een stad vol prestige, bling bling en high-end kantoren met marmeren vloeren, biedt Cees een nuchter alternatief. Warm, toegankelijk en zonder poespas. Bij Cees draait het niet om marmer en glas, maar om mensen en verbinding. De echte luxe zit in eenvoud: geen overdaad, maar een plek waar je je meteen thuisvoelt.

Cees is geen gebouw, maar een persoon in geest. Nuchter, gastvrij en warm. Cees staat op een prominente plek in Amsterdam, aan de bocht van de A9, zeer goed bereikbaar. Parkeren kan voor de deur, Cees kent je bij naam en zorgt dat alles soepel verloopt. Binnen staat een kopje koffie met een koekje voor je klaar, en 's middags een lekkere boterham met echte Beemsterkaas.

Wat je bij Cees krijgt, is duidelijk en betrouwbaar: solide verzorgd, rechttoe rechtaan. Dat zie je meteen bij binnenkomst. De inrichting is bescheiden, gericht op eenvoud en functionaliteit; vorm volgt functie. Geen luxe om de luxe, maar teruggebracht tot de essentie. Cees laat zien dat zakendoen in Amsterdam ook simpel, warm en menselijk kan zijn.





HET CONCEPT VAN CEES

Bij Cees geloven we dat de plek waar je werkt, mee moet groeien met jou. Daarom maken we ruimtes die zich makkelijk aanpassen aan wat jij nodig hebt – vandaag én morgen. Een omgeving waar werken vanzelf samengaat met ontmoeten, bewegen, groeien en ontspannen. Gewoon een plek waar alles klopt. Wij zijn Campus Cees.

SHARING

Campus Cees voorziet je in alle voorzieningen en services die je nodig hebt, van werk tot ontspanning, om te gebruiken en te delen.

COMMUNITY

Campus Cees creëert een omgeving die ontmoetingen en inspiratie tussen organisaties stimuleert en een positieve bijdrage levert aan (werk)geluk.

FLEXIBILITY

Campus Cees hanteert geen lange huurtermijnen maar biedt in plaats daarvan huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd, met een korte opzegtermijn, tenzij anders gewenst. Jouw eigen kantoor en inrichting, aanpasbaar aan de ontwikkelingen van jouw organisatie.

TECHNOLOGY

De toegangsverlening bij Campus Cees vindt plaats door middel van elektrische sloten die met een app geopend en gesloten worden. Bij de entree is een digitale receptiezuil aanwezig waar bezoekers zich gemakkelijk aan kunnen melden. Gasten kunnen parkeren d.m.v. een unieke uitnodiging.

DE MOGELIJKHEDEN BIJ CEES



Offices

Kantoorruimtes op maat, volledig afgestemd op de behoeften van jouw bedrijf.



Meetingrooms

Vergaderruimtes voor professionele, maar ook informele bijeenkomsten.



Coworking

Inspirerende coworking ruimtes en flexplekken.

LOCATIE VAN CEES

Campus Cees ligt aan de rand van Amsterdam, vlak bij de A9. Met de snelweg op nog geen 600 meter ben je er zo met de auto. Ook met het openbaar vervoer is Cees makkelijk bereikbaar: de metro ligt op 1 kilometer afstand, de bushalte op 700 meter en het treinstation op nog geen 2 kilometer. Bij Cees kom je dus makkelijk waar je moet zijn – of je nu met de auto, trein of metro reist.

	SNELWEG	600 meter
	TREIN	1800 meter
	BUS	700 meter
	METRO	1000 meter



Campus Cees



Snelweg

A9

A9

EEN TWEEDE LEVEN VOOR CEES MET INSIDE

Bij Campus Cees werk je in een vernieuwde, comfortabele werkomgeving dankzij het slimme klimaatsysteem van **Inside**. Dit innovatieve product zorgt voor een stille, energiezuinige en perfect gereguleerde temperatuur en ventilatie in elke ruimte.

De installaties sluiten naadloos aan op een flexibel wandsysteem, waardoor je kantoor eenvoudig groter of kleiner kan worden gemaakt zonder in te leveren op comfort. Geen tocht of benauwde ruimtes, maar een constant prettig binnenklimaat.

Inside is ontworpen met oog voor de toekomst: het bespaart energie, vermindert CO₂-uitstoot en maakt het gebouw **Paris Proof**. Zo werk je niet alleen in een flexibel en modern kantoor, maar ook duurzaam en verantwoord.

Energielabel
A+++





Cees

BIJ CEES DEEL JE MET ELKAAR

Bij Campus Cees draait het om ruimte delen en samen komen. Je vindt hier verschillende vergaderruimtes en plekken waar je makkelijk even samen aan iets werkt of juist even ontspant. Daarnaast maak je gewoon gebruik van alle faciliteiten van Cees – van de binnentuin tot de sportschool, de vergaderruimtes en het sociale hart. Bij Cees is er altijd ruimte om te werken, te bewegen én te ontmoeten.

Vergaderruimtes



Sociaal
hart



Binnentuin



Cateraar
op locatie



Gym



BIJ CEES,
DE HOOGSTE TIJD OM
WEER NORMAAL TE DOEN.



Cees

ALTIJD VERGADEREN BIJ CEES

Bij Campus Cees zit vergaderen gewoon bij de prijs in. Geen losse kosten, geen gedoe achteraf.

Je gebruikt verschillende vergaderruimtes, elk met een eigen thema en formaat. Of je nu wilt sparren, presenteren of knopen doorhakken: de ruimtes zijn praktisch ingericht en voorzien van alles wat je nodig hebt. Denk aan tv-schermen, whiteboards en goede faciliteiten die het gesprek ondersteunen, niet overnemen.

Formeel als het moet, informeel als het kan. Zo blijft vergaderen bij Cees gewoon... vergaderen. Maar dan goed geregeld.



HUURPRIJZEN

Flexibele kantoorruimtes

Huurprijs per m2:	€ 180,- per m2/jaar
Servicekosten:	€ 55,- per m2/jaar
Hospitality kosten:	€ 39,- per m2/jaar
Huur parkeerplaats:	€ 1800,- per plaats/jaar

Inclusief een eigen vergaderkamer binnen eigen metrage vanaf 150m2

Instapklare kantoorruimtes

Inclusief de servicekosten en hospitality services.

Ruimte S(mall):	€ 1200,- per maand
Ruimte M(edium):	€ 1800,- per maand
Ruimte L(arge):	€ 2500,- per maand



WAT JE KRIJGT ALS JE BIJ ONS HUURT

Bij Cees huur je geen vierkante meters — je huurt een plek met karakter.

Servicekosten

Alles wat het gebouw draaiend houdt

- Verwarming, koeling, elektriciteit en water
- Schoonmaak van algemene ruimtes
- Onderhoud van installaties, liften en beveiliging
- Glasbewassing buitenzijde
- Afvalverwerking
- Beheer- en administratiekosten
- Parkeerterrein en terreinonderhoud
- Brandveiligheid en alarmsystemen

Hospitality services

Alles wat het werken bij Cees prettig maakt

- Goed werkend internet
- Koffie, thee & gezelligheid in het sociale hart
- Gebruik van vergaderruimtes
- (vanaf 150 m² een eigen vergaderruimte binnen je metrage)
- Toegang tot de Officemanager-app
- Digitale receptie + aanwezigheid locatiemanager
- Cateraar met verse koffie en dagelijkse lunch tegen betaling
- Gratis toegang tot community-events & workshops
- Wekelijkse schoonmaak van het eigen kantoor
- Dagelijkse schoonmaak algemene ruimtes



SLIMME TECHNOLOGIE

Bij Campus Cees draait alles om een werkplek die prettig werkt — voor iedereen. Slim geregeld, zonder gedoe. Of je nu een werkplek wilt reserveren, een vergaderruimte boekt of even checkt hoe het binnenklimaat erbij staat: alles regel je makkelijk zelf. Zo blijft het kantoor overzichtelijk, flexibel en precies zoals jij het nodig hebt. Bij Cees maken we werken gewoon eenvoudig.



Toegang tot Cees en eigen ruimtes via onze app



Reserveren van werkplekken, vergaderruimtes en parkeerplekken



Periodieke CO₂-rapportages ontvangen voor duurzaamheidsinzicht

VOOR WIE GEWOON DURFT TE ZIJN.

Cees is er voor iedereen die gewoon zichzelf wil zijn.
Groot, klein, eigenwijs of bescheiden — maakt ons niet uit.
Als je liever doet dan praat, dan hoor je hier thuis.

Luttenbergweg 8
1101 EC Amsterdam
085-7600935

Lobke Wolberink
Lobke@campusoffices.com
+31 6 83028449



www.campuscees.nl

Cees