

أبرز الأسئلة الشائعة



من يملك شركة أليك؟

مجموعة أليك تملكها مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية، الذراع الاستثمارية الرئيسية لحكومة دبي.

هل تُعد شركة أليك شركة مربحة؟

نعم. فقد حافظت أليك على سجل استثنائي بتحقيق صافي أرباح متواصلة على مدى 18 عامًا. وقد بلغ صافي دخل المجموعة في السنة المالية 2024 نحو 363 مليون درهم إماراتي.

ما هي سياسة توزيعات الأرباح لدى أليك؟

تعتزم أليك توزيع أرباح نقدية قدرها 200 مليون درهم، تُدفع في أبريل 2026، إضافةً إلى توزيع أرباح نقدية بقيمة 500 مليون درهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026، تُصرف على دفعتين في أكتوبر 2026 وأبريل 2027. ابتداءً من ذلك التاريخ، تتوقع أليك اعتماد سياسة لتوزيعات الأرباح على أساس نصف سنوي (في أبريل وأكتوبر من كل عام)، بنسبة توزيع لا تقل عن 50% من صافي الأرباح المحققة لتلك الفترة المالية، وذلك تبعاً لموافقة مجلس الإدارة وتوافر الاحتياطات القابلة للتوزيع. تواصل أليك التزامها بتقييم الفرص الاستثمارية المجدية التي من شأنها تعزيز النمو. وفي حال عدم توافر فرص استثمارية مناسبة تحقق معايير العائد المستهدف، ستنظر أليك في توزيع أرباح تفوق الحد الأدنى السنوي المقرر.

كيف كان الأداء المالي لشركة أليك خلال العامين الماضيين؟

حققت أليك أداءً مالياً قوياً خلال السنتين الماليتين 2023 و2024. فقد بلغت إيراداتها 6.3 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2023 و8.1 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2024. كما شهدت أليك زيادة ملحوظة في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك² من 433 مليون درهم إماراتي في عام 2023 إلى 646 مليون درهم إماراتي في عام 2024، مع توسع الهوامش إلى 8.0% في عام 2024 مقارنة بـ 6.9% في عام 2023.

كما شهدت أليك نمواً في صافي الدخل، حيث ارتفع صافي الربح من 238 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2023 ليصل إلى 363 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2024. وحتى الآن في عام 2025، واصلت أليك تحقيق أداء مالي قوي، إذ بلغت الإيرادات 5,362 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2025 (مقارنة بـ 3,436 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024)، وبلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك² 437 مليون درهم إماراتي (مقارنة بـ 245 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024)، فيما بلغ صافي الربح 239 مليون درهم إماراتي (مقارنة بـ 129 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024).

يكمل



ما هو صافي المديونية لدى أليك؟

تحافظ أليك على ميزانية عمومية قوية، بصافي مركز نقدي¹⁰ بلغ 334 مليون درهم كما في 30 يونيو 2025، وهو ما يميزها عن معظم شركات القطاع ويؤكد انضباطها المالي الصارم وقدرتها على إدارة مواردها بكفاءة عالية.

ما هو وضع التدفق النقدي الحر لدى أليك؟

سُجِّلَت أليك تدفقًا نقديًا حرًا¹² قوياً بلغ 636 مليون درهم خلال السنة المالية 2024. وفي الأشهر الستة الأولى المنتهية في 30 يونيو 2025، واصلت أليك أداؤها المتين، محققة تدفقًا نقديًا حرًا¹² بقيمة 241 مليون درهم إماراتي.

هل يُعد هذا الطرح أولياً أم ثانوياً؟

يُصنَّف الطرح العالمي لشركة أليك كطرح ثانوي، ما يعني أن صافي العوائد سيوجّه بالكامل إلى مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية بصفتها المساهم البائع. وتعكس الميزانية العمومية القوية لأليك، والتي تضمنت صافي مركز نقدي¹¹ قدره 334 مليون درهم كما في 30 يونيو 2025، متانة وضعها المالي وانتفاء حاجتها لزيادة رأس مال أولي.

لماذا تبيع مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية أسهمها؟

يمثل الطرح العام الأولي لشركة أليك خطوة استراتيجية لدعم نمو الشركة المستمر وتطورها على المدى الطويل. إن إدراج أليك في السوق المالي يعزز من حضورها ويرسخ التزامها بالشفافية، والحوكمة الرشيدة، والأداء المتميز، ومبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وهي عوامل تحظى بأهمية بالغة لدى عملائها وأصحاب المصلحة. بالإضافة إلى ذلك، يتيح الطرح العام الأولي لأليك الوصول إلى مصدر جديد لرأس المال لدعم نموها عند الحاجة في المستقبل. وستظل "مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية" المساهم الأكبر في الشركة بعد الطرح العالمي، مما يؤكد التزامها طويل الأمد تجاه "أليك".

أين سيتم تداول الأسهم؟

سيتم تداول الأسهم في سوق دبي المالي.

كم عدد الأسهم المطروحة؟

سيتم طرح 1,000,000,000 (مليار) سهم عادي من خلال الطرح العالمي، وهو ما يمثل 20% من رأس المال المصدر لشركة أليك.



كم عدد الأسهم المخصصة للمستثمرين الأفراد؟

سيتم تخصيص 50,000,000 (خمسين مليوناً) سهماً عادياً للمستثمرين الأفراد، وهو ما يمثل 5% من الطرح العالمي.

هل يُعد هذا الاستثمار متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية؟

نعم، يُعد هذا الاستثمار متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية. وقد أصدرت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع فتوى تؤكد أن الطرح، من وجهة نظرها، متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

أنا مستثمر فرد، كيف يمكنني الاكتتاب في الطرح العام الأولي؟

يمكن للمستثمرين الأفراد الاكتتاب من خلال الجهات المستلمة للاكتتاب المشاركة أو عبر المنصات الرقمية لسوق دبي المالي. ويُشترط لذلك وجود رقم مستثمر وطني ساري المفعول لدى سوق دبي المالي. وسيبدأ الاكتتاب في 23 سبتمبر 2025 ويُغلق في تمام الساعة 1 ظهراً من يوم 30 سبتمبر 2025.

ما هي شركة أليك القابضة؟

أليك القابضة هي مجموعة رائدة ومتنوعة في قطاع الهندسة والإنشاءات، حيث تركز على تنفيذ المشاريع الضخمة والمعقدة والبارزة. تُعد أليك من الشركات الإقليمية القليلة التي تقدم مجموعة متكاملة وشاملة من الخدمات من خلال منصتين أساسيتين، وهما: أليك للإنشاءات (المتخصصة في أعمال البناء والإنشاء)، وشركة الهدف للإنشاءات الهندسية (المتخصصة في قطاع الطاقة، بالإضافة إلى تسع وحدات أعمال تدعم نشاطها الأساسي في مجال الإنشاءات، وتشمل: أليك لأعمال التصميم الداخلي والتشطيب، وأليمكو، وأليك لايت، وأليك للحلول ومراكز البيانات، وأليك لتكنولوجيا، وأليك للواجهات، وال أي ان كيو، وأليك للطاقة، وإيه جيه أي رينتالز).

من يملك شركة أليك؟

مجموعة أليك تملكها مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية، الذراع الاستثمارية الرئيسية لحكومة دبي.

يكمل



ما هي المشاريع التي أنجزتها شركة أليك؟

أنجزت أليك عدداً من المشاريع الأكثر تعقيداً وضخامة وشهرة، بما في ذلك ون زعبيل، وسي وورلد أبوظبي، ودبي هيلز مول.

ما هي المشاريع التي تنفذها الشركة حالياً؟

لدى أليك سجل مشاريع قيد التنفيذ بقيمة 35.4 مليار درهم إماراتي كما في 30 يونيو 2025، وتعمل حالياً على تنفيذ العديد من المشاريع الكبرى وذات القيمة العالية، ومنها

- مشروع ستارجيت الإمارات (أبوظبي).
- متحف التاريخ الطبيعي (أبوظبي).
- كومو ريزيدنسز (دبي).
- منتزه أكوارييا المائي في القدية (الرياض).
- مضمار السرعة في مدينة القدية (الرياض).
- منتجع وين المرجان (رأس الخيمة).
- مركز علمي لاكتشاف العلوم والابتكار - مدينة مسك (الرياض).
- مشاريع متعددة لصالح شركتي أدنوك وأرامكو السعودية (أبوظبي والمملكة العربية السعودية).

في كم دولة تعمل شركة أليك؟

يقع المقر الرئيسي لشركة أليك في دبي، وتزاول عملياتها في مختلف إمارات الدولة، كما تتمتع بحضور قوي وعمليات واسعة النطاق في المملكة العربية السعودية.

ما هي القطاعات التي تركز عليها الشركة؟

تركز أليك على المشاريع في قطاعات المباني التجارية، والضيافة، وتجارة التجزئة، والطاقة، والمطارات، ومراكز البيانات، والمشاريع الترفيهية ذات الطابع الخاص. وتتبع أليك نهجاً انتقائياً للغاية في المنافسة على المشاريع السكنية، حيث تركز على المشاريع الشاهقة فائقة الفخامة وذات الطبيعة المعقدة.



متى استحوذت شركة أليك على شركة الهدف للإنشاءات الهندسية وما سبب ذلك؟

استحوذت أليك على شركة الهدف للإنشاءات الهندسية في سبتمبر 2022، وذلك لدعم مسيرة نموها وتوسعها في قطاع الطاقة الذي يُعد قطاعاً جذاباً وذا أهمية استراتيجية على المستوى الوطني.

استحوذت شركة أليك على شركاتها الأخرى؟

باستثناء صفقة الاستحواذ على شركة الهدف للإنشاءات الهندسية في سبتمبر 2022، اعتمدت أليك بشكل أساسي على النمو الطبيعي لتوسيع نطاق أعمالها.

متى دخلت شركة أليك سوق المملكة وما سبب ذلك؟

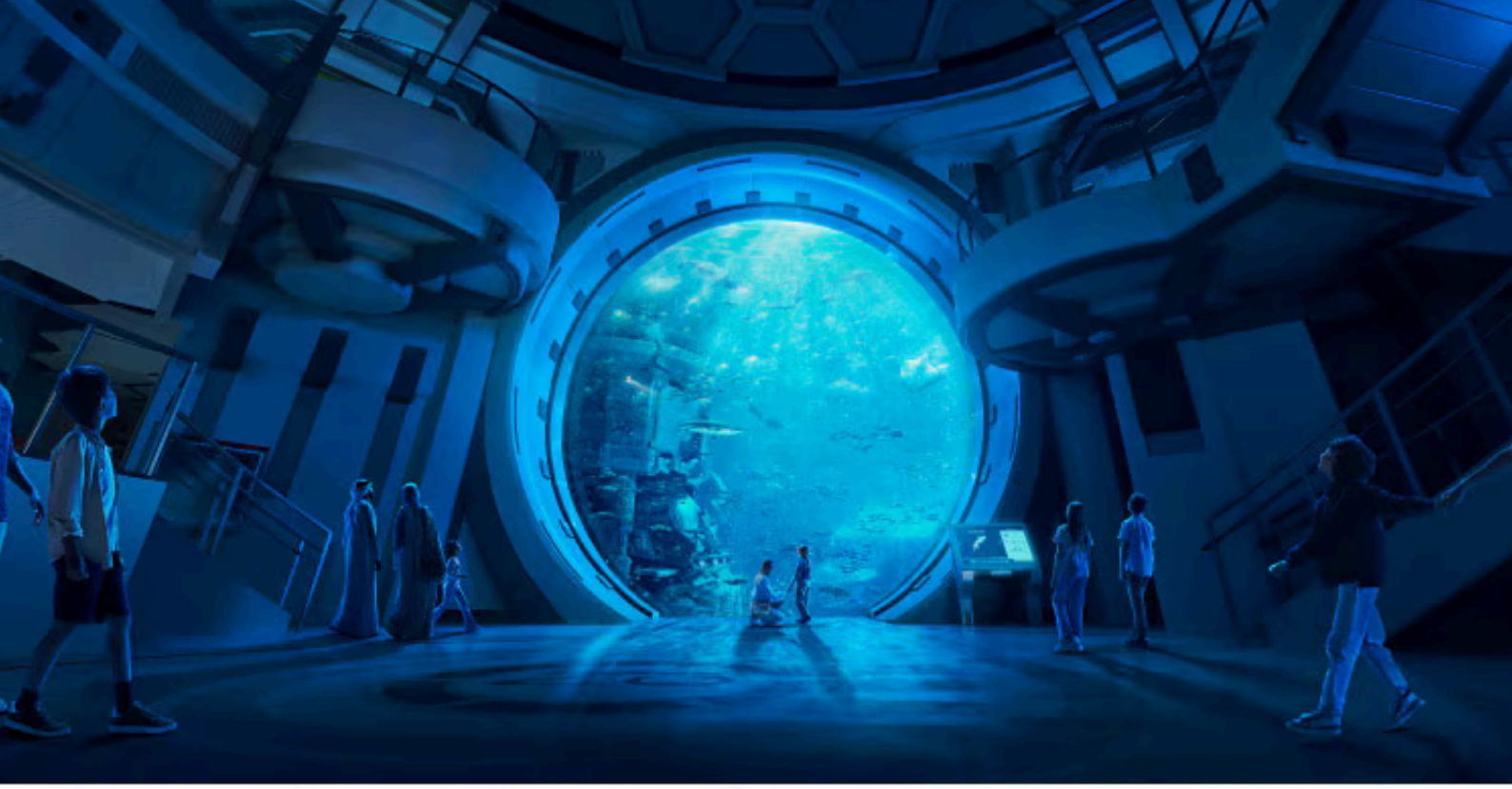
في عام 2022، فازت أليك بعقد إنشاء منتزه أكواريا المائي في القدية، وهو أول مشروع إنشاءات لها في المملكة. وقد أسند العقد إلى مشروع مشترك مناصفة بنسبة 50/50 بين شركتي السيف مهندسون مقاولون وأليك. وتؤمن أليك بأن السوق السعودي سوق جذاب، حيث يمكنها توظيف الخبرات التي اكتسبتها في دولة الإمارات لتنفيذ مشاريع معقدة وبارزة تتماشى مع رؤية 2030.

كم عدد موظفي مجموعة أليك؟

كما في 30 يونيو 2025، بلغ إجمالي عدد موظفي أليك 47,500 موظف في جميع شركاتها. وفي دولة الإمارات، يعمل لدى أليك ما يقارب 32,000 عامل و9,400 موظف. أما في المملكة العربية السعودية، فتتألف القوى العاملة من حوالي 4,900 عامل و1,200 موظف.

ما هو نطاق السعر للاكتتاب العام؟

تم تحديد نطاق السعر بين 1.35 درهم و1.40 درهم للسهم.



ملحوظات

- (1) لا يشمل ذلك إيرادات الأنشطة المؤسسية والتعاملات الداخلية بين الشركات التابعة.
- (2) تُحسب الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك كصافي الربح للفترة قبل خصم ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، واستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات، وإطفاء الموجودات غير الملموسة.
- (3) الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك مقسومة على الإيرادات ومضروبة في 100.
- (4) الربح للفترة مقسوماً على الإيرادات ومضروباً في 100.
- (5) آخر اثني عشر شهراً.
- (6) تشير قيمة المشروع إلى القيمة الإجمالية للمشروع وقت إسناد العقد.
- (7) تم الدخول في مشروع مضمار السرعة في مدينة القدية من خلال المشروع المشترك الذي تم تأسيسه بين شركة أليك السعودية وشركة السيف للمقاولات الهندسية. انظر قسم "الاتفاقيات الجوهرية". تشير القيمة إلى القيمة الإجمالية للمشروع، حيث تمتلك شركة أليك السعودية حصة 50%.
- (8) الربح للسنة مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية.
- (9) الأرباح قبل الفوائد والضرائب مقسومة على صافي النقد مضافاً إليه حقوق الملكية.
- (10) يُحتسب صافي النقد على أنه النقد والأرصدة البنكية مطروحاً منها الاقتراضات المصرفية والالتزامات الإيجارية.
- (11) النقد الناتج من العمليات مطروحاً منه النفقات الرأسمالية (المدفوعات لشراء الممتلكات والآلات والمعدات، وشراء الممتلكات والآلات والمعدات التي تمثل حق استخدام موجودات وما يقابلها من التزامات إيجارية).
- (12) إخلاء المسؤولية: لم تتم الموافقة على هذا الإعلان من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي جهة تنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة أو في أي مكان آخر ولا يشكل جزءاً من نشرة الاكتتاب. لا يقع هذا الإعلان أو أي إعلانات ذات صلة ضمن مسؤولية أو اختصاص هيئة الأوراق المالية