

RUIMTE OM TE GROEIEN ONTMOETEN ONTSPANNEN WERKEN

Hambakenwetering 1 - Den Bosch



HET CONCEPT

Wij geloven dat de ruimte waarin je opereert de ontwikkeling van jouw organisatie moet stimuleren. Dit doen wij door ruimte en inrichting modulair in te zetten. We bieden een kantooromgeving die zich aanpast aan de ontwikkelingen van jouw organisatie. Een omgeving waar naast werk ook ruimte is om te ontmoeten, bewegen, groeien en ontspannen. Wij zijn Campus Offices.

SHARING

Gedeelde faciliteiten en voorzieningen, waaronder een sociaal hart met informele ontmoetingsplaatsen, werkplekken, vergaderruimtes, gameroom en sportschool. Reserveren kan eenvoudig via onze app.

FLEXIBILITY

Wij hanteren in principe geen lange huurtermijnen. Je krijgt een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met een flexibele opzegtermijn, afhankelijk van de ruimte die je huurt. Ook de kantoorinrichting kun je huren, zodat je direct aan de slag kunt in een compleet ingerichte werkplek.

HOSPITALITY

Op alle locaties is een Locatiemanager beschikbaar voor vragen en eventuele meldingen. Tevens is er gratis internettoegang (WiFi), koffie en thee aanwezig in het sociale hart

TECHNOLOGY

De toegang tot het gebouw en de ruimtes verloopt via elektronische sloten, die je eenvoudig opent met de Officemanager App. Daarnaast kun je via de app ook vergaderruimtes reserveren. Aanmelden van bezoekers kan via ons digitale receptiezuil.

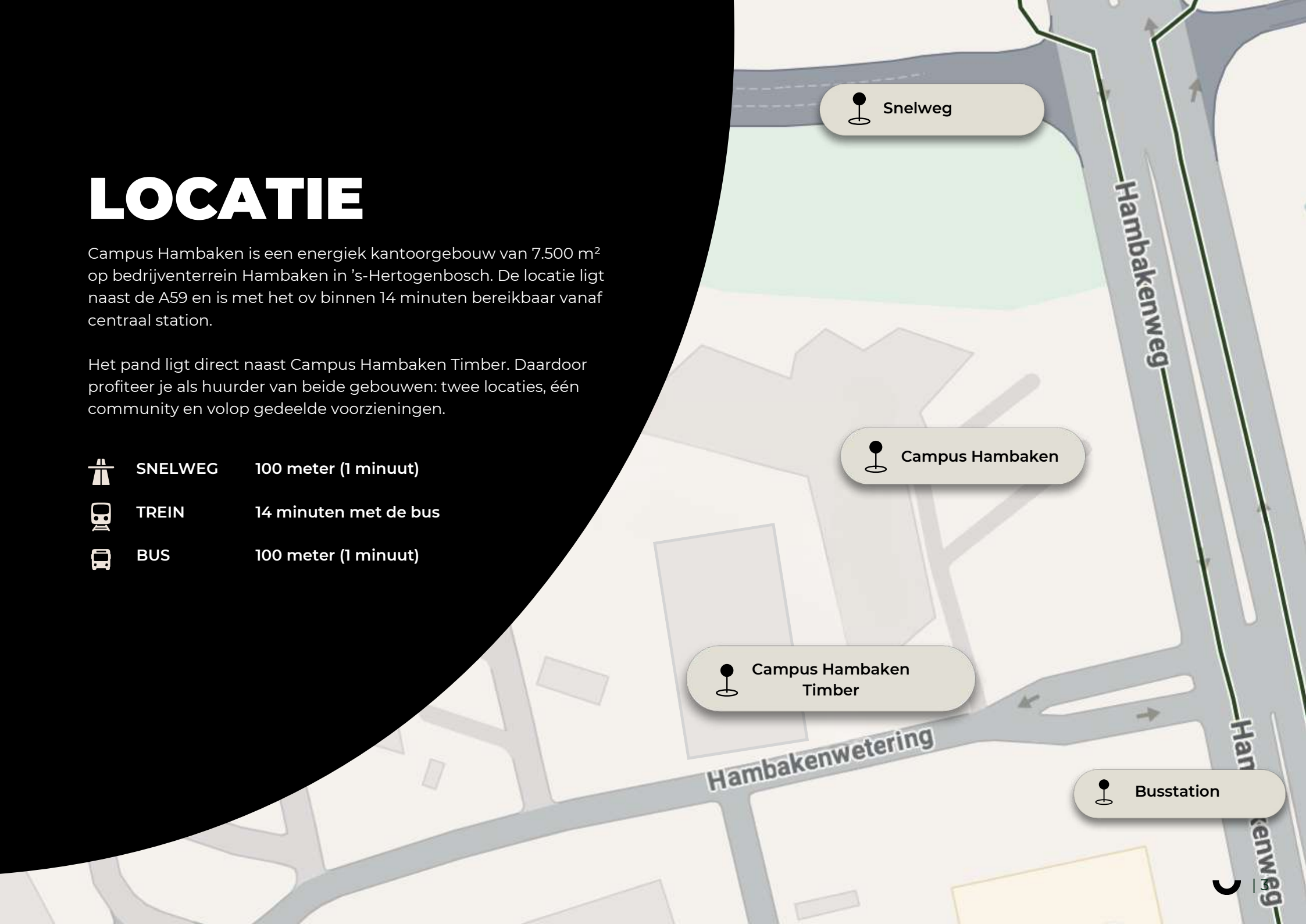


LOCATIE

Campus Hambaken is een energiek kantoorgebouw van 7.500 m² op bedrijventerrein Hambaken in 's-Hertogenbosch. De locatie ligt naast de A59 en is met het ov binnen 14 minuten bereikbaar vanaf centraal station.

Het pand ligt direct naast Campus Hambaken Timber. Daardoor profiteer je als huurder van beide gebouwen: twee locaties, één community en volop gedeelde voorzieningen.

	SNELWEG	100 meter (1 minuut)
	TREIN	14 minuten met de bus
	BUS	100 meter (1 minuut)



ONZE DIENSTEN



Kantoorruimtes op maat, volledig afgestemd op de behoeften van jouw bedrijf.



Vergaderruimtes voor professionele, maar ook informele bijeenkomsten.



Inspirerende coworking ruimtes en flexplekken.

PARKEREN

Campus Hambaken biedt ruime parkeermogelijkheden om het werken op onze locaties nog comfortabeler te maken. In totaal beschikken we over 225 parkeerplaatsen voor zowel Campus Hambaken als Campus Hambaken Timber. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op afgesloten terrein en zijn uitsluitend toegankelijk voor huurders en hun bezoekers.

Extra parkeerplaatsen zijn beschikbaar op openbaar terrein in de directe omgeving.

Met een parkeernorm van 1:45 kun je voor elke 45 m² VVO één parkeerplaats huren. Zo bieden we altijd voldoende parkeergelegenheid, zodat je zorgeloos kunt focussen op wat echt belangrijk is: je werk en je groei.

Campus
Hambaken
Timber



Campus
Hambaken

GEDEEELDE VOORZIENINGEN

Elk gebouw van Campus Offices biedt meerdere faciliteiten die jouw werkdag zo productief en comfortabel mogelijk maken. Denk aan vergaderruimtes, stiltewerkplekken en ontspanningsmogelijkheden zoals een gameroom en een multisportkooi. Als huurder heb je toegang tot alle faciliteiten van zowel Campus Hambaken als Campus Hambaken Timber, inclusief het sociale hart. Al deze voorzieningen zijn bij de huurprijs inbegrepen!



Dagelijkse
cateraar



Sociaal
hart



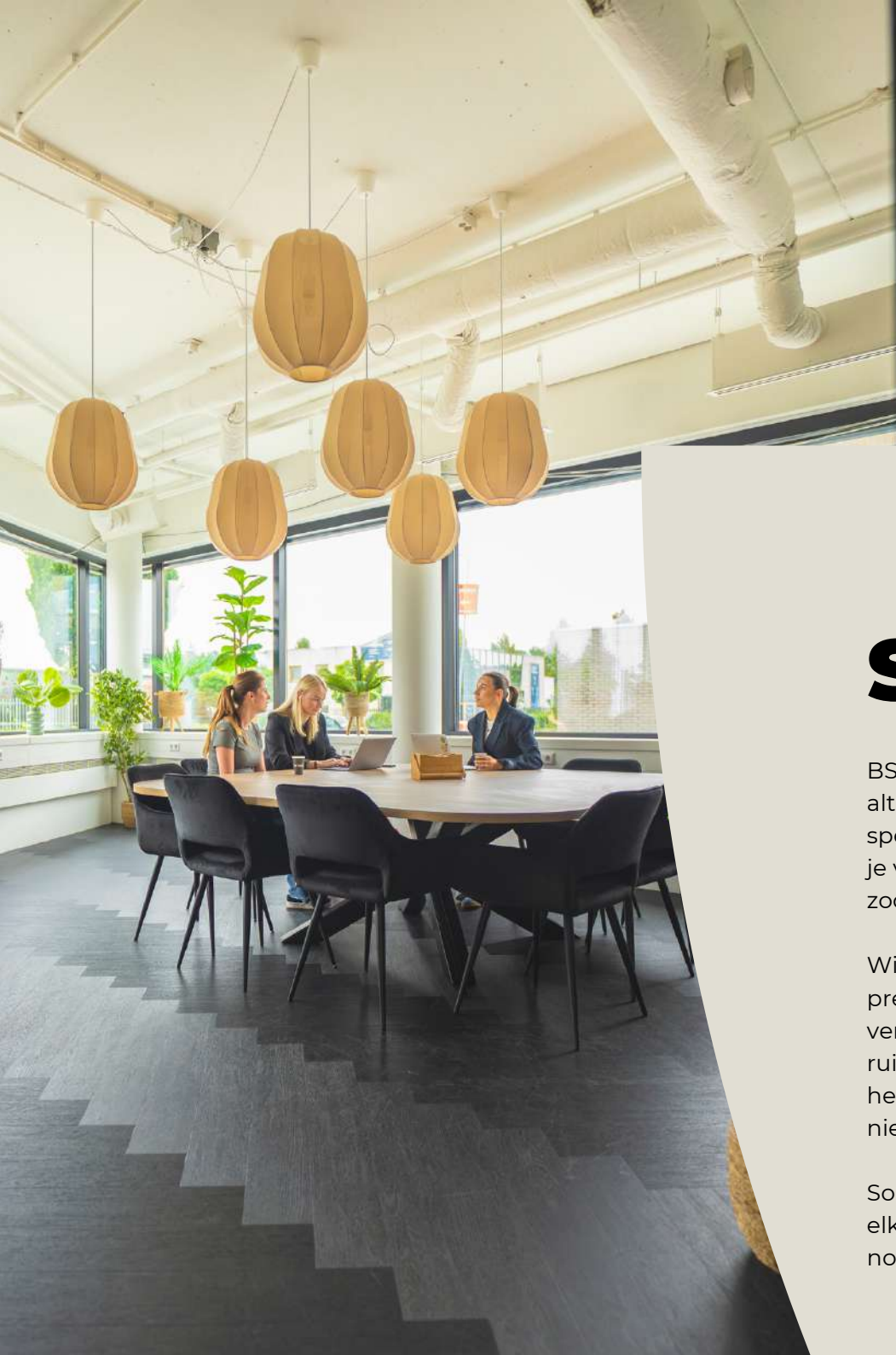
Gym



Dakterras



Vergaderruimtes



Sophie,
Locatiemanager

SERVICES

BSophie, de locatiemanager van Campus Hambaken, staat altijd voor je klaar met uitgebreide services en hospitality die speciaal zijn ingericht voor onze huurders. Ze zorgt ervoor dat je volledig wordt ontzorgd, zodat jij meteen aan de slag kunt zodra je binnenkomt.

Wij werken met een vaste bijdrage voor alle services, zodat je precies weet waar je aan toe bent. Duidelijk en zonder verrassingen. Daarnaast zijn de stijlvolle, gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen in de huur, waardoor je altijd toegang hebt tot plekken om samen te werken, te ontspannen en nieuwe contacten te leggen.

Sophie houdt alles scherp in de gaten en zorgt ervoor dat jij elke dag prettig kunt werken op de campus. Heb je iets nodig? Dan staat zij voor je klaar.



SERVICES

- NUTS-voorzieningen (gas/stadverwarming, water, elektra)
- Klein- en dagelijks onderhoud aan de gebouwgebonden installaties
- Onderhoud van brandblusmiddelen, brandmeldinstallatie en vluchtwegverlichting
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimtes
- Glasbewassing aan de buitenzijde en glas in de gemeenschappelijke ruimtes
- Sanitaire voorzieningen en artikelen
- Verzorging groenvoorziening in gemeenschappelijke ruimtes
- Terrein- en tuinonderhoud
- Vuilafvoer

HOSPITALITY SERVICES (O.B.V. FAIR USE POLICY)

- Gebruik sociaal hart c.q. volledig ingerichte gemeenschappelijke ruimtes, waaronder vergaderruimtes, lunchruimte, ontmoetingsplekken, fitnessruimte, gameroom
- Onbeperkt koffie en thee
- Gebruik Campus Offices-fietsen
- Dagverse lunchproducten tegen betaalbare prijzen
- Internettoegang via WiFi in de gemeenschappelijke ruimtes en kantoorruimte
- Intelligente toegangstechniek d.m.v. elektrische sloten
- Aanwezigheid locatiemanager
- Schoonmaak van de gehuurde kantoorruimte (wekelijks)
- Ingericht buitengebied met multi sportkooi en (dak)terras

ADDITIONELE SERVICES C.Q. SERVICE TEGEN BETALING

- Cateraar op locatie
- Beveiligd internet met bepaalde bandbreedte
- Aanleg bekabeling t.b.v. vaste internet- of telefoonlijn

ONS AANBOD

Er zijn veel mogelijkheden en er kunnen dus ruimtes van verschillende afmetingen gehuurd worden.

CAMPUS HAMBAKEN

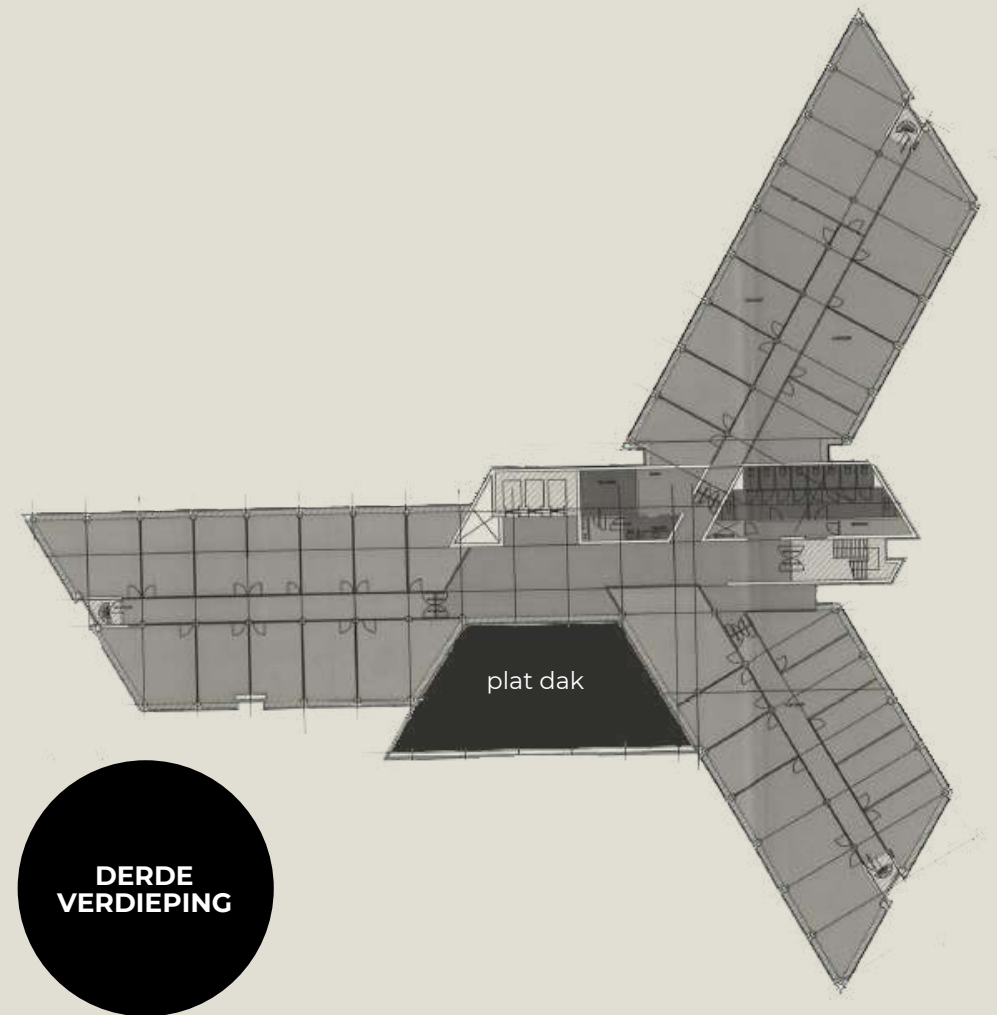
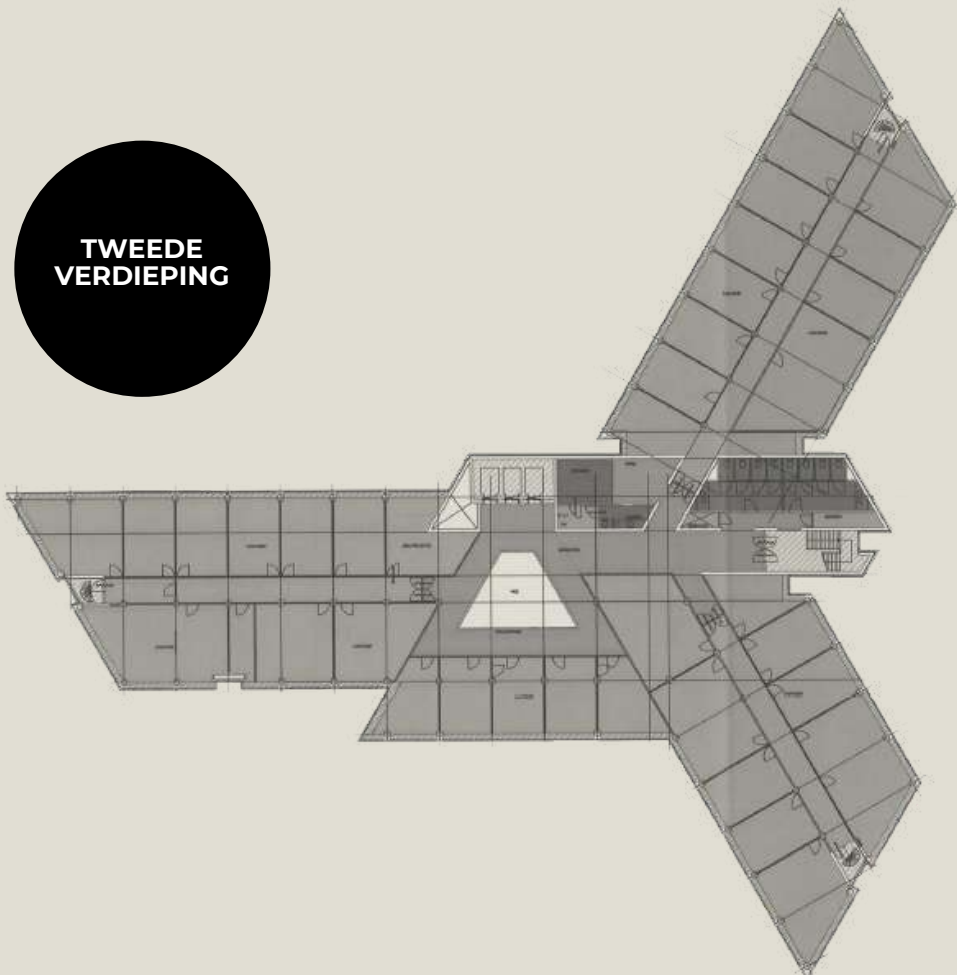
Campus Hambaken heeft zes verdiepingen en beschikt over drie vleugels. Op elke verdieping zijn kant-en-klare kantoorruimtes beschikbaar in verschillende afmetingen. Heb je behoefte aan een grotere ruimte? Neem gerust contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken!

Elke verdieping is voorzien van gemeenschappelijke toiletten en pantry's, inclusief een vaatwasser, zodat je werkplek van alle gemakken is voorzien.

Het aanbod bij Campus Hambaken is beperkt. Bezoek onze website op www.campusoffices.com of neem contact met ons op voor de meest actuele beschikbaarheid.



**TWEEDE
VERDIEPING**



**DERDE
VERDIEPING**

**VIERDE
VERDIEPING**

**VIJFDE
VERDIEPING**

Dakterras

**ZESDE
VERDIEPING**

ONZE HUURCONDITIES

Wij werken niet met lange of vaste huurtermijnen, tenzij je dat zelf wenst. Bij Campus Hambaken huur je voor onbepaalde tijd, waarbij de opzegtermijn afhankelijk is van de omvang van de gehuurde ruimte. Dit geldt ook voor het kantoormeubilair. Zo kun je eenvoudig op- en afschalen wanneer dat nodig is.

De opzegtermijn bedraagt:

	< 100 M²:	3 MAANDEN
	100 - 500 M²:	6 MAANDEN
	500 – 1000 M²:	9 MAANDEN
	> 1.000 M²:	12 MAANDEN



HUUR PRIJZEN

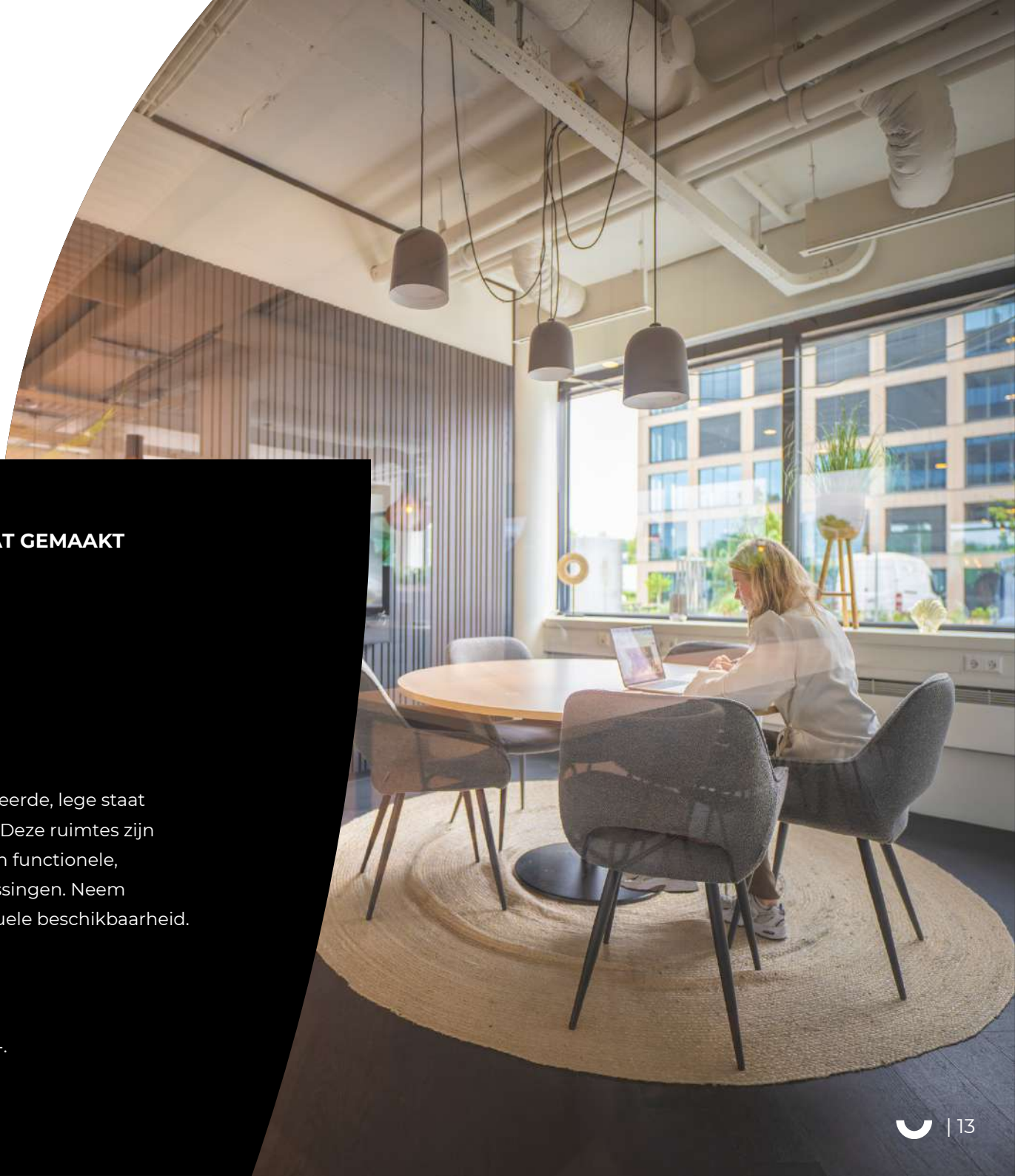
FLEXIBELE KANTOOROPLOSSINGEN: OP MAAT GEMAAKT

Huur kantoorruimte:	€ 145,- per m ² /jaar
Huur parkeerplaats:	€ 750,- per plaats/jaar
Servicekosten:	€ 55 per m ² /jaar
Hospitality services:	€ 39 per m ² /jaar

INSTAPKLARE KANTOORRUIMTES:

Onze instapklare kantoorruimtes worden in gerenoveerde, lege staat opgeleverd en zijn beschikbaar in vaste afmetingen. Deze ruimtes zijn perfect voor bedrijven die snel willen intrekken in een functionele, hoogwaardige omgeving zonder uitgebreide aanpassingen. Neem contact met ons op of bezoek onze website voor actuele beschikbaarheid.

Kantoorruimte:	Tussen de 30 - 85 m ² VVO
All-in huurprijs:	Tussen de € 799,- en € 2399,-





OMZETBELASTING (BTW)

Onze huurprijzen zijn gebaseerd op belaste verhuur en worden daarom vermeerderd met BTW. Wanneer belaste verhuur niet mogelijk is, verhogen we de huurprijs met een vaste BTW-compensatie. Zo kunnen we de kosten voor het gebouw en alle services eerlijk blijven doorberekenen.

Voor alle servicekosten en hospitality geldt altijd BTW.



HUUROVEREENKOMST

We werken met een eigen, heldere huurovereenkomst op basis van het ROZ-model 2015. Alle afspraken staan overzichtelijk op één A4, zodat je precies weet waar je aan toe bent.



GARANTIESTELLING

Voor de start van de huurovereenkomst vragen we een waarborgsom of bankgarantie (voorkeur waarborgsom). Het bedrag hiervan staat gelijk aan drie maanden huur inclusief BTW.



INDEXERING

Jaarlijks wordt de huurprijs geïndexeerd t.b.v. de inflatiecorrectie. Dit vindt voor het eerst plaats 1 jaar na huuringangsdatum o.b.v. het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens en de meest recente reeks (momenteel 2015 =100)



BETALINGEN

De huur en servicekosten worden per kwartaal vooruit betaald. Wil je liever per maand betalen? Dat kan via een automatische incasso.



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde casco-staat:

- Vloer met industriële vloerafwerking
- Hoge vloeren zonder systeemplafond met nieuwe LED- verlichting en installaties in het zicht
- Verwarming d.m.v. convectoren of radiatoren met thermostaatknoppen
- Ventilatie met topkoeling
- Witte binnenwanden



JOUW KANTOOR, JOUW STIJL

Wil je dat jouw kantoor bij oplevering direct klaar is voor gebruik? Wij helpen je graag met een complete inrichting die past bij jouw manier van werken. Van een eerste vrijblijvend indelingsplan tot een uitgewerkt voorstel samen met onze inrichtingspartner.

Alle ruimtes zijn al voorzien van vloerafwerking en daarmee startklaar. Jij kiest of je gebruikmaakt van ons tijdloze meubilair, een interieurplan op maat of je eigen inrichting. Wat je voorkeur ook is, we denken graag met je mee om jouw werkplek helemaal eigen te maken.

ERVAAR HET ZELF!

Campus Hambaken biedt fijne werkplekken, voldoende parkeergelegenheid en een rustige setting die helpt om gefocust te blijven.

Benieuwd of dit past bij jouw organisatie? We nemen je graag mee door het gebouw en laten je ervaren hoe Hambaken het dagelijks werken nét wat makkelijker maakt.

Hambakenwetering 1
5231 DD Den Bosch
085-7600935

Sophie de Win
Sophie@campusoffices.com
[+31 6 21663973](tel:+31621663973)