



CAMPUS
CEECEE

timber

RUIMTE OM TE GROEIEN ONTMOETEN ONTSPANNEN WERKEN

Moutlaan 1 | Enschede



CAMPUS CEECEE

TIMBER

A++++

Campus CeeCee ontstond op de voormalige Grolsch-locatie in Enschede. Een plek met karakter, geschiedenis en ambacht. Met de komst van Campus CeeCee Timber schrijven we een nieuw hoofdstuk: we vervangen beton door hout en massa door warmte. Het ontwerp is volledig in hout. Dat betekent: hernieuwbaar, circulair en CO₂-opslag in plaats van uitstoot. Zo bouwen we letterlijk aan een gezondere toekomst.

Of je nu een startup bent die wil groeien of een gevestigd bedrijf dat flexibiliteit zoekt, Campus CeeCee Timber biedt ruimte die meebeweegt met jouw ambities. Dankzij de slimme indeling is er plek voor zowel kleine als grote bedrijven, zonder in te leveren op sfeer en beleving. Open werkruimtes, besloten kantoren en inspirerende ontmoetingsplekken vloeien naadloos in elkaar over, zodat je altijd werkt in een omgeving die past bij jouw manier van ondernemen.



Iris
Locatiemanager
Campus CeeCee
Timber



MEER DAN EEN KANTOOR

Bij ons draait het om meer dan alleen werken. Dit kantoorpand is ontworpen om jouw medewerkers te inspireren, je merk te versterken, en bij te dragen aan een betere, duurzame wereld. Dit gebouw, volledig opgetrokken uit hout, is een iconisch voorbeeld van toekomstgericht bouwen. Met energiezuinige installaties en slimme technologieën bieden we een werkervaring die niet alleen comfortabel is, maar ook bijdraagt aan een groenere toekomst.



Snel
bouwproces



Paris-Proof



All-in
concept



Lage carbon
footprint



Flexibele
indelingsplannen

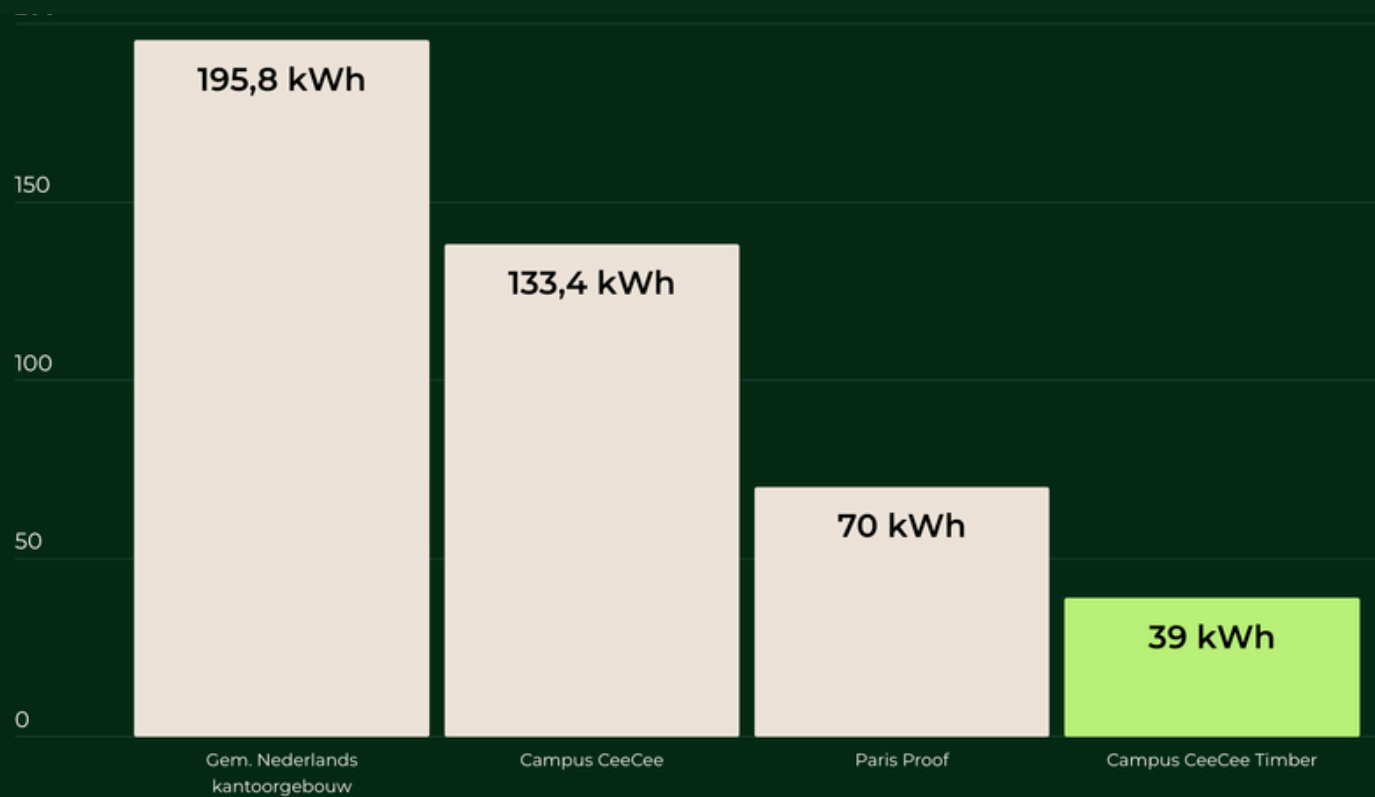


Slimme gebouw
technologie



CO₂-IMPACT IN CIJFERS

Campus CeeCee Timber is ontworpen met het oog op een minimale CO₂-uitstoot en energieverbruik. De grafiek hieronder laat zien hoe Campus CeeCee Timber zich onderscheidt op het gebied van CO₂-impact en energiebesparing.



Operational carbon betreft de hoeveelheid CO₂ die vrijkomt bij het gebruiken van vastgoed. Hoe minder kWh per vierkante meter, hoe minder operational carbon.

De operational carbon van Campus CeeCee Timber ligt 70,8% lager dan die van Campus CeeCee.

De operational carbon van Campus CeeCee Timber ligt 80,1% lager dan die van een gemiddeld Nederlands kantoorgebouw.

**OPEN
INDELING**



JOUW KANTOOR, JOUW STIJL

Als huurder bij Campus CeeCee Timber heb je altijd de vrijheid om jouw kantoorruimte volledig naar wens in te richten. Wij helpen je daarbij graag, als onderdeel van het verhuurproces ontvang je een vrijblijvend indelingsplan op maat. Zo krijg je inzicht in de mogelijkheden en helpen we je een werkomgeving te creëren die perfect past bij jouw team en manier van werken.

**GESLOTEN
INDELING**



Wanneer je een volledige verdieping huurt, kun je kiezen voor een open of gesloten indeling. Zo bepaal je zelf of je gaat voor een ruimtelijke opzet met veel licht en verbinding, of juist voor een meer besloten, rustige werkstructuur.

Ga je voor een kantoorruimte in formaat S, M of L, dan is er sprake van verkaveling. Hierbij maken alle huurders gezamenlijk gebruik van de middenzone — een gedeelde ruimte ingericht voor vergaderingen, lunches, koffiemomenten en informeel overleg.

HUUR PRIJZEN

FLEXIBELE KANTOORRUIMTES

Huur kantoorruimte: € 195,- per m²/jaar

Huur parkeerplaats: € 550,- per plaats/jaar

Servicekosten: € 25,- per m²/jaar

Hospitality services: € 20,- per m²/jaar

INSTAPKLARE KANTOORRUIMTES

Inclusief de servicekosten en hospitality services.

Ruimte S(mall) € 899,- per maand

Ruimte M(edium): € 1199,- per maand

Ruimte L(arge): € 1499,- per maand

Kijk voor meer
informatie op
onze website!

timberenschede.nl



SLIMME TECHNOLOGIE

Bij Campus CeeCee Timber draait alles om het creëren van een kantoor die niet alleen inspirerend is, maar ook gemakkelijk te beheren. Dankzij onze slimme technologie heb je volledige controle over je werkomgeving, altijd en overal.

Of je nu werkplekken of vergaderruimtes wilt reserveren, het klimaat van je kantoor wilt inzien, of parkeerplekken voor je medewerkers of bezoek wilt regelen, alles kan snel en eenvoudig via ons gebruiksvriendelijke systeem. Het biedt jouw medewerkers de flexibiliteit die ze nodig hebben om productief te werken en geeft jou de mogelijkheid om het kantoor zo efficiënt mogelijk te beheren.



Toegang tot gebouw en eigen ruimtes via onze app



Reserveren van werkplekken, vergaderruimtes en parkeerplekken



Periodieke CO₂-rapportages ontvangen voor duurzaamheidsinzicht

VEELGESTELDE VRAGEN

→ WAT BETEKENT EEN ALL-IN PRIJS?

Een all-in prijs betekent dat je één helder maandbedrag betaalt voor je kantoorruimte. Geen verrassingen, geen kleine lettertjes. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

→ KRIJG IK GEEN REKENING AAN HET EINDE VAN HET JAAR?

Nee. Juist dat is het voordeel van ons all-in concept. Je betaalt vooraf afgesproken bedragen. Geen nacalculaties of eindafrekeningen.

→ MAG MIJN HUIDIER MEE NAAR KANTOOR?

In overleg is dit mogelijk. We kijken samen wat past bij het gebouw en bij de andere huurders.

→ KAN IK EENVOUDIG MEER OF MINDER METERS HUREN?

Absoluut. Flexibiliteit is een kernwaarde van Timber. Je kunt meegroeien of afschalen wanneer je organisatie verandert.

→ IS HET PAND 24/7 TOEGANKELIJK?

Ja. Met onze app heb je 24/7 toegang tot het gebouw en je eigen kantoor. Werken wanneer het jou uitkomt.

→ WIE IS DE CONTACTPERSOON?

Felix Wolberink | 06

ERVAAR HET ZELF!

Campus CeeCee Timber is klaar voor de toekomst – jij ook?
Ontdek een kantoor waar duurzaamheid en innovatie samenkomen. Neem contact met ons op voor een rondleiding en ervaar hoe Campus CeeCee Timber jouw bedrijf helpt groeien in een wereld die steeds groener wordt.

Moutlaan 1
7523 XC Enschede
085-7600935

Lobke Wolberink
Lobke@campusoffices.com
+31 6 83028449