

Adresát:
Obecní úřad Babice
Ing. Marcela Marks
starostka obce
Ke Skále 76, 251 01 Babice
Datová schránka: vxtaugv

V Praze, dne 5. prosince 2025

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – komunikace „Slunečná“ v obci Babice, pozemky ve vlastnictví YUSUFELI s.r.o.

Žadatel:

Vážená paní starostko,
v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás tímto dovoluujeme požádat o poskytnutí informací vztahujících se ke komunikaci „Slunečná“ v obci Babice, která se nachází na pozemcích ve vlastnictví společnosti YUSUFELI s.r.o., IČO: 28563131, zapsaných na listu vlastnictví č. 767 pro katastrální území Babice (kód: 600601), okres Praha-východ.

I. Dotčené pozemky:

Komunikace se nachází zcela nebo částečně na následujících parcelách:

- parc. č. 74/2 – ostatní plocha, využití: komunikace
- parc. č. 74/37, 74/38, 74/42, 74/43, 74/44 – orná půda

II. Požadované informace:

1. Účast obce ve správních řízeních

- V jakých správních řízeních (územních, stavebních, kolaudačních apod.) vedených k výstavbě nebo rekonstrukci komunikace „Slunečná“ v obci Babice byla nebo je obec účastníkem řízení?
- Jaká stanoviska, námítky nebo připomínky v těchto řízeních obec uplatnila?

2. Informace, kterými obec disponuje

- Disponuje obec dokumentací, rozhodnutími, úředními záznamy nebo jinými podklady týkajícími se výstavby či rekonstrukce komunikace Slunečná?
 - Pokud ano, žádáme o kopie nebo výpis těchto dokumentů.

3. Postoj obce ke stavu komunikace

- Vnímá obec, že komunikace Slunečná:
 - není řádně dokončena nebo zkolaudována?

- působí právní nebo technické problémy vlastníkům přilehlých nemovitostí?

4. Plánované kroky obce

- Jaké kroky obec podnikla, podniká nebo plánuje podniknout, aby bylo dosaženo:
 - řádného dokončení stavby komunikace Slunečná,
 - zajištění její kolaudace,
 - zařazení komunikace do pasportu komunikací (pokud je to záměrem),
 - nebo jiného opatření k zajištění legálního a bezpečného užívání této komunikace?

5. Komunikace s vlastníkem komunikace

- Vede nebo vedla obec Babice komunikaci se společností YUSUFELI s.r.o., IČO: 28563131, která se [REDAKCE]
[REDAKCE] stala vlastníkem pozemků pod komunikací Slunečná?
 - Pokud ano, žádáme o sdělení, jaká jednání byla vedena, s jakým obsahem a výsledkem.
 - Došlo ze strany obce k výzvám, návrhům nebo dohodám o:
 - dokončení stavby komunikace,
 - zajištění kolaudace,
 - případném převodu nebo zpřístupnění komunikace veřejnosti?

III. Forma doručení:

Žádáme o zaslání požadovaných informací prostřednictvím datové schránky naší společnosti, tedy odpovědí do datové schránky [REDAKCE]

IV. Úhrada nákladů:

Pokud by poskytnutí informací bylo spojeno s úhradou nákladů dle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., žádáme, aby nám nejprve byla sdělena výše požadované úhrady, a to ještě před samotným poskytnutím informací. O úhradě se následně rozhodneme.

Uvedenou žádost podáváme v návaznosti na praktické problémy spojené s právním a technickým stavem komunikace Slunečná, která je fakticky využívána k obsluze několika desítek rodinných domů. Jejím nedokončením či absencí kolaudace může docházet k zásahům do práv vlastníků přilehlých nemovitostí, zejména pokud jde o přístup, napojování na inženýrské sítě či provádění stavebních úprav.

Žádost podáváme i s ohledem na skutečnost, že obec Babice může sehrávat klíčovou roli v řešení tohoto stavu, a to jak jako účastník řízení, tak jako subjekt hájící veřejný zájem.

Děkujeme Vám za poskytnutí požadovaných informací.

S úctou,

[REDAKCE]