



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Babice**

konané dne 14. 7. 2025 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

**Přítomno:** Haluza K., Havlová M., Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Marcela Marks

**Zapisovatel\*:** Jana Rašínová

**Ověřovatelé zápisu:** Pavel Wurm, Vokáč Martin

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### **1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

#### **1.1. Schválení programu**

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Výběr pronajímatele obecních prostor, sloužících k podnikání v budově čp. 76 - 2. kolo

3. Výstavba základní školy v obci Babice

Program byl doplněn o následující body:

- Schválení prodeje pozemku p.č. 84/164 v k.ú. Babice

- Vyhlášení záměru na prodej pozemků p.č. 84/163, 84/165, 84/166 v k.ú. Babice

- TextilEco - návrh na úpravu podmínek spolupráce pro nadcházející období - kontejnery na textilní odpad

- Schválení poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

- Stavební

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 6 zastupitelstva obce Babice dne 14.7.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/6/2025 bylo schváleno.**

---

## 1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Pavel Wurm a Martin Vokáč.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Pavla Wurma a Martina Vokáče a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/6/2025 bylo schváleno.**

---

## 1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 5 ze ZO Babice ze dne 23.6.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/6/2025 bylo schváleno.**

---

## 2. Výběr pronajímatele obecních prostor, sloužících k podnikání v budově čp. 76 - 2. kolo

Zastupitelé hlasovali o pronajímateli obecních prostor, sloužících k podnikání v budově čp. 76 ve druhém kole, do kterého byli zařazeni dva zájemci paní H.Ř. a pan M.Š., kteří splnili podmínky vyhlášeného záměru obce Babice. Oba zájemci se zasedání osobně zúčastnili a byli s výsledky hlasování seznámeni.

---

### 2.1. Způsob hlasování o pronajímateli obecních prostor, sloužících k podnikání v budově čp. 76

Zastupitelé se rozhodli ve druhém kole výběru pronajímatele obecních prostor, sloužících k podnikání v budově čp. 76 přistoupit k tajnému hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** formu tajného hlasování o výběru pronajímatele obecních prostor sloužících k podnikání v budově čp. 76 o celkové výměře 146,34 m<sup>2</sup> dle vyhlášeného záměru ze dne 14.4.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/6/2025 bylo schváleno.**

---

### 2.2. Výsledky tajného hlasování pro zájemce paní H.Ř. o pronájem obecních prostor v budově čp. 76.

Výsledky tajného hlasování pro zájemce paní H.Ř. o pronájem obecních prostor v budově čp. 76.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** paní H.Ř. jako pronajímatele obecních prostor sloužících k podnikání v budově čp. 76 o celkové výměře 146,34 m<sup>2</sup> dle vyhlášeného záměru ze dne 14.4.2025 a pověřuje starostku k podpisu Nájemní smlouvy.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 4 / Proti: 5 / Zdrželo se: 2

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

### **2.3. Výsledky tajného hlasování pro zájemce pana M.Š. o pronájem obecních prostor v budově čp. 76.**

Výsledky tajného hlasování pro zájemce pana M.Š. o pronájem obecních prostor v budově čp. 76.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** pana M.Š. jako pronajímatele obecních prostor sloužících k podnikání v budově čp. 76 o celkové výměře 146,34 m<sup>2</sup> dle vyhlášeného záměru ze dne 14.4.2025 a pověřuje starostku k podpisu Nájemní smlouvy.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 3 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/6/2025 bylo schváleno.**

---

### **3. Výstavba základní školy v obci Babice**

Starostka informovala zastupitele o schůzce s Radou obce Mukařov, kde bylo diskutováno téma udržitelnosti detašovaného pracoviště základní školy a spolupráce do budoucna.

Po projednání rada obce Mukařov potvrdila vůli obce Mukařov pokračovat v nastavené spolupráci se spádovostí babických dětí do mukařovské ZŠ. V letošním roce je ale v budoucnosti výstavby babické školy mnoho neznámých. Mění se legislativa, kdy je navržen nový školský zákon, který má zavést povinnost sloučit MŠ a ZŠ, mění se financování nepedagogických pracovníků, otevírají se velké školy v okolí. Z těchto důvodů se na schůzce starostky a Rady Mukařov všichni shodli, že by bylo vhodnější rozhodnutí o stavbě školy o rok posunout.

---

### **4. Schválení prodeje pozemku p.č. 84/164 v k.ú. Babice**

K záměru prodeje obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/164, 84/165 a 84/166 v k.ú. Babice se přihlásil jeden zájemce, který předložil nabídku na koupi pozemku parc. č. 84/164 a pozemku parc. č. 84/165. Dne 9.7.2025 proběhlo jednání komise pro otevírání a hodnocení nabídek, kterého se zájemce pan R.M. osobně zúčastnil a během něhož zažádal o zpětvzetí nabídky na koupi pozemku parc. č. 84/165. Jedinou nabídkou tedy byla nabídka pana R.M. na koupi obecního pozemku parc. č. 84/164. Komise se usnesla na tom, že tato nabídka je úplná a splňuje náležitosti dle záměru. Komise tak konstatovala, že na prvním místě se umístila nabídka pana R.M., s nabídkovou kupní cenou za pozemek parc. č. 84/164 v k.ú. Babice ve výši 8 399 328 Kč.

Zastupitelé obce Babice byli na zasedání seznámeni s průběhem a výsledky jednání komise na základě předloženého protokolu ze dne 9.7.2025 a souhlasí s prodejem obecního pozemku parc.č. 84/164 o výměře 928 m<sup>2</sup> panu R.M.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s prodejem obecního pozemku parc. č. 84/164 o výměře 928 m<sup>2</sup> panu R.M. za nabídkovou cenu 8 399 328 Kč a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy.

---

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno.**

---

### **5. Vyhlášení záměru na prodej pozemků p.č. 84/163, 84/165, 84/166 v k.ú. Babice**

Zastupitelé opětovně přistoupili ke schválení záměru obce na prodej obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166 v k.ú. Babice. Zastupitelé se shodli, že cena za m2 je minimálně 8900 Kč za m2 a termín pro podání nabídek byl stanoven na 31.10.2025.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166. Zastupitelstvo stanovuje minimální výši 8900 Kč za m2 a termín pro podání nabídek 31.10.2025.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/6/2025 bylo schváleno.**

---

### **6. TextilEco - návrh na úpravu podmínek spolupráce pro nadcházející období - kontejnery na textilní odpad**

TextilEco a.s. zaslala návrh na úpravu stávajícího nastavení financování svozu a likvidace textilního opadu v obci Babice. Požaduje navýšení částky za poskytované služby ze stávajících 5 000 Kč/1ks kontejneru za rok na 10 000 Kč/1ks kontejneru za rok. Důvodem je navýšení objemu textilního odpadu, snížení jeho kvality a tudíž možnosti využití, propad cen za textilní odpad a další.

Zastupitelé berou toto navýšení na vědomí.

---

### **7. Schválení poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 10. 07. 2025 projednala poskytnutí dotací dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS (dále jen „Program 2025“) a usnesením č. 006-25/2025/RK schválila poskytnutí dotace na základě žádosti obce Babice o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy dle Programu 2025. Schválená dotace pro obec Babice činí 100 000 Kč a bude použita na dovybavení JSDH Babice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** přijetí dotace dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100 000 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/6/2025 bylo schváleno.**

---

### **8. Stavební**

Stavební výbor nepředložil žádné návrhy k projednání.

---

ZO souhlasí. Žádá o doložení řešení odvodu dešťových vod dostatečným průměrem zatrubnění. A dále žádá o doplnění žádosti o souhlasy sousedů.

---

Ověřovatelé: Pavel Wurm .....

Vokáč Martin .....

Starostka: Marcela Marks .....

Datum vyhotovení: 16. 7. 2025