



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 1. 9. 2025 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsívál J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.

Omluveni: Chadraba J.

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Kostrhoun Cidlinská Radka, Rozsívál Josef

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Revokace Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6035875

4. Schválení OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci

5. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

6. Schválení OZV kterou se vydává požární řád obce

7. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce a.s.

8. Dohoda o ukončení nájmu - Kavárna Babice s.r.o.

9. Pachtovní smlouva se ZEA Světice, a.s., - pozemek parc. č. 346/2

10. Smlouva o dlouhodobém pronájmu obecního sálu - lekce Streetdance

11. Schválení nájemní smlouvy - prostory v obecní budově čp. 76
12. Schválení vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele služeb v oblasti nakládání s odpady
13. Instalace měřičů rychlosti na příjezdech do obce
14. Cyklo/pěší cesta Babice-Strašín
15. Výstavba cyklostání v okolí budovy obecního úřadu

Program byl doplněn o další body:

- Rozpočtové opatření č. 2
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038336/VB/004
- Aplikace Scarabeus
- Refresh Point
- Žádost pana H. o příspěvek na pořádání akce 5. ročník memoriálu Zdeňka Doskočila v nohejbale
- Odvolání místostarosty J. Chadraby
- Odvolání člena komise veřejného pořádku J. Chadraby
- Odvolání člena stavebního výboru J. Raka
- Jmenování člena komise veřejného pořádku
- Jmenování člena stavebního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 7 zastupitelstva obce Babice dne 1.9.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2025 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Kostrhoun Cidlinská R. a Rozsívál J.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání R. Kostrhoun Cidlinskou a J. Rozsívala a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2025 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 6 ze ZO Babice ze dne 14.7.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2025 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor nepředložil žádné návrhy na projednání.

3. Revokace Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6035875

Revokace smlouvy z důvodu nerealizovatelnosti stavby (zařízení distribuční soustavy) na obecním pozemku parc. č. 352/2 ze strany ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **revokuje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035875 mez obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s., která byla schválena usnesením č. 8/9/2024 na zasedání zastupitelstva obce Babice dne 25.11.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2025 bylo schváleno.

4. Schválení OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci

Zastupitelstvo obce Babice schvaluje upravenou OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci. Kromě úpravy pravidel pro pohyb psů v obci je OZV doplněna o stanovení pravidel i pro pohyb jiných hospodářských zvířat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů a jiných hospodářských zvířat na veřejném prostranství v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/2025 bylo schváleno.

5. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce Babice schvaluje upravenou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Touto OZV se zároveň ruší OZV č. 5/2016 kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci (toto je stanoveno zákonem).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství .

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/2025 bylo schváleno.

6. Schválení OZV kterou se vydává požární řád obce

Zastupitelstvo obce Babice schvaluje upravenou OZV kterou se vydává požární řád obce (jedná se zejména aktualizace údajů ve stávající OZV Babice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** OZV kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7/2025 bylo schváleno.

7. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - ČEZ Distribuce a.s.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004090/1 (zařízení distribuční soustavy) na obecním pozemku parc. č. 81/11 a 84/31 dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. IZ-12-6004090 ze dne 6.2.2024 mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004090/1 mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7/2025 bylo schváleno.

8. Dohoda o ukončení nájmu - Kavárna Babice s.r.o.

Jedná se o Dohodu o ukončení nájmu (prodloužení nájmu do 30.9.2025) mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o. na pronájem komerčních prostor v nemovitosti čp. 76.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Dohodu o ukončení nájmu mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7/2025 bylo schváleno.

9. Pachtovní smlouva se ZEA Světlce, a.s, - pozemek parc. č. 346/2

Smlouva o zemědělském pachtu č. 4/2024 se týká obecního pozemku parc. č. 346/2, který obhospodaruje ZEA Světlce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o zemědělském pachtu č. 4/2024 mezi obcí Babice a

ZEA Světlce, a.s. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7/2025 bylo schváleno.

10. Smlouva o dlouhodobém pronájmu obecního sálu - lekce streetdance

Smlouva se týká dlouhodobého pronájmu prostor v obecním sále pro lekce streetdance pořádané B.D.S. Academy z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Nájemní smlouvu mezi obcí Babice a B.D.S. Academy z.s. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/7/2025 bylo schváleno.

11. Schválení nájemní smlouvy - prostory v obecní budově čp. 76

Nájemní smlouva se týká pronájmu komerčních prostor v obecní budově čp. 76 ve kterých bude nájemce provozovat kavárnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Nájemní smlouvu mezi obcí Babice a panem M. Šustrem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7/2025 bylo schváleno.

12. Schválení vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele služeb v oblasti nakládání s odpady

Platnost Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady mezi obcí Babice a FCC Česká republika, s.r.o. končí dne 31.12.2025. Z tohoto důvodu je nutné vyhlášení veřejné zakázky na nového dodavatele služeb v oblasti nakládání s odpady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele služeb v oblasti nakládání s odpady.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7/2025 bylo schváleno.

13. Instalace měřičů rychlosti na příjezdech do obce

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil pan R. D., který si přeje zvýšení bezpečnosti provozu a pohybu chodců v obci Babice. Navrhuje instalaci měřičů rychlosti na příjezdových komunikacích do obce.

Zastupitelé obce souhlasili s pověřením starostky k zajištění cenových nabídek souvisejících s řešením tohoto problému.

14. Cyklo/pěší cesta Babice-Strašín

Starostka informovala zastupitele o postupu příprav na realizaci cyklo/pěší cesty Babice-Strašín na pozemcích parc. č. 376 a 162/25. Ve spolupráci s neziskovou organizací Sázíme stromy, z.ú. byl zhotoven výsadbový plán, tato organizace také zajistí výsadbu. Obec Strašín zajišťuje zaměření cesty geodetem, úpravu povrchu a osetí cesty trávou zajistí obec Babice. Sázíme stromy, z.ú. zaslala ke schválení Souhlas s výsadbou a závazek k následné péči o vysázené stromy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Souhlas s výsadbou a závazek k následné péči a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/7/2025 bylo schváleno.

15. Výstavba cyklostání v okolí budovy obecního úřadu

Starostka předložila zastupitelům návrh na úpravu osázené části chodníku u obecní budovy čp. 76. Zrušení stávajícího záhonu, odstranění pařezu, položení zámkové dlažby a vybudování chybějícího stání pro kola. Odstranění nevyhovující nástěnky a nově její umístění na travnatou plochu u pomníku. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

16. Rozpočtové opatření č. 2

Rozpočtové opatření č. 2 je vyvěšeno na úřední desce obce Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 2 2025

17. Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti

Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě se týká zřízení plynové přípojky pro čp. 128 na obecním pozemku parc. č. 366/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Babice a paní L. P. a panem T.P. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038336/VB/004

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (zařízení distribuční soustavy) na obecním pozemku parc. č. 238/16.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038336/VB/004 mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/7/2025 bylo schváleno.

19. Ostatní

19.1. Refresh point

Zastupitelé projednávali umístění Refresh pointu pana V. na pozemku obce Babice. Zastupitelé tento nápad vítají, je ale nutné požádat o zábor obecního pozemku.

19.2. Aplikace Scarabeus

Starostka seznámila zastupitele s průběhem schůzky zástupců okolních obcí a města Říčany, které ve spolupráci se společností INIT technology s.r.o. vyvinulo aplikaci, umožňující řešení některých dopravních přestupků (zejména neoprávněné parkování). Systém hlášení přestupků Scarabeus ER umožní přesnou specifikaci dopravního přestupku, který bude moci okamžitě po odeslání sloužit jako podklad pro řešení přestupku správním odborem města Říčany. Zastupitelé souhlasí s využitím této aplikace pro potřeby obce Babice.

20. Žádost pana H. o příspěvek na pořádání akce 5. ročník memoriálu Zdeňka Doskočila v nohejbale

Pan H. zaslal žádost o příspěvek obce ve výši 11 000 Kč na poháry a ceny pro tři výherce a současně na věcné ceny pro všechny hráče, kteří se účastní 5. ročníku memoriálu Zdeňka Doskočila v nohejbale dne 4.10.2025. Dále žádá o zábor parkoviště u školky za účelem zajištění zázemí pro sportovce a další návštěvníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** příspěvek obce Babice ve výši 8 000 Kč na akci "5. ročník memoriálu Zdeňka Doskočila v nohejbale", který se koná dne 4.10.2025 a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy. Zároveň souhlasí s bezplatným zábozem parkoviště u mateřské školy Dráček.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/7/2025 bylo schváleno.

21. Odvolání místostarosty J. Chadrabý

Člen zastupitelstva K. Vrábelová navrhla na zasedání zastupitelstva obce Babice okamžité odvolání místostarosty obce Babice Jana Chadraby. Důvodem odvolání je ztráta důvěry. Místostarosta J. Chadraba, který nebyl osobně přítomen na zasedání byl po předložení tohoto návrhu telefonicky informován a bylo mu nabídnuto, aby se na zasedání dostavil nebo se k návrhu vyjádřil alespoň telefonicky. J. Chadraba využil možnosti se k návrhu vyjádřit pouze telefonicky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **odvolává** k 1.9.2025 z funkce místostarosty obce Babice J. Chadrabu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/7/2025 bylo schváleno.

22. Odvolání člena komise veřejného pořádku J. Chadraby

Člen zastupitelstva J. Rozsival navrhl okamžité odvolání člena komise veřejného pořádku J. Chadraby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **odvolává** k 1.9.2025 člena komise veřejného pořádku J. Chadrabu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/7/2025 bylo schváleno.

23. Odvolání člena stavebního výboru J. Raka

Člen zastupitelstva J. Rozsival navrhl okamžité odvolání člena stavebního výboru J. Raka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **odvolává** k 1.9.2025 člena stavebního výboru J. Raka.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/7/2025 bylo schváleno.

24. Jmenování člena komise veřejného pořádku

Člen zastupitelstva a předseda komise veřejného pořádku P. Rathouský navrhuje jako člena komise veřejného pořádku P. Wurma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** člena komise veřejného pořádku P. Wurma

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/7/2025 bylo schváleno.

25. Jmenování člena stavebního výboru

Člen zastupitelstva a předseda stavebního výboru J. Haluza navrhuje jako člena stavebního výboru J. Rozsívala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** člena stavebního výboru J. Rozsívala.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/7/2025 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Kostrhoun Cidlinská Radka

Rozsival Josef

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 2. 9. 2025