



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 29. 9. 2025 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Jež M., Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.
Omluveni: Havlová M., Chadraba J., Kostrhoun Cidlinská R.
Neomluveni:
Předsedající: Marcela Marks
Zapisovatel*: Lucie Hrodková
Ověřovatelé zápisu: Haluza Karel, Vokáč Martin,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Žádost o příspěvek na údržbu cyklohrádky v lesoparku

4. Žádost o příspěvek na pořádání volejbalového turnaje Kmotra dne 20.9.2025

5. Žádost o zábor obecního pozemku - Refreshpointnakoleckach

6. Návrh na úpravu ceny pronájmu obecního sálu při jednorázovém pronájmu

7. Smlouva o sml. budoucí o zřízení VB č. IV-12-6028249/VB/01

8. Volba místostarosty

8.1. Určení výkonu funkce místostarosty (§ 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích)

8.2. Určení způsobu volby místostarosty

8.3. Volba místostarosty

9. Věcné vyjádření paní J. k aktuální výstavbě dvojdomků

10. Výstavba optické sítě v obci Babice
11. Žádost paní Ř. o bezplatný pronájem sálu
12. Diskuse
- 12.1. Návrh rozpočtu na rok 2025
- 12.2. Střednědobý rozpočtový výhled 2026-2030
- 12.3. Strategický plán obce 2026-2030

Program byl doplněn o následující body:

- Instalace rychlostních kamer v obci
- Plynovodní přípojky pro obecní pozemky Honzíkova
- Přístupová cesta k čp. 523

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 8 zastupitelstva obce Babice dne 29.9.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Haluza K. a Vokáč M.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Lucie Hrodková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Haluzu K. a Vokáče M. a jako zapisovatele zasedání Lucii Hrodkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8/2025 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 7 ze ZO Babice ze dne 1.9.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8/2025 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor nepředložil žádné návrhy na projednání.

3. Žádost o příspěvek na údržbu cyklohráště v lesoparku

Spolek Val di Botič předložil žádost o příspěvek ve výši 40 000 Kč na údržbu cyklohráště v lesoparku v Babicích pro rok 2025 na základě Nájemní smlouvy ze dne 30.9.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** příspěvek spolku Val di Botič pro rok 2025 ve výši 40 000 Kč na údržbu cyklohráště v lesoparku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno.

4. Plynovodní přípojky pro obecní pozemky Honzíkova

Společnost GasNet, s.r.o. předložila ke schválení Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000034527/2025/4000261256, která se týká realizace plynovodní přípojky k obecním pozemkům parc. č. 84/163, 84/164, 84/165, 84/166 v ul. Honzíkova.

Společnost GasNet, s.r.o. předložila také Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení. Schválení této Smlouvy bude na programu zastupitelstva až po realizaci plynárenského zařízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000034527/2025/4000261256 mezi obcí Babice a GasNet, s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8/2025 bylo schváleno.

5. Žádost o příspěvek na pořádání volejbalového turnaje Kmotrova smeč dne 20.9.2025

BeBeClub Babice předložil žádost o příspěvek na pořádání volejbalového turnaje Kmotrova smeč dne 20.9.2025 a o krátkodobou uzavěru části ul. Na Hujaru pro zajištění větší bezpečnosti hráčů i diváků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** příspěvek obce Babice ve výši 2000 Kč na akci "volejbalový turnaj Kmotrova smeč", který se konal 20.9.2025 a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Babice a BeBeClub Babice. Zároveň zastupitelé berou na vědomí krátkodobou uzavěrou části ul. Na Hujaru po dobu konání tohoto turnaje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno.

6. Žádost o zábor obecního pozemku - Refreshpointnakoleckach

Pan V. požádal o možnost umístění stánku Refreshpoint na kolečkách na obecním pozemku parc. č. 366/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** umístění stánku Refreshpoint na kolečkách na obecním pozemku

parc. č. 366/1. Zároveň schvaluje bezplatný zábor veřejného prostranství spojený s umístěním tohoto stánku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno.

7. Návrh na úpravu ceny pronájmu obecního sálu při jednorázovém pronájmu

Zastupitelé projednávali úpravu ceny pronájmu obecního sálu a jeho vybavení. Úprava se týká výše ceny za krátkodobý pronájem a podmínek pronájmu, zrušení komerčního pronájmu a podmínek pro zapůjčení audio a osvětlovací techniky.

Nově je cena krátkodobého pronájmu 500 Kč/hod. (max. však 3 hodiny) a 5000 Kč za 4-24hod.

Audio systém a osvětlovací technika bude zapůjčena pouze po předchozí dohodě a předání oprávněnou osobou.

Komerční pronájem se ruší.

Výše vratné kauce a cena za dlouhodobý pronájem zůstávají beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Ceník pronájmu obecního sálu Na Skále čp. 76. Ceník je zveřejněn na webových stránkách obce Babice www.babiceurican.cz

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno.

8. Smlouva o sml. budoucí o zřízení VB č. IV-12-6028249/VB/01

Smlouva se týká obecního pozemku č. parc. 95/124 (Na Bahýnkách). V současné chvíli probíhá jednání s ČEZ Distribuce a.s. o navýšení ceny za věcné břemeno. Z tohoto důvodu je schválení Smlouvy o sml. budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6028249/VB/01 odloženo na další zasedání zastupitelstva.

9. Volba místostarosty

Zastupitelé projednávali volbu místostarosty.

9.1. Určení výkonu funkce místostarosty (§ 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích)

Starostka navrhla, ve vazbě na ustanovení § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, aby člen zastupitelstva obce pro výkon funkce místostarosty obce byl určen jako neuvolněný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** funkci místostarosty jako neuvolněnou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8/2025 bylo schváleno.

9.2. Určení způsobu volby místostarosty

Starostka konstatovala, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejně hlasováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** volbu místostarosty veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8/2025 bylo schváleno.

9.3. Volba místostarosty

Starostka vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Člen zastupitelstva M. Jež navrhl zvolit do funkce místostarosty Pavla Wurma, který tento návrh přijal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** do funkce neuvolněného místostarosty Pavla Wurma.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 11/8/2025 bylo schváleno.

10. Kontrolní výbor

10.1. Odvolání předsedy kontrolního výboru

Zvolení P. Wurma do funkce místostarosty neumožňuje jeho funkci jako předsedy kontrolního výboru. Z tohoto důvodu starostka navrhla odvolání P. Wurma z funkce předsedy kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **odvolává** P. Wurma jako předsedu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/8/2025 bylo schváleno.

10.2. Volba předsedy kontrolního výboru

Starostka navrhla jako předsedu kontrolního výboru dosavadní členku kontrolního výboru K. Vrábelovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako předsedu kontrolního výboru Kateřinu Vrábelovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/8/2025 bylo schváleno.

10.3. Volba nového člena kontrolního výboru

Starostka navrhla jako dalšího člena kontrolního výboru J. Rozsívala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** J. Rozsívala jako člena kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/8/2025 bylo schváleno.

11. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Starostka navrhla odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce a nově zvolených neuvolněných členů kontrolního výboru stanovit s platností od 1.10.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** že odměna za nově obsazené neuvolněné funkce bude poskytována v maximální výši dle platných ustanovení. Odměna se přiznává od 1.10.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/8/2025 bylo schváleno.

12. Věcné vyjádření paní J. k aktuální výstavbě dvojdomků

Paní J. předložila věcné vyjádření k aktuální výstavbě dvojdomků v obci Babice, ve kterém navrhuje upřesnění definice a regulace dvojdomů a stanovení minimální výměry pozemku na jednu bytovou jednotku. K návrhu obec očekává ještě vyjádření architekta územního plánování. Z tohoto důvodu se projednání odkládá na další zasedání zastupitelstva.

13. Výstavba optické sítě v obci Babice

Zastupitelé souhlasí se zavedením optické sítě v obci. Výběr dodavatele bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

14. Žádost paní Ř. o bezplatný pronájem sálu

Paní Ř. požádala o odpuštění pronájmu obecního sálu na akci "Ukončení provozu kavárny" dne 27.9.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** bezplatný pronájem sálu na akci "Ukončení provozu kavárny" dne 27.9.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/8/2025 bylo schváleno.

15. Diskuse

15.1. Návrh rozpočtu na rok 2025

Tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Babice.

15.2. Střednědobý rozpočtový výhled 2026-2030

Tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Babice.

15.3. Strategický plán obce 2026-2030

Tento bod bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce Babice.

16. Instalace rychlostních kamer v obci

Zastupitelé opětovně projednávali umístění rychlostních kamer v obci. Shodli se na pořízení 3 ks měřičů. Měřiče budou umístěny na příjezdu z obce Březí, Mukařov a na příjezdu z obce Doubek. Ze čtyř předložených nabídek byla vybrána firma EMPESORT s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** firmu EMPESORT s.r.o. jako dodavatele na pořízení 3 ks měřičů RMR 32 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/8/2025 bylo schváleno.

17. Přístupová cesta k čp. 523

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil pan S., který žádal o součinnost obce při řešení přístupové cesty ke své nemovitosti. Na Stavebním úřadě v Říčanech již podal žádost o nápravu, na jejímž základě Stavební úřad Říčany provede místní šetření. Řešení přístupové cesty se netýká obecních pozemků.

Ověřovatel: Haluza Karel, Vokáč Martin

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 10. 10. 2025