



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 24. 11. 2025 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Wurm P.
Omluveni: Chadraba J., Kostrhoun Cidlinská R., Vrábelová K., Jež M.
Neomluveni:
Předsedající: Marcela Marks
Zapisovatel*: Jana Rašínová
Ověřovatelé zápisu: J. Rozsival, Wurm P.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

2. Stavební

3. Návrh rozpočtu obce Babice pro r. 2026

4. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu na r. 2026-2030

5. Kontrola hospodaření MŠ Dráček

6. TextilEco a.s. - navýšení ceny

7. Prodej obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165, 84/166

8. Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/7

9. Zájem o rozšíření spolupráce - Alza.cz

10. Projednání odstoupení od příkazní smlouvy 11/2023 na pořízení územní studie US 4

11. Možnost odkupu vodovodu a splaškové kanalizace od společnosti VINTEX s.r.o.

12. Žádost Nadačního fondu Nevzdáme to

13. Revokace usnesení č. 18/7/2025 z 1.9.2025

14. Výsledky veřejné zakázky na "Svoz a nakládání s odpadem pro obec Babice"

15. Vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele realizace výstavby zázemí pro technickou četou

16. Projednání odkupu části pozemku parc. č. 78

17. Projekt revitalizace návesního rybníku a přilehlého okolí

18. Ostatní

18.1. Možnost sdíleného obecního strážníka

18.2. Obecní ples

Program byl doplněn o další body:

- Návrh rozpočtu MŠ Dráček pro r. 2026
- Žádost o dar na poskytování odlehčovacích služeb občanům obce Babice
- Vstup do mikroregionu Ladův kraj
- Rozpočtové opatření č. 3
- Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu
- Žádost o finanční příspěvek paní A. I. na Mikulášskou nadílku
- Podání žádosti o dotaci na FVE v obci Babice
- Příspěvek obce Babice na výsadbu stromořadí Babice-Strašín
- Vánoční setkání 30.11.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 10 zastupitelstva obce Babice dne 24.11.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10/2025 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 9 ze ZO Babice ze dne 20.10.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10/2025 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi J. Rozsival a P. Wurm.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání J. Rozsívala a P. Wurma a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10/2025 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor podrobněji informoval o vyjádření obce Babice k OUB/0867/2025 a OUB/0860/2025

OUB/0867/2025 - Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení - parc. č. 297/2

ZO nesouhlasí - důvodem je zásadní rozpor projektu s platným ÚP obce Babice

OUB/0887/2025 - Žádost o udělení souhlasu se stavbou - rozšíření ČOV Babice o objekt pro uložení dmychadel a sklad

ZO souhlasí

OUB/0860/2025 - Sdělení seznámení s podklady rozhodnutí

ZO nesouhlasí - Předložený záměr je v rozporu se závaznou částí Územního plánu Babice (ÚP), ve znění změn č. 1 a 2.

OUB/0896/2025 - Vyjádření k projektové dokumentaci - pozemek parc. č. 93/10, č. ev. 120

ZO souhlasí

3. Návrh rozpočtu obce Babice pro r. 2026 - příloha je k nahlédnutí na OÚ Babice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** návrh rozpočtu obce Babice na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh rozpočtu Babice 2026.xlsx

4. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu 2026-2030- příloha je k nahlédnutí na OÚ Babice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce Babice na r. 2026-2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh Rozpočtový výhled 2026-2030 bez komentářů

5. Kontrola hospodaření MŠ Dráček

Zastupitelé obce berou na vědomí, že kontrolu hospodaření v MŠ Dráček vykoná starostka obce a další dva přizvaní pracovníci v řádném termínu.

6. TextilEco a.s. - navýšení ceny

Společnost TextilEco a.s. zaslala žádost o úpravu ceny za likvidaci textilu od 1.1.2026. Vzhledem k nárůstu nákladů na provoz této služby žádá o úpravu ceny na 20 000 Kč/1rok na jeden kontejner. Obec je od 1.1. 2025 povinná ze zákona textilní odpad odděleně soustřeďovat. V obci jsou umístěny 2 kontejnery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** úpravu ceny za likvidaci textilu na 20 000 Kč/1 rok/1 kontejner a pověřuje starostku k podpisu Dodatku č. 2 mezi obcí Babice a TextilEco a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2025 bylo schváleno.

7. Prodej obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165, 84/166

K vyhlášenému záměru prodeje obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166 dle usnesení zastupitelstva č. 7/6/2025 ze dne 14. 7. 2025 neobdržela obec do termínu 31.10.2025 žádné nabídky. Zastupitelé obce Babice souhlasí s vyhlášením nového záměru s termínem pro podání nabídek do 30.4.2026.

Zastupitelé projednávali také podmínky pro výstavbu finálního povrchu přístupové komunikace k uvedeným pozemkům. Výstavba přístupové komunikace bude zahájena do jednoho roku od kolaudace první nemovitosti. Zastupitelé pověřují starostku k přípravě smluv pro budoucí majitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166. Zastupitelstvo stanovuje minimální výši 8900 Kč za m2 a termín pro podání nabídek do 30.4.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10/2025 bylo schváleno.

8. Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/7

Zastupitelé obce projednávali záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/7 o výměře 2 m2 z důvodu narovnání historických hranic pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr obce Babice o prodeji části pozemku parc. č. 369/7 o výměře 2 m2 dle vypracovaného geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10/2025 bylo schváleno.

9. Zájem o rozšíření spolupráce - Alza.cz

Alza.cz a.s. oslovila obec Babice s nabídkou další spolupráce - rozšíření služby tzv. Alzaboxu. Zastupitelé považují současný stav této služby v obci za dostačující a neuvažují v dohledné době o rozšíření.

10. Projednání odstoupení od příkazní smlouvy 11/2023 na pořízení územní studie ÚS 4

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili pan A. Pedan a O. Pedan. Společně se zastupiteli diskutovali o ukončení Příkazní smlouvy, uzavřené mezi obcí Babice, Ing. Arch. R. Bočkem a O. Pedanem, dle usnesení zastupitelstva č. 4c/3/2023 ze dne 8.3.2023.

Jelikož uplynul termín pro naplnění předmětu uvedené smlouvy, tj. "pořízení územní studie ÚS 4 Babice východ", stala se smlouva neplatnou. V tuto chvíli nezvažuje ani jedna ze smluvních stran iniciaci pokračování prací na jejím dokončení.

11. Možnost odkupu vodovodu a splaškové kanalizace od společnosti VINTEX s.r.o.

Pan O. Pedan a A. Pedan také jednali se zastupiteli o odkupu infrastruktury vodovodu a kanalizace od firmy VINTEX s.r.o. obcí Babice.

Zastupitelé k odkupu infrastruktury vyjádřili jednoznačný zájem. Samotné transakci ale musí předcházet ocenění nezávislým znaleckým posudkem a doložení všech potřebných dokumentů pro převod (dokumentace skutečného provedení, odhad stavu jednotlivých úseků, kolaudační souhlasy, atp.).

VINTEX s.r.o. souhlasí a informoval zastupitele, že na kompletaci dokumentů již pracuje.

Zastupitelé pověřují starostku k zajištění znalce z oboru pro cenový odhad a zahájení prací na přípravě návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve spolupráci s advokátní kanceláří obce.

12. Žádost Nadačního fondu Nevzdáme to

Nadační fond Nevzdáme to zaslal obci Babice žádost o finanční příspěvek na pomoc rodinám pečujícím o děti s těžkým postižením a osobám mentálně postižením. Obec Babice pomáhá dlouhodobě nadačnímu fondu Nevzdáme to různými formami (nákupem výrobků fondu jako dárků k různým příležitostem, dary z obecních akcí, zprostředkování propagace fondu na obecních akcích apod.). Z tohoto důvodu zastupitelé finanční podporu zamítli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek nadačnímu fondu Nevzdáme to.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

13. Revokace usnesení č. 18/7/2025 z 1.9.2025

Pan O.H. informoval zastupitele, že do konce roku 2025 není v jeho silách zrealizovat sportovní akci jak bylo stanoveno na zasedání zastupitelstva dne 20.10.2025. Z tohoto důvodu zastupitelstvo revokuje usnesení 18/7/2025 z 1.9.2025. Pan O.H. vrátil obci Babice dne 12.11.2025 poskytnutou dotaci ve výši 8 000 Kč v hotovosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **revokuje** usnesení zastupitelstva obce Babice č. 18/7/2025 ze dne 1.9.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10/2025 bylo schváleno.

14. Výsledky veřejné zakázky na "Svoz a nakládání s odpadem pro obec Babice"

Starostka informovala zastupitele, že vítězem veřejné zakázky velkého rozsahu dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb. na "Svoz a nakládání s odpadem pro obec Babice pro roky 2026-2029" se stala společnost FCC Česká republika, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** společnost FCC Česká republika s.r.o. jako dodavatele na "Svoz a nakládání s odpadem pro obec Babice" a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady mezi obcí Babice a FCC Česká republika s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10/2025 bylo schváleno.

15. Vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele realizace výstavby zázemí pro technickou četu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele realizace výstavby technického objektu na obecním pozemku parc. č. 301/12 a 301/13 dle projektové dokumentace zpracované firmou Unives spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10/2025 bylo schváleno.

16. Projednání odkupu části pozemku parc. č. 78

Zastupitelé opětovně projednali plánovanou investici odkupu části pozemku parc. č. 78 o výměře cca 8700 m2 pro budoucí rozvoj obce, zejména v oblasti veřejné infrastruktury. Zastupitelé souhlasí s tím, aby majitelce nemovitosti pozemku parc. č. 78 byla zaslána oficiální cenová nabídka ve výši 2 400 Kč/m2. Pověřují starostku k dalším jednáním a přípravě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

17. Projekt revitalizace návesního rybníku a přilehlého okolí

Starostka informovala zastupitele o cenové nabídce na vypracování projektové dokumentace revitalizace návesního rybníku a přilehlého okolí, kterou iniciovala společnost ADAPTO.space s.r.o.

Součástí cenové nabídky je projektová dokumentace, inženýring a zajištění stavebního povolení, zároveň zahrnuje i zpracování Návrhu záměru úprav v lokalitě zeleně mezi ulicemi Lomená a Za Zrcadlem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s vypracováním projektové dokumentace společností ADAPTO.space s.r.o. dle předložené cenové nabídky ve výši 339 889 Kč vč. DPH a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10/2025 bylo schváleno.

18. Ostatní

18.1. Možností sdíleného obecního strážníka

Starostka informovala zastupitele o jednání se zástupci Města Říčany a vedoucím Městské policie Říčany o možnosti tzv. "sdíleného obecního strážníka". Cílem je výkon činnosti strážníka ve více obcích a řešení jejich aktuálních potřeb. Financování strážníka zajišťují obce, ve kterých "sdíleně" vykonává svou činnost.

Zastupitelé nabídku vítají a vyjadřují předběžný souhlas se zapojením do projektu. Další kroky vyplynou ze zájmu okolních obcí a dalšího vyjednávání.

18.2. Obecní ples

Obecní ples se bude konat 7.2.2026.

19. Návrh rozpočtu MŠ Dráček na r. 2026 - příloha je k nahlédnutí na OÚ Babice

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu MŠ Dráček. Na rozpočet pro r. 2026 má velký vliv změna financování nepedagogických pracovníků na obce a kraje s platností od 1.1.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** návrh rozpočtu MŠ Dráček na r. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh rozpočtu 2026_MŠ Dráček.xlsx

20. Žádost o dar na poskytování odlehčovacích služeb občanům obce Babice

Volno, sdružení pro pomoc rodinám dětí s postižením; z.ú. se obrátilo na obec Babice se žádostí o dar ve výši 10 000 Kč na poskytování odlehčovacích služeb pro dítě s těžkým stupněm postižení, které žije v obci Babice. Finance budou použity na úhradu provozních nákladů spojených s poskytováním odlehčovacích služeb dítěti a jeho rodině v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč na zajištění odlehčovacích služeb pro dítě s těžkým stupněm postižení, které žije v obci Babice a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Babice a Volno, sdružení pro pomoc rodinám dětí s postižením z.ú.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/10/2025 bylo schváleno.

21. Vstup do mikroregionu Ladův kraj

Starostka informovala zastupitele o nabídce obci Babice k připojení se do společenství obcí Ladův kraj. Členství přinese obci mimo jiné vzájemné propojení s okolními obcemi v oblasti kultury, sportu, a sdílení dobré praxe v dobře fungující komunitě.

Zastupitelé si vyžádali pokud možno účast zástupce některé z členských obcí, aby jim o projektu poskytl více informací.

22. Rozpočtové opatření č. 3 - příloha je k nahlédnutí na OÚ Babice

Zastupitelé se seznámili s navrhovanými změnami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č.3 2025.pdf

23. Stanovení celkového počtu zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu

Cílem je formálně stanovit celkový počet zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu a sjednotit praxi se zákonem o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve spojení s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 4 s účinností od 25.11.2025 celkový počet zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu na 16.

Do tohoto počtu se započítávají i pracovněprávní vztahy založené dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/10/2025 bylo schváleno.

24. Žádost o finanční příspěvek paní A. I. na Mikulášskou nadílku

Žádost paní A. I. o finanční příspěvek na Mikulášskou nadílku pro děti dne 4.12.2025 ve výši 6 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek na Mikulášskou nadílku pro děti dne 4.12.2025 ve výši 6 000 Kč a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Babice a paní A. I.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/10/2025 bylo schváleno.

25. Podání žádosti o dotaci na FVE v obci Babice

Po přehodnocení nabídky na instalaci FVE na obecní budovy a konzultaci se zástupcem firmy Efekton s.r.o. v obci Babice zastupitelé souhlasí s umístěním FVE na obecních budovách čp. 76 obecní úřad, čp. 390 MŠ Dráček a čp. 500 budovy ve sportovním areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na FVE v obci Babice v programu Modernizačního fondu RES+ č.3/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/10/2025 bylo schváleno.

26. Příspěvek obce Babice na výsadbu stromořadí Babice-Strašín

Zastupitelé souhlasí s příspěvkem obce Babice společnosti Sázíme stromy z.ú. ve výši 20 000 Kč na výsadbu stromořadí na cyklo-pěší stezce Babice-Strašín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** příspěvek společnosti Sázíme stromy z.ú. ve výši 20 000 Kč na výsadbu stromořadí na cyklo-pěší stezce Babice-Strašín a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy mezi obcí Babice a Sázíme stromy z.ú.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/10/2025 bylo schváleno.

27. Vánoční setkání 30.11.2025

Zastupitelé rozhodli, že dobrovolné příspěvky z letošního vánočního setkání budou poukázány Terapeutickému centru Modré dveře, z. ú., které poskytuje psycho-sociální služby.

Ověřovatelé: J. Rozsival

Wurm P.

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 25. 11. 2025