



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 1. 6. 2026 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsívál J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.

Omluveni: Chadraba J.

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Kostrhoun Cidlinská Radka, Hrodková Lucie

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6037595/VB/02

4. Schválení přijetí dotace z fondu SFDI - chodník Babičky

5. Cesta k Čápovi - Žernovka

6. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166 - výsledky

7. Záměr směny části pozemku parc. č. 355/1 - nabídka směny

8. Revitalizace levostranného přítoku Výmoly

9. Záměr prodeje obecního majetku - malotraktor

10. Zřízení spořicího účtu obce Babice

11. Strategický plán rozvoje obce - návrh pro období 2026-2032

Program byl doplněn o další body:

- Žádost o příspěvek - Terapeutické centrum Modré dveře
- Sdílený strážník
- Uzemní studie Babice-sever
- Aktivita a akce pro seniory
- Lavička s pamětní deskou
- Cyklo-pěší stezka Babice-Strašín
- Vybudování cestičky + hrací plochy na návsi
- Návrh na OZV o regulaci provozování hazardních her v obci
- Žádost o finanční příspěvek na Dětský den 7.6.2026
- Podání žádosti o dotaci na hasičské vybavení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 5 zastupitelstva obce Babice dne 1.6.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2026 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi R. Kostrhoun Cidlinská a L. Hrodková.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena J. Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání R. Kostrhoun Cidlinskou a L. Hrodkovou a jako zapisovatele zasedání J. Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2026 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 4 ze ZO Babice ze dne 4.5.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2026 bylo schváleno.

2. Stavební

ZO souhlasí

ZO souhlasí

Zastupitelé se seznámili s aktuálním stavem probíhajících obecních staveb. Přístavba mateřské školy a výstavba zázemí pro technickou četu probíhají zatím podle plánu a bez problémů.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6037595/VB/02

Jedná se o Smlouvu mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6037595/VB/02 na obecních pozemcích parc. č. 84/163, 84/165, 84/166, 84/269-272 dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6037595/274997 schválené zastupitelstvem obce Babice usnesením č. 15/2/2025 dne 10.3.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6037595/VB/02 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2026 bylo schváleno.

4. Schválení přijetí dotace z fondu SFDI - chodník Babičky

Státní fond dopravní infrastruktury schválil obci Babice finanční prostředky v limitní výši 1 900 900 Kč na „Areál základní školy Babice, ulice Starobabická“ - ISPROFOND 5217510612. Tyto finanční prostředky budou využity pro dostavbu chodníku od ul. K Žernovce k nově budovanému technickému objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** přijetí finančních prostředků v limitní výši 1 900 900 Kč na „Areál základní školy Babice, ulice Starobabická“ - ISPROFOND 5217510612 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2026 bylo schváleno.

5. Cesta k Čápovi - Žernovka

Starostka informovala zastupitele o zvažované rekonstrukci části cyklostezky od rozcestí "u čápa" směrem k Žernovce s finanční účastí města Říčany a obcemi Mukařov a Babice. Obě obce mají k dispozici cenové nabídky na rekonstrukci. O dalším postupu budou vedena další jednání s městem Říčany.

6. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166 - výsledky

Dne 6.5.2026 proběhlo jednání komise pro otevírání a hodnocení nabídek dle zveřejněného záměru obce Babice o prodeji obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166.

K záměru prodeje obecních pozemků parc. č. 84/163, 84/165 a 84/166 v k.ú. Babice obdržela obec Babice tři nabídky.

Během otevírání obdržených nabídek komise shledala, že dvě nabídky k pozemkům parc. č. 84/163 a 84/165 podané totožným zájemcem panem R.B. jsou neúplné a neobsahují přílohu č. 3. Z tohoto důvodu byly obě nabídky z hodnocení vyřazeny.

Třetí nabídkou byla nabídka na koupi pozemku parc. č. 84/166 pana Ing. J.M. Komise se usnesla na tom, že tato nabídka je úplná a splňuje náležitosti dle záměru. Komise tak konstatovala, že na prvním místě se umístila nabídka pana Ing. J.M., s nabídkovou kupní cenou za pozemek parc. č. 84/166 v k.ú. Babice ve výši 8 259 200 Kč.

Zastupitelé obce Babice byli na zasedání seznámeni s průběhem a výsledky jednání komise na základě předloženého protokolu ze dne 6.5.2026 a souhlasí s prodejem obecního pozemku parc.č. 84/166 o výměře 928 m2 panu Ing. J.M.

Zároveň se shodli, že obecní pozemky parc. č. 84/163 a 84/165 nebudou v současné době dále nabízeny k prodeji a zůstanou ve vlastnictví obce jako případná finanční rezerva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s prodejem obecního pozemku parc. č. 84/166 o výměře 928 m2 panu Ing. J.M. za nabídkovou cenu 8 259 200 Kč a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/2026 bylo schváleno.

7. Záměr směny části obecního pozemku parc. č. 355/1 - nabídka směny

K záměru směny části obecního pozemku parc. č. 355/1 o výměře cca 90 m2 se přihlásila paní T. s nabídkou směny za pozemky parc.č. 366/2 a 74/1 v k.ú. Babice ve vlastnictví paní T. o výměře odpovídající výměře předmětné části obecního pozemku parc. č. 355/1 v k.ú. Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** se směnou části obecního pozemku parc. č. 355/1 v k.ú. Babice za pozemky parc. č. 366/2 a 74/1 v k.ú. Babice ve vlastnictví paní T. o výměře odpovídající výměře předmětné části obecního pozemku parc. č. 355/1 a pověřuje starostku k přípravě směnné smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5/2026 bylo schváleno.

8. Revitalizace levostranného přítoku Výmoly

Starostka informovala zastupitele o připravované revitalizaci levostranného bezejmenného přítoku potoka Výmola v lese - parc. č. 193/1. Tento záměr bude realizován společností Lesy ČR, s.p. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

9. Záměr prodeje obecního majetku - malotraktor

Zastupitelé projednávali prodej obecního majetku - malotraktoru AGT 835T/S s lesní nástavbou, který byl

využíván k údržbě obce. Na tomto majetku by bylo nutné pro další provoz provést finančně náročnou opravu. Pro údržbu obce byl pořízen nový malotraktor a další stroj již není potřeba. Z těchto důvodů zastupitelé souhlasí s prodejem malotraktoru AGT 835T/S s lesní nástavbou. STK vozidla je platná do 25.7.2026. Rok pořízení 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr obce Babice o prodeji movitého majetku - malotraktoru AGT 835T/S s lesní nástavbou .

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5/2026 bylo schváleno.

10. Zřízení spořicího účtu obce Babice

Zastupitelka R. Kostrhoun Cidlinská seznámila zastupitele s možností zhodnocení finančních rezerv obce na spořicímu účtu. Z poptaných bankovních společností nabízí nejvýhodnější podmínky UniCredit Bank (vyšší úrok při kratší výpovědní lhůtě). Zastupitelé pověřili R. Kostrhoun Cidlinskou k dalším jednáním se zástupci UniCredit Bank a také k zajištění další nabídky od Komerční banky, a.s. u které má obec vedený účet.

11. Strategický plán rozvoje obce - návrh pro období 2026-2032

Zastupitelé projednávali návrh strategického plánu rozvoje obce pro období 2026-2032.

12. Žádost o příspěvek - Terapeutické centrum Modré dveře

Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú. zaslala obci Babice žádost o finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na zajištění služby Krizová pomoc v terapeutickém centru v Říčanech. Obec Babice podporuje tyto služby dlouhodobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek Terapeutickému centru Modré dveře, z.ú. ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5/2026 bylo schváleno.

13. Sdílený strážník

Starostka informovala zastupitele o jednání starostů obcí Babice, Březí, Mukařov, Nupaky a Stránčice se starostou obce Vestec a velitelem Městské policie Vestec na téma možného zřízení obecní/městské policie pro dotčené obce. Jednání se týkalo reálných nákladů na provoz, personálních požadavků, administrativní zátěže a vize 24 hodinové služby. Obce čekají na návrh starosty obce Vestec na případnou spolupráci.

14. Územní studie Babice-sever

Starostka seznámila zastupitele s konceptem navrhované územní studie pro lokalitu Z02, kterou vypracoval

15. Ostatní

15.1. Aktivity a akce pro seniory

Zastupitelka M. Havlová seznámila zastupitele s poznatky ohledně podpory soudržnosti v obci mezi seniory. Navrhuje organizaci menších nenáročných akcí v rámci obce spíše v dopoledních hodinách, např. promítání filmů, besedu, zájmové posezení/tvoření apod. Zastupitelé pověřují M. Havlovou k získání dalších informací a podnětů k pořádání těchto aktivit.

15.2. Lavička

Obec Babice obdržela návrh pana K. na vybudování pamětního místa odbojářů v obci Babice v podobě lavičky s umístěním pamětní desky. Pan K. při návrhu vycházel z dobových dokumentů. Zastupitelé neuvažují o vybudování podobného pamětního místa v obci.

15.3. Cyklo-pěší stezka Babice-Strašín

K již získaným cenovým nabídkám na povalovou lávku starostka zajistila cenovou nabídkou na zakončení cyklo-pěší stezky Babice-Strašín formou šterkové cesty. K této variantě je však potřeba ještě zajistit odsouhlasení zemědělským družstvem ZEA Světice a.s. Jakou formou bude stezka napojena na lesní pěšinu budou zastupitelé projednávat na dalším zasedání.

15.4. Vybudování cestičky + hrací plochy na návsi

Pan G. navrhuje vybudování mlatové cestičky a hrací plochy na petangue podél mezi potokem Výmola a rybníkem na návsi. Vzhledem k vypracované studii na celkovou revitalizaci návsi se zastupitelé shodli, že vybudování mlatové cestičky je nadbytečné. O případném vybudování hřiště na petangue budou jednat až po předložení konkrétnější cenové nabídky.

15.5. Návrh na OZV o regulaci provozování hazardních her v obci

Zastupitelé projednávali návrh OZV o regulaci provozování hazardních her v obci Babice. Jedná se především o zamezení případnému vzniku provozoven hazardních her v obci. Schválení OZV bylo přeloženo na další zasedání.

16. Žádost o finanční příspěvek na Dětský den 7.6.2026

Paní I. předložila žádost o finanční příspěvek 5 000 Kč na konání akce "Dětský den" 7.6.2026 ve sportovním areálu v Babicích. Z tohoto příspěvku bude částečně hrazena ukázka zvířat Therapy4U a odměny pro děti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek 5 000 Kč na konání akce "Dětský den" 7.6.2025 a

pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5/2026 bylo schváleno.

17. Podání účelové žádosti v rámci „Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“

Středočeský kraj vyhlásil Program-I 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Z tohoto programu lze čerpat dotaci na vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO II, JPO III a JPO V s CAS ve výši 150 000 Kč v rámci tematického zadání "Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k podání účelové žádosti o dotaci v rámci „Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“ na vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO II, JPO III a JPO V s CAS.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5/2026 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Kostrhoun Cidlinská Radka

Hrodková Lucie

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 2. 6. 2026