



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 7. 9. 2026 v Obecním úřadě od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.

Omluveni: Chadraba J., Jež M.

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Martin Vokáč, Josef Rozsival

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Partnerská smlouva mezi obcí Babice a MAS Říčansko

4. Smlouva o budoucí sml. o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028249 Babice, k.ú. Strašín, č.parc. 613/1

5. Žádost o koupi obecního pozemku parc.. č. 84/165

6. Revokace usnesení č. 15/11/2025 ze dne 18.12.2025

7. Schválení dodavatele - výběrové řízení na akci "ZŠ Babice, ulice Starobabická - chodníky a zastávky BUS"

8. Dlouhodobý pronájem sálu - lekce streetdance

9. Darovací smlouva - dar obci Babice

10. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení - Obec Babice pozemek parc. č. 84/167

11. Rozpočtové opatření č. 3/2026

12. Výstavba splaškové kanalizace v lokalitě Ke Skále, Pod Lomem

13. Diskuse

13.1. Odkup podílu na vlastnictví pozemku p.č. 170/7

13.2. Zhodnocení provozu kavárny Rozmarýn

14. Žádost pana V. o poskytnutí jednorázového pronájmu sportovního hřiště pro akce Vokáč Band Open Air 5.9.2026

15. Žádost BeBe Clubu Babice o souhlas s dočasným uzavřením části komunikace Na Hujaru a poskytnutí finančního příspěvku pro akci Kmotrova smeč 19.9.2026

16. Kolumbárium

17. Zpoplatnění zapůjčení obecní techniky

Do programu byl doplněn bod:

- Prezentace finance obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 7 zastupitelstva obce Babice dne 7.9.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2026 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi M. Vokáč a J. Rozsival.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání M. Vokáče a J. Rozsívala a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2026 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 6 ze ZO Babice ze dne 24.6.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2026 bylo schváleno.

2. Stavební

OUB/0706/2026 - Žádost o stanovisko obce k záměru výstavby RD na parc. č. 74/15 a 74/16

ZO souhlasí za podmínky, že výstavba bude probíhat na obou uvedených pozemcích. Výstavba na pozemku parc. č. 74/16 překračuje povolenou zastavitelnost.

OUB/0756/2026 - Žádost o vyjádření k povolení záměru - padel kurty na pozemku parc. č. 79/22 a 79/24

ZO souhlasí.

OUB/0674/2026 - Žádost o vyjádření pro projekt stavby - přeložení stávající rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 95 před oplocení na pozemek parc. č. 355/1

ZO souhlasí.

OUB/0657/2026 - Žádost o vyjádření k posunu zpomalovacích polštářů v ul. K Lesu

ZO souhlasí s úpravou dle PD.

OUB/0779/2026 - Žádost o schválení samovsakovací jímky č. p. 266

ZO souhlasí.

3. Partnerská smlouva mezi obcí Babice a MAS Říčansko

Smlouva upravuje vzájemnou spolupráci mezi obcí Babice a MAS Říčansko o.p.s. za účelem rozvoje regionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci mezi obcí Babice a MAS Říčansko o.p.s. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2026 bylo schváleno.

4. Smlouva o budoucí sml. o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6028249 Babice, k.ú. Strašín, č.parc. 613/1

Tento bod byl přeložen na příští zasedání zastupitelstva obce Babice.

5. Žádost o koupi obecního pozemku parc.. č. 84/165

Obec Babice obdržela nabídku manželů Z. na koupi obecního pozemku parc. č. 84/165. Během projednávání tohoto bodu se zasedání manželé Z. také on-line zúčastnili a osobně svoji žádost prezentovali.

Ačkoliv se zastupitelé již dříve shodli, že obecní pozemky parc. č. 84/163 a 84/165 zůstanou ve vlastnictví obce jako případná finanční rezerva, zastupitelé znovu zvažovali případný prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** prodej obecního pozemku parc. č. 84/165.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

6. Revokace usnesení č. 15/11/2025 z 18.12.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **revokuje** usnesení č. 15/11/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Babice dne 18.12.2025 (rozpočtové opatření č. 4/2025).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/2026 bylo schváleno.

7. Schválení dodavatele - výběrové řízení na akci "ZŠ Babice, ulice Starobabická - chodníky a zastávky BUS"

Dne 6.8.2026 proběhlo jednání hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "ZŠ Babice, ulice Starobabická - chodníky a zastávky BUS". Dle protokolu z tohoto jednání se do výběrového řízení přihlásilo sedm dodavatelů. Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky byla ekonomická výhodnost nabídky, která byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Nejnižší cenovou nabídku 3.032.880,03 Kč vč. DPH předložila firma Agumont s.r.o., Třebíč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku "ZŠ Babice, ulice Starobabická - chodníky a zastávky BUS" a stanovuje pořadí účastníků na základě protokolu z jednání hodnotící komise. Zároveň pověřuje starostku k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, který splňuje stanovená kritéria, případně s náhradníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/2026 bylo schváleno.

8. Dlouhodobý pronájem sálu - lekce streetdance

Smlouva o dlouhodobém pronájmu mezi obcí Babice a B.D.S. Academy z.s. na lekce streetdance, které probíhají v obecním sálu. B.D.S. Academy z.s. je dlouholetým nájemcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Nájemní smlouvu o dlouhodobém pronájmu mezi obcí Babice a B.D.S. Academy z.s. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7/2026 bylo schváleno.

9. Darovací smlouva - dar obci Babice

Pan Š. daruje obci Babice peněžní dar ve výši 31 128 Kč, který bude použit výhradně a výlučně pro financování technických opatření pro provoz kavárny a skladových prostor v budově č.p. 76. Konkrétně na instalaci klimatizace a zastínění skladových prostor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Darovací smlouvu mezi panem Š. a obcí Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7/2026 bylo schváleno.

10. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení - Obec Babice pozemek parc. č. 84/167

Smlouva mezi obcí Babice a firmou GasNet, s.r.o. o nájmu plynárenského zařízení na obecním pozemku parc. č. 84/167.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení číslo: 1000038856/4000265335 mezi obcí Babice a firmou GasNet, s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7/2026 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Rozpočtové opatření se týká výše finančního limitu pro kastroční program, který byl stanoven na 20 000 Kč/rok a limitu pro příjmy a výdaje na komunální volby ve výši 40 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7/2026 bylo schváleno.

12. Výstavba splaškové kanalizace v lokalitě Ke Skále, Pod Lomem

Pan B. předložil žádost o výstavbu splaškové kanalizace v lokalitě Ke Skále-Pod Lomem. Zastupitelé s tímto záměrem souhlasí za podmínky možnosti čerpání dotace na tento projekt. Pověřují starostku k prověření možnosti připojení na ČOV, dotačních možností a zpracování rozpočtu.

13. Diskuse

13.1. Odkup podílu na vlastnictví pozemku p.č. 170/7

Zastupitelé projednávali možnost odkupu části pozemku parc. č. 170/7. Možnost odkupu zastupitelé kvitují, je ale nutné dále s majiteli jednat o odkupu pozemku jako celku.

13.2. Zhodnocení provozu kavárny Rozmarýn

Zasedání zastupitelstva se zúčastnil provozovatel kavárny Rozmarýn. Společně se zastupiteli zhodnotili provoz kavárny a diskutovali o připomínkách k provozování. Zastupitelé se shodli, že provozovatel plní podmínky záměru a svou činností pozitivně zviditelňuje obec a posiluje komunitu v obci.

14. Žádost pana V. o poskytnutí jednorázového pronájmu sportovního hřiště pro akce Vokáč Band Open Air 5.9.2026

Pan V. předložil žádost kapely Vokáč Band o využití sportovního areálu pro pořádání hudebního OPEN AIR dne 5.9.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s využitím sportovního areálu pro pořádání hudební akce OPEN AIR dne 5.9.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 11/7/2026 bylo schváleno.

15. Žádost BeBe Clubu Babice o souhlas s dočasným uzavřením části komunikace Na Hujaru a poskytnutí finančního příspěvku pro akci Kmotrova smeč 19.9.2026

M. Vokáč předložil žádost BeBe Club Babice o dočasné uzavření části ul. Na Hujaru (bezprostřední okolí hřiště) dne 19.9.2026 z důvodu konání akce "Kmotrova smeč" a o finanční příspěvek ve výši 2 000 Kč na pokrytí provozních nákladů této akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 2 000 Kč na akci Kmotrova smeč konanou dne 19.9.2026 a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Babice a M. Vokáčem. Zároveň souhlasí s částečným uzavřením ul. Na Hujaru v rámci konání této akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 12/7/2026 bylo schváleno.

16. Kolumbárium

Tento bod byl přeložen na příští zasedání zastupitelstva obce Babice.

17. Zpoplatnění zapůjčení obecní techniky

Zastupitelé jednali o možnosti zapůjčení obecní techniky zájemcům z řad občanů obce, konkrétně štěpkovačky. Vzhledem k náročnosti obsluhy stroje a nutnosti připojení obecního traktoru, tudíž přítomnosti pracovníků údržby tuto možnost zastupitelé zamítli.

18. Dlouhodobý pronájem sálu - jóga pro maminky

Smlouva o dlouhodobém pronájmu obecního sálu paní R. pro pořádání lekcí jógy pro maminky v přítomnosti jejich dětí. Jedná se o nového nájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** nájemní smlouvu na dlouhodobý pronájem obecního sálu mezi obcí

Babice a paní R. pro lekce jógy pro maminky a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7/2026 bylo schváleno.

19. Prezentace - finance obce

R. Kostrhoun Cidlinská prezentovala zastupitelům finanční situaci obce za uplynulé období 2022-2026. Z prezentace vyplývá, že obec snižuje zadluženost. Investice (chodníky, opravy komunikací, výstavba zázemí pro technickou správu obce, přístavba MŠ) jsou pořizovány z vlastních zdrojů. Obec je finančně silnější a stabilnější, než na začátku období.

Ověřovatelé: Martin Vokáč

Josef Rozsival

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 8. 9. 2026