



Informa Condel

Confira abaixo os temas destaque apreciados na reunião do Conselho Deliberativo da Capef, realizada no mês de dezembro:

CONSELHO DELIBERATIVO DA CAPEF

Edição 85 – dezembro/2025

• **Apreciação preliminar da alienação do imóvel Fran Carvalho (Plano BD)**

Foi apresentada a apreciação preliminar sobre a possível alienação do imóvel Fran Carvalho, integrante da carteira imobiliária do Plano BD, atualmente em negociação com a CAMED. A análise considerou o posicionamento do ativo na carteira do plano, o desempenho do segmento imobiliário e os parâmetros definidos na política vigente para esse tipo de operação. Também foram expostos os principais marcos das tratativas realizadas, bem como cenários alternativos para a continuidade da negociação. Ao final, a matéria foi submetida ao Conselho para avaliação quanto à conveniência e oportunidade de prosseguimento das negociações.

• **Relatório de Controles Internos do Conselho Fiscal – 1º semestre de 2025**

Em cumprimento ao previsto na Resolução CGPC nº 13, foi apreciado e aprovado pelo Conselho o Relatório de Controles Internos do Conselho Fiscal referente ao primeiro semestre de 2025. O documento avaliou os principais aspectos de governança, investimentos, riscos e equilíbrio técnico dos planos administrados pela Capef, concluindo que sob estes aspectos a Entidade atende não só os requisitos da Legislação vigente como as boas práticas de gestão do mercado.

• **Proposta Orçamentária da Capef para o exercício de 2026**

O orçamento contempla as projeções previdenciais dos Planos BD, CV I e Família, considerando premissas atuariais conservadoras e os fluxos já concedidos de benefícios. Na gestão de investimentos, as projeções indicam rentabilidades alinhadas ou superiores às metas dos planos, com previsão de alienação pontual de ativos imobiliários e reavaliação da carteira conforme exigência regulatória. Na gestão administrativa, o orçamento prevê crescimento real controlado, destinado principalmente a projetos estratégicos, tecnologia, segurança da informação e melhorias na infraestrutura da sede. O custeio administrativo permanece dentro dos limites regulamentares. A proposta, integrada aos Projetos Estratégicos de 2026, foi aprovada pela Diretoria Executiva e submetida à apreciação do Conselho Deliberativo.

• **Planejamento Estratégico da Capef para 2026**

O Conselho analisou o Planejamento Estratégico da Entidade para 2026, com foco na atualização dos indicadores e metas, considerando o cenário de maior volatilidade e a necessidade de ciclos mais frequentes de revisão estratégica. O processo foi conduzido de forma participativa, com envolvimento das lideranças e equipes, incluindo análise do ambiente interno e externo e benchmarking com outras Entidades do setor. Foram priorizados projetos estratégicos estruturantes para o exercício, mantendo-se o Mapa Estratégico e os

indicadores críticos do negócio, com ajustes pontuais de metas. Ao final, a proposta, apresentada com parecer favorável da Diretoria Executiva, foi submetida à apreciação do Conselho Deliberativo.

• **Política de Investimentos para o exercício de 2026 dos Planos BD, CV I, PGA e Plano Família**

Foi submetida à apreciação do colegiado a proposta da Política de Investimentos para o período de 2026 a 2030 dos Planos BD, CV I, PGA e Plano Família, elaborada em conformidade com as discussões no âmbito de nosso Seminário de Investimentos e, ainda, de acordo com a legislação vigente. A exposição abordou o cenário econômico projetado, a situação atuarial e o estágio de maturidade de cada plano, bem como as diretrizes de alocação dos recursos garantidores. As políticas propostas mantêm abordagem prudente, alinhada aos perfis de risco, liquidez e horizonte de investimento, contemplando limites de alocação, critérios de governança e diretrizes de gestão.

• **Aprovação dos participantes da Comissão de Ética**

Entrou em deliberação a proposta de recomposição da Comissão de Ética da Entidade, em razão das vacâncias ocorridas no mandato 2024–2028. Pela indicação da Diretoria Executiva, foi aprovada a designação de Mariana Oliveira Sousa Minami como membro titular e Régys Costa Almeida como suplente. No âmbito da representação dos colaboradores, foram homologados Vitor Santos Lima como membro titular e Ana Jéssica Alves como suplente, conforme resultado do processo eleitoral interno. A recomposição contou com parecer favorável da Diretoria Executiva e foi aprovada pelo Conselho Deliberativo, restabelecendo a composição regular da Comissão.

• **Relatório das Demonstrações Contábeis, Financeiras e Atuariais dos Planos da Capef referentes a novembro/2025** sob destaque das principais informações atinentes aos planos administrados pela Capef e também com relação aos investimentos. No segmento de investimentos, ressaltou-se a continuidade do bom desempenho no ano. O Plano BD, no acumulado em 2025 até novembro, rendeu 9,46%, superando a meta de 8,64%. No Plano CV I, o acumulado do ano chegou a 11,56%, também acima da meta de 8,65%. Já o Plano Família, até novembro, obteve uma rentabilidade de 13,74%, superando o índice de referência de 13,58% (105% do CDI).

Até a próxima edição!

www.capef.com.br



CAPEF - Seu Plano de Previdência
Av. Santos Dumont, 771 - Cep: 60.150-160 - Centro
Fortaleza/CE
www.capef.com.br

Se não deseja mais receber nossas mensagens, formalize a sua exclusão [clcando aqui](#).

©2025 CAPEF. Todos os direitos reservados.

O conteúdo desse e-mail é confidencial; caso este contenha dados pessoais ou dados pessoais sensíveis, a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/18) resguarda essas informações e dá amparo legal em caso de uso indevido. Se você recebeu este e-mail por engano, avise ao remetente imediatamente e exclua o e-mail de forma permanente junto com seus anexos. Qualquer uso, cópia ou divulgação das informações nele contidas, na íntegra ou parcialmente, são proibidas e serão tratadas conforme a legislação vigente, com apuração das devidas responsabilidades civis e penais. Informações adicionais poderão ser obtidas através do endereço: privacidade@capef.com.br.