

PRV

Prieto, Ruiz de Velasco, S.C.



Deco Seguros, S.A. de C.V.

**Informe largo
(Resumen ejecutivo)**

Al 31 de diciembre de 2025

Oficinas Corporativas: Av. Ejército Nacional 343 Ciudad de México C.P. 11520

Tel. (+52) 55 5254 0355 • info@prv-mex.com • www.prv-mex.com

Oficinas Regionales: Nuevo León, Estado de México, Jalisco, Tamaulipas, Quintana Roo, Veracruz, San Luis Potosí, Zacatecas

Deco Seguros, S.A. de C.V.

Contenido

Informe Largo (Resumen Ejecutivo)

	<u>Anexo</u>
Informe de los auditores Independientes sobre información financiera resumida	
Balance general	I
Estado de resultados	II
Notas explicativas	III
Resumen ejecutivo	IV

Informe de los auditores Independientes sobre información financiera resumida

A la Asamblea General de Accionistas de

Deco Seguros, S. A. de C.V.

Opinión

La información financiera resumida, que comprende el balance general resumido al 31 de diciembre de 2025 y el estado de resultados resumido, correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como sus notas explicativas, se deriva de los estados financieros auditados de **Deco Seguros, S.A. de C.V.** (Institución), por el ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, la información financiera resumida adjunta de la Institución al 31 de diciembre de 2025, es consistente, en todos los aspectos materiales, con sus estados financieros auditados, de conformidad con los criterios contables aplicables a instituciones del Sector Asegurador emitidos por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CUSF).

Información Financiera resumida

La información financiera resumida no contiene toda la información que requieren los criterios contables aplicables a instituciones de seguros en México, emitidos por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (Comisión). En consecuencia, la lectura de la información financiera resumida y de este informe, no sustituye la lectura de los estados financieros auditados y del informe de los auditores independientes relativo. Dichos estados financieros auditados, así como la información financiera resumida, no reflejan los efectos de hechos que hayan ocurrido con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros auditados y el informe de los auditores independientes relativo.

Con fecha 3 de marzo de 2026, expresamos una opinión sin salvedades, favorable, sobre los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2025.

Información adicional

La Administración de la Institución es responsable de la información adicional presentada. Esta información adicional comprende los comentarios de la Administración sobre la información financiera resumida, pero no incluye la información financiera resumida y nuestro dictamen de auditoría relacionado.

Esta información adicional no se incluye en nuestra opinión sobre la información financiera resumida y no expresamos ni expresaremos ninguna opinión de auditoría sobre la misma. Sin embargo, en relación con nuestra auditoría de la información financiera resumida de la Institución, nuestra responsabilidad es leer esta información adicional y evaluar si dicha información es materialmente inconsistente con la información financiera resumida o nuestro conocimiento adquirido a través de nuestra auditoría, o aparenta contener un error material por otras circunstancias. Si, basados en este trabajo que realizamos sobre la información adicional, concluimos que existe un error material en dicha información adicional, debemos reportarlo. No tenemos conocimiento de aspectos a reportar en este sentido.

Responsabilidad de la Administración en relación a la información financiera resumida

La Administración es responsable de la preparación de información financiera resumida, de conformidad con los criterios descritos en las notas explicativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre si la información financiera resumida que se adjunta es consistente, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros auditados, con base en nuestros procedimientos de auditoría, realizados de conformidad con la Norma Internacional de Auditoría (NIA) 810 “Encargos para informar sobre estados financieros resumidos”.

Restricción a la distribución

La información financiera resumida adjunta ha sido preparada de acuerdo con los criterios indicados en las notas explicativas adjuntas, para permitir a la Institución cumplir con la Disposición 23.1.15, fracción I, emitida por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en su Circular Única de Seguros y Fianzas (CUSF).

Prieto, Ruiz de Velasco, S. C.

Por lo tanto, dicha información financiera resumida puede no ser apropiada para otros propósitos.

Este informe se emite únicamente para ser utilizado por la Administración de Deco Seguros, S.A. de C.V. y la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas y no debe ser distribuido o utilizado por terceros para ningún otro propósito.

Prieto, Ruiz de Velasco, S.C.

**C.P.C. Edgar López Sánchez
Socio**

Ciudad de México, a 13 de mayo de 2026.

Anexo I

Deco Seguros, S.A. de C.V.

Balance general resumido al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras en miles pesos

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Porcentaje</u>
Activo				
Inversiones en valores	\$ 63,086	\$ 63,510	\$ (424)	(1%)
Deudor por reporto	4,042	3,001	1,041	35%
Inversiones para obligaciones laborales	3,774	3,446	328	10%
Efectivo y equivalentes de efectivo	275	453	(178)	(39%)
Deudores por primas	24,985	24,067	918	4%
Agentes y ajustadores	4,404	4,754	(350)	(7%)
Otros deudores	590	470	120	26%
Estimación para castigos	(700)	(700)	0	0%
Reaseguradores y reafianzadores	516	350	166	47%
Otros activos	19,021	19,299	(278)	(1%)
Suma el Activo	<u>119,993</u>	<u>118,650</u>	<u>1,343</u>	<u>1%</u>
Pasivo				
Reserva de riesgos en curso	13,097	12,584	513	4%
Reserva para obligaciones contractuales	14,718	14,404	314	2%
Reservas para obligaciones laborales al retiro	3,579	3,211	368	11%
Agentes y ajustadores	6,807	5,932	875	15%
Acreedores diversos	1,497	2,742	(1,245)	(45%)
Reaseguradoras y reafianzadores	235	311	(76)	(24%)
Otros pasivos	4,740	4,353	387	9%
Suma el Pasivo	<u>44,673</u>	<u>43,537</u>	<u>1,136</u>	<u>3%</u>
Capital Contable				
Capital social pagado	74,700	74,700	0	0%
Resultados de ejercicios anteriores	413	(2,462)	2,875	(117%)
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	207	2,875	(2,668)	(93%)
Suma el Capital Contable	<u>75,320</u>	<u>75,113</u>	<u>207</u>	<u>0%</u>
Suman el Pasivo y Capital Contable	<u>\$ 119,993</u>	<u>\$ 118,650</u>	<u>1,343</u>	<u>1%</u>

Anexo II

Deco Seguros, S.A. de C.V.8

Estado de resultados resumido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras en miles de pesos

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>Porcentaje</u>
Primas emitidas	\$ 42,123	\$ 36,958	\$ 5,165	14%
Primas cedidas	<u>1,051</u>	<u>996</u>	<u>55</u>	<u>6%</u>
(=) Primas retenidas	41,072	35,962	5,110	14%
(-) Incremento neto reserva de riesgos en curso y fianzas en vigor	<u>(415)</u>	<u>(909)</u>	<u>494</u>	<u>(54%)</u>
Primas de retención devengadas	40,657	35,053	5,604	16%
(-) Costo neto de adquisición	15,737	13,031	2,705	21%
(-) Costo neto de siniestralidad reclamaciones y otras obligaciones contractuales	<u>6,711</u>	<u>4,567</u>	<u>2,144</u>	<u>47%</u>
Utilidad técnica	18,209	17,455	755	4%
(-) Gastos de operación netos	<u>27,390</u>	<u>25,655</u>	<u>1,735</u>	<u>7%</u>
Pérdida de la operación	(9,181)	(8,201)	(980)	12%
(+) Resultado integral de financiamiento	<u>8,472</u>	<u>10,579</u>	<u>(2,107)</u>	<u>(20%)</u>
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos a la utilidad	(709)	2,378	(3,087)	(130%)
(-) Provisiones para el pago de impuestos a la utilidad	<u>916</u>	<u>497</u>	<u>419</u>	<u>84%</u>
Resultado del ejercicio	\$ 207	\$ 2,875	\$ (2,668)	(93%)

Deco Seguros, S.A. de C.V.

**Información financiera resumida
Notas explicativas**

Bases de preparación de la información financiera consolidada resumida

La información financiera resumida ha sido preparada por la Administración de Deco Seguros, S.A. de C.V. a partir de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

Sólo se incluyen en la información financiera resumida el balance general y el estado de resultados y todos los rubros respectivos.

La agrupación de los distintos renglones del balance general y estado de resultados se muestra a nivel rubro, respetando el orden y la secuencia seguidos en los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2025.

Las cifras de cada rubro en esta información financiera resumida coinciden con los totales presentados en los estados financieros de la Institución, ya que se respetaron los criterios de medición y reconocimiento considerados en dichos estados financieros de acuerdo con los criterios contables aplicables a Instituciones de Seguros, aplicables en México, emitidos por la Comisión Nacional de Seguros y Finanzas (Comisión).

Debido a lo anterior, la lectura de esta información financiera resumida no sustituye la lectura de los estados financieros de la Institución por el año que terminó al 31 de diciembre de 2025. Los estados financieros auditados de la Institución están disponibles en: www.decoseguros.com.mx

Marco de información financiera aplicable

Los estados financieros dictaminados, que son la base para la preparación de la información financiera resumida al 31 de diciembre de 2025 que se acompaña, cumplen cabalmente lo establecido por el marco de información financiera general aplicable, establecido por la CNSF, en el Capítulo 22.1 “De los criterios contables para la estimación de los activos y pasivos de las instituciones y sociedades mutualistas” de la CUSF, el cual, en términos generales, se conforma como sigue:

- Criterios contables establecidos por la Comisión.
- Normas de Información Financiera (NIF) Mexicanas e Interpretaciones de las NIF emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF), excepto cuando:

- A juicio de la CNSF y considerando que realizan operaciones especializadas, sea necesario aplicar una normatividad o un criterio de contabilidad específico.

- Exista pronunciamiento expreso por parte de la propia Comisión.

- Se trate de operaciones que no están permitidas o estén prohibidas, o bien, no estén expresamente autorizadas a estas instituciones.

• Boletines emitidos por la Comisión de Principios de Contabilidad del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, que no hayan sido modificados, sustituidos o derogados por las nuevas NIF.

En aquellos casos en que no existe algún criterio de valuación, presentación o revelación para alguna operación, emitido por el CINIF o por la Comisión, la Institución debe hacerlo del conocimiento de la Comisión, para que lleve a cabo el análisis y, en su caso, la emisión del criterio correspondiente.

La aplicación de las NIF sobre temas no previstos en los criterios contables establecidos por la CNSF, se lleva a cabo siempre y cuando:

- Estén vigentes con carácter de definitivo;
- No se apliquen de manera anticipada;
- No contravengan la filosofía y los conceptos generales establecidos en los criterios contables establecidos por la Comisión, y
- No exista pronunciamiento expreso de la Comisión, sobre aclaraciones a las normas particulares contenidas en las NIF emitidas, o bien, respecto a su no aplicabilidad.

Por lo anterior, a continuación, en el “Anexo IV – Resumen Ejecutivo”, se revelan los efectos en la información financiera de la aplicación de los criterios de contabilidad previstos en el Anexo 22.1.2 de la CUSF; así como las principales variaciones del año.

* * * * *

Deco Seguros, S.A. de C.V.
Resumen Ejecutivo
Cifras en miles de pesos

Resumen ejecutivo, comentando las principales variaciones en las cifras de los estados financieros.

Deco Seguros, S.A. de C.V. llevó a cabo lo siguiente:

ACTIVO

Inversiones en valores y deudor por reporte

Al 31 de diciembre de 2025 el rubro de inversiones en valores tuvo un decremento de \$424 respecto al año anterior, lo cual representa un 1%, correspondiente principalmente al flujo disponible para la compra de instrumentos gubernamentales; así como, a un comportamiento estable de los mercados. Así mismo el saldo del deudor por reporte al cierre del ejercicio 2025, presentó un aumento de \$1,041 debido principalmente al disponible al cierre del ejercicio.

Estos conceptos representan el 56% de los activos totales de la empresa en 2025 y 2024 y se integra de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Valores gubernamentales	\$ 63,086	\$ 63,510	\$ (424)	(1%)
Deudor por reporte	4,042	3,001	1,041	35%
Total	<u>\$ 67,128</u>	<u>\$ 66,511</u>	<u>\$ 617</u>	

Inversiones para obligaciones laborales

Este rubro representa el 3% del activo total al cierre de 2025 y 2024, y su incremento respecto de 2024 obedece a debido al reconocimiento de la provisión del ejercicio. Al cierre del 2025, la edad promedio corresponde a 37 años, 5 meses y 14 días, el trabajador de mayor edad es de 63 años al 31 de diciembre de 2025, por lo que la amortización en 10 ejercicios fiscales no implica cargas financieras relevantes. El estudio es elaborado por los actuarios Silva Adaya y Asociados, S.C.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Inversiones para obligaciones laborales al retiro	\$ 3,774	\$ 3,446	\$ 328	10%

Deudores

El deudor por prima representa uno de los rubros más importantes de los estados financieros, no obstante, durante 2025 muestra un incremento de 918 con relación a 2024; lo anterior, a razón del incremento en las primas emitidas.

El renglón de deudores representa el 24%, del activo total en el 2025 y 2024 y se integra como sigue:

	2025	2024	Variación	%
Por primas	\$ 24,985	\$ 24,067	\$ 918	4%
Agentes y ajustadores	4,404	4,754	(350)	-7%
Otros deudores	590	470	120	26%
Estimación para castigos	(700)	(700)	-	0%
	\$ 29,279	\$ 28,591	\$ 688	2%

Reaseguradores

Este concepto aumento a \$516 y representa el 0.4% del activo total para el ejercicio de 2025. Por el tipo de negocios y coberturas a la fecha ha sido necesaria la cesión de prima y riesgo con el reasegurador.

Otros activos

Al 31 de diciembre de 2025, este renglón muestra un decremento de \$278 con respecto a 2024 y es originado por el reconocimiento de las depreciaciones y amortizaciones correspondientes al ejercicio. Este renglón representa el 16% de los activos totales y se integra de la siguiente manera:

	2025	2024	Variación	%
Mobiliario y equipo	\$ 2,158	\$ 3,311	\$ (1,153)	-35%
Diversos	15,692	14,707	985	7%
Gastos amortizables	1,171	1,280	(109)	-9%
Total	\$ 19,021	\$ 19,299	\$ (278)	-1%

PASIVO

Reservas técnicas

Las reservas técnicas al cierre del ejercicio 2025, muestran un incremento del 3% que corresponden a \$827 con respecto a 2024. El saldo de obligaciones contractuales al cierre representa un incremento respecto al ejercicio anterior, reflejado en la reserva de riesgo en curso de vida y por siniestros ocurridos y no reportados.

Las reservas de riesgos en curso, de obligaciones pendientes y la cuenta de primas en depósito representan el 62% del total del pasivo y se integran de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
<u>Reserva de riesgos en curso</u>				
Vida	\$ 13,097	\$ 12,584	\$ 513	4%
<u>Para obligaciones pendientes de cumplir</u>				
Por pólizas vencidas y siniestros ocurridos pendientes de pago	6,203	6,792	(589)	-9%
Por siniestros ocurridos y no reportados	6,656	5,720	936	16%
Por primas en depósito	1,859	1,892	(33)	-2%
Total reserva p/obligaciones pendientes de cumplir	14,718	14,404	314	2%
Total reservas	\$ 27,815	\$ 26,988	\$ 827	3%

Reserva para obligaciones laborales al retiro

Los resultados del estudio actuarial de los pasivos laborales de la Institución, representó una aumento en el cierre del 11% con relación al ejercicio anterior, este no representó un pasivo laboral excesivo y el impacto financiero no fue relevante. Al cuarto trimestre de 2025 esta reserva es por \$3,579 cifra que representa el 8% de los pasivos totales de la institución.

Reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 este rubro asciende a \$235 y \$311, respectivamente y representa el 1% del pasivo total en ambos años. Por el tipo de negocios y coberturas a la fecha no ha sido necesaria la cesión de prima y riesgo con algún reasegurador.

Agentes y ajustadores

Este rubro representó un aumento de \$387 que representa un 9 % respecto al ejercicio anterior.

Otros pasivos

El saldo de rubro representó un incremento de \$387, que representa el 9% con relación al cierre anterior, originado principalmente por el devengamiento de mayor emisión en el año anterior.

Capital Contable

Al 31 de diciembre de 2025 el capital contable asciende a \$75,320. A continuación, se muestra su integración:

	2025	2024	Variación	%
Capital pagado	\$ 74,700	\$ 74,700	-	-%
Superávit por valuación	-	-	-	-%
Resultado de ejercicios anteriores	413	(2,462)	2,875	-117%
Resultado del ejercicio	207	2,875	(2,668)	-93%
Suma el capital contable	\$ <u>75,320</u>	\$ <u>75,113</u>	<u>207</u>	-%

La única variación que se tiene en el capital contable se refiere a el traspaso de los resultados de ejercicios anteriores.

Estado de Resultados

Primas emitidas

Al 31 de diciembre de 2025 las primas emitidas muestran un incremento de \$5,165 lo cual representa un aumento del 14% con respecto al ejercicio anterior derivado principalmente por el proceso de re-tarifcación de las pólizas actuales de acuerdo a la edad de los aseguradores.

Costo neto de adquisición

Este rubro tuvo un incremento de \$2,705 respecto al ejercicio anterior, al 31 de diciembre de 2025 representa el 38% de las primas netas devengadas y para el mismo periodo del ejercicio anterior representó el 361%. Esto derivado al incremento de personal para el área comercial.

Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales

El saldo de obligaciones contractuales por siniestros ocurridos al cierre de \$6,711, refleja un aumento en relación con el ejercicio anterior, del 47% debido a que el rubro principalmente afectado sería el de siniestros, debido contratos de importes relevantes que al ser afectados incrementan el rubro.

Al 31 de diciembre de 2025 este renglón representa el 16% de las primas netas de retención devengadas, mientras que en el mismo periodo del año anterior fue del 13%, lo que refleja un incremento de 47 puntos porcentuales.

Gastos de operación netos

Al 31 de diciembre de 2025 los gastos de operación netos muestran un saldo de \$27,390 respecto a 2024 lo que representa un incremento de \$1,735 que representa el 7%. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en estos gastos, la Institución registró \$27,390 y \$25,655, respectivamente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Gastos administrativos y operativos	\$ 5,071	\$ 5,576	\$ (505)	-40%
Remuneraciones y prestaciones al personal	20,355	18,366	1,989	7%
Depreciaciones y amortizaciones	1,964	1,713	251	207%
Total	\$ 27,390	\$ 25,655	\$ 1,735	-5%

Resultado integral de financiamiento

Este rubro reflejó una disminución de \$2,107 en comparación al ejercicio anterior debido principalmente al efecto cambiario. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se reporta un RIF de \$8,472 y \$10,579, respectivamente.

A continuación, se muestra el detalle y los importes antes indicados se integran como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Por producto de inversiones	\$ 6,054	\$ 6,101	\$ (47)	1%
Por valuación de inversiones	(54)	(29)	(25)	86%
Por recargos sobre primas	3,213	2,929	284	10%
Otros	58	204	(146)	-72%
Resultado cambiario	(799)	1,374	(2,173)	-158%
Total	<u>\$ 8,472</u>	<u>\$ 10,579</u>	<u>\$ (2,107)</u>	-20%

* * * * *