



F I N S P Å N G

2025-03-05

Förenklat upphandlingsförfarande

Teknisk beskrivning Totalentreprenad ABT06

Knekttopet 2

Ny ventilation samt renovering av dusch och omklädningsrum

RAM entreprenörer Bygg



Projektet förutsättningar:

Entreprenören skall på plats säkerställa gällande projektförutsättningarna.

Överlämnade ritningar-och skisser är att betraktas som informationshandlingar varför det är viktigt att entreprenören säkerställer att överlämnad information är korrekt. Informations ritningar-och skisser är inte att betraktas som några färdiga handlingar.

Vid avvikande val av lösningar skall kontrolleras mot beställaren.

Ramavtal med Finspångskommun skall ligga till grund för anbudslämnandet.

Entreprenören ansvarar för att följa samtliga myndighetskrav runt projektet samt informera beställaren om det finns motstridiga uppgifter kring dessa.

Förslag på utförandet bifogas och skall ses som en informationshandling.

Beskrivning av projektet

Nytt ventilationsaggregat samt erforderliga kanaler installeras för gymnastiksal, omklädningsrum samt duschrum renoveras med nya ytskikt.

Nytt fläktrum i rum 29 med ljudkravet på 40dB

Nytt ventilationsaggregat toppansluten placeras i Omklädningsrumrum 29

Målning av väggar samt nya golvmattor i rum 21 och 29

Nya anslutningar till ventilationskanaler i fläktrummet på vinden.

Kompletterande kanaler samt nya luft-don.

Rum 23–26 duschrum Renovering av golv och väggar i

Nya duschbås i duschrummen för totalt 6st nya bås

Rörstråk i tak byggs igen med typ våtrumsgipps eller likvärdigt i rum 23–26 duschrum.

Tak våtrums målas vit

Frånluftsdon i duschrum integreras i undertak nedanför rörstråk.

För samtliga våtrumsinstallationer skall verifieras med säkervatten intyg.

Fogfria golv samt ny VVS installationer för duschrummen



Entreprenaden och dess ingående delar i lämnat anbud

Myndigheter

Åtgärden är bygglovspliktig och arbeten får ej påbörjas innan starbesked har mottagits. Entreprenören ansvarar för att Installationerna skall vara OVK besiktade innan slutförandet av projektet.

Allmänt

Entreprenaden omfattar färdigprojektering, konstruktion, leverans, installation, märkning, provning, teknisk dokumentation samt driftsättning, till fullt funktions- och driftfärdig anläggning

Denna rambeskrivning anger:

Översiktliga krav för byggnads- och måleriarbeten BBR 29.

AMA VVS 22 BBR29.

Personal kvalifikation

In-justerare av ventilationssystem ska vara certifierad enligt RSVI:s krav.

Certifikat ska kunna uppvisas efter anfordran.

Elarbeten utförs av Behörig EL-installatör.

Kontroll av fukt

Ytor som spacklas och ska beläggas med limmade ytskikt ska fukt-mätas enligt GBR - Branschstandard för fuktmätning i golvavjämning.

Kontrollmätningar av fukt ska ingå i entreprenörens kontrollprogram.

Rivning

Befintligt ventilationsaggregat på vind skall rivas och omhändertagas av entreprenören

Kanaler som ej skall användas för det nya ventilationssystemet skall rivas och omhändertagas.

Rum 23, 24,25,26

Väggbeklädnader, golvbeklädnader, golvbrunnar, rör och armaturer, fotdusch rives.

Golv bilas så att nya fall till brunnar kan utföras.

Skärmväggar som fungerar som insynsskydd skall skyddas och återanvändas i duschrummen.

Övriga skärmväggar rivs.

Rum 25, 26 gamla rörinstallationer samt lucka i vägg rivs till vänster om duschrumsdörren.

Rum 21 och 29 omklädningsrum matta rivs. Klinkers rivs

Rum 21 Plåtskåp rivs

Rivet material

Tillfaller entreprenören och skall omhändertagas enligt kommunens miljöpolicy om sopsortering av avfall och som skall transporteras till godkänd återvinningscentral.



Bygg

Rum 21, 29 omklädningsrum:

Golv lagas och flyt spacklas förläggning av plastmatta

Fogfria golv med hålkäl och med uppvik min 150mm skall ersätta ytor med klinkerplattor.

Plastmatta med uppvik typ Tarkett Granit Multisafe eller likvärdigt

Väggar, fönster, foder, lister lagas, spacklas och täck målas med minst 2 lager färg.

Undertaksplattor 60*60 installeras, tak får sänkas max 70mm i omklädningsrummen.
(integrerade LED plattor i UT) 300lux i "läshöjd"

Innerdörrar i luftsluss rum 19 och 27 skall bytas ut mot nya massiva dörrar, vita. Dörrarna skall förses med dörrstängare och förses med trycke och täckbricka

Dörrkarmar mellan omklädningsrum och duschrummen rivs och ersätts med vitmålade dörrsmygar och foder

Rum 29 omklädningsrum:

2st väggar byggs upp som insynsskydd se byggritning, gips samt OSB skivor 2+2, spacklas och täck-målas vita

Rum 29B:

Nytt fläktrum anpassad för fläktaggregat och dess anslutningar.

Alla delar i fläktrummet skall ha tillräckligt mycket utrymme för servicearbeten

Fläktrummet skall ha ljudklassade dubbeldörrar, ljudklass 40dB

Dörrarna förses med kompletta beslag, beställaren levererar en cylinder för montering.

Våtrumsmatta med uppvik och som ansluts mot befintlig golvbrunn i enlighet med säkert vatten.

Genomföringar mot vind skall brandtätas.

Väggar vitmålas.

Rum 21 omklädningsrum

Rörstråk kläds igen med grips så nära rören som möjligt. Spacklas och täck-målas lika övriga tak

Rum 23, 24, 25, 26 duschrum:

Golvvärme med el-slingor installeras i båda duschutrymmen

Golv spacklas med fall mot nya brunnar

Fogfria golv för våtrum med hålkäl mot vägg och med uppvik i enlighet med säkervatten

3+3st duschbås installeras ca 1200*1200

Rörstråk ovanför duschar kläds med våtrumsgips och vitmålas med våtrumsfärg



2025-03-05

Skärmväggarna som fungerar som insynsskydd idag återmonteras, placering enligt byggritning

Våtrumsmattor på väggar vid duschbåsen typ Tarkett Aquarelle Våtrumsvägg Raw Concrete Grey eller likvärdigt.

Frånluftskanaler och frånluftsdon integreras i undertaket med våtrumsgips.

Övriga väggar/ tak, radiatorer och fönster täck målas vita anpassad för våtrum.
Ny massiv våtrumsdörr mellan duschrummen. Beslag och dörrcylinder återmonteras på den nya dörren.

Dörr mot UC vid rum 26 lagas och täck målas vit enligt våtrum.

5st klädkrokar installeras i respektive duschrum som handdukshållare.

Mellan Rum 26 duschrum och omklädningsrum 29

Vägg lagas efter gamla rörinstallationerna på vänstersidan av duschrumskarmen sett från rum 26 mot 29.

Genomföringar

Bygg ansvarar för samtliga håltagningar av installationer inklusive tätningar/ brandtätningar.
Återställning och tätning av yttertak efter installation av ny kombi huv för ventilationsaggregat.

VVS

Rum 23, 24, 25, 26 duschrum:

Samtliga VVS installationer som ej skall användas skall rivas/ pluggas enligt säkert vatten

Nya golvbrunnar i duschutrymmen

I samtliga duschbåsar monteras självstängande duschpaneler typ Heno DP2 Therm ic borstad rostfri stålplåt. Ansluts till kallt och varmt vatten och levereras komplett med kulventiler, Utrustade med termostatblandare samt med duschventil trycke.

Duschpanelen anpassas mot ny takhöjd.

Nya termostater till radiatorerna installeras

2st Spolblandare en i respektive duschrum för städning skall vara med lös nyckel samt med snabbkoppling flr slanganslutning

Fläktrum på vind samt rum 29 omklädningsrum

Befintlig shuntgrupp samt VS ledningarna på vind anpassas och ansluts till nytt fläktaggregatet i fläktrum i rum 29B.

VS rören isoleras på vinden och ned till ventilationsaggregatet



2025-03-05

EL

Rum 21, 29 omklädningsrum:

Integrerade Ledplattor i plockundertaken, 300lux vid läs höjd. Närvarostyrd belysning med aktiv tändning.

Luftsluss 19, 27

Led plafond installeras med närvarostyrning.

Rum 23–26 duschrum

Golvvärme med el-slingor installeras i duschrummen för komfortvärme.

Styrning av golvvärmerna skall ej vara åtkomlig för verksamheten.

Ledplattfonder installeras för våtrum i tak bredvid rörstråk mot fönster, 300lux i läs höjd.

En godkänd ledbelysning för våtrum ovanför duschbås för allmänbelysning installeras

Belysningarna skall vara närvarostyrda

Rum 29B

Ny Elanslutning med arbetsbrytare för nytt ventilationsaggregat.

Eluttag i rum 29B fläktrum

Ventilation

Rum 29

Nytt luftbehandlingsaggregat typ Goldaggregat eller likvärdigt med en 20 % överkapacitet för luftomsättningen mot beräknat behov.

FTX med roterande VVX med vattenburet värmebatteri.

Aggregatet skall betjäna gymnastiksal, lärarrum med tillhörande lokaler, förråd, 2st omklädningsrum med WC samt 2st duschrum. OBS Rum 11 – 16 i matsal ingår i detta ventilationssystem och skall anslutas.

Personallaster för lokalerna enligt byggritning

Aggregatet skall vara utrustad med en operatörspanel med dynamiska flödesbilder med objektspecifika komponentbenämningar.

Samtliga don skall bytas och irisspjäll skall installeras i erforderlig mängd för att kunna styra luftomsättningarna på rumsnivå.

Till- och frånluftdon för omblandande luftföring installeras.

Frånluftsdon i duschrum integreras i undertak

Don i idrottshall dimensioneras så att luftflödet når vistelsezon både vid min- och maxflöden.

Rensluckor monteras vid samtliga spjäll samt i omfattning så att systemet i sin helhet är rensbart.

Ljuddämpare monteras så att ljudkrav ej överskrids i lokalerna

Rum 17 gymnastiksal samt övriga lokaler med en luftomsättning på mer än 50l/s skall behovsstyras med s.k VAV, anordnas via närvaro- temp, samt luftkvalitetsgivare.

Temp och närvarogivare placeras i rum, luftkvalitetsgivare placeras i frånluftskanal.

I övriga delar skall variabelflödesdon monteras så att det inte föreligger flödesvariationer i icke



F I N S P Å N G

2025-03-05

behovsstyrda lokaler/ WC mm.

Ny kombi huv för uteluft/ avluft installeras på tak som skall vara anpassad till de nya luftflödena

Driftkort skall sättas upp på fläktrumsdörr

Eventuella ventilationskanaler som återanvänds skall rengöras invändigt.

Drifttider/ styrning

Dagdrift 07.00 – 17.00 övrig tid så startas ventilationsaggregatet via närvarogivare i omklädningsrum och gymnastiksal, drifttid 1h efter sista närvarodetektering.

Installationerna skall OVK besiktas i sin helhet innan slutbesiktning

Relationshandlingar

Entreprenören skall upprätta och bekosta kompletta relationshandlingar. De bygghandlingar som entreprenören upprättat skall justeras och lämnas som relationshandling.

Relationshandlingar skall överlämnas som PDF samt DWG-filer.

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

Struktur, omfattning och innehåll i driftinstruktioner ska vara enligt "Instruktioner för drift och underhåll", (DoU) senaste utgåvan, utgiven av Svensk Byggtjänst.

Drift- och underhållsinstruktioner skall levereras i 1 omgång pärm samt digitalt.

Se även AF-del.

Utbildning/ information

Genomgång av installationerna med personalen skall genomföras innan slutbesiktning, beräknad tidsåtgång ca 1,5h.