

1 PROJEKT

Byggnation och anpassning av lokaler för en tandkliniks verksamhet i Åtvidaberg.

2 TIDPLAN

Projekt påbörjas januari 2026.

Målning beräknas kunna påbörjas i slutet februari 2026.

3 ARBETSBESKRIVNING

Följande arbetsmoment och material utförs utifrån rumsbeskrivningar.

3.1 MÅLNING

Arbete

Befintliga innerväggar (blå i ritning)

Spärrmålning

Bredspackling

Grundmålning

Färdigstrykning

Nya innerväggar (gröna i ritning)

Skarvspackling

Grundmålning

Färdigstrykning

Material

Spärrfärg

Spackel och remsor

Grundfärg

Färg för kommersiella lokaler

Vattenavvisande (avtorkningsbar) färg för kommersiella lokaler

Mängder

Nedan är ca mängder.

Väggtyp	Färg på ritning	Löpmeter	Kvm (2,5m takhöjd)
Befintliga innerväggar (betong och gips)	Blå	57	141
Nya innerväggargips	Grön	135	338

4 RUMSBESKRIVNINGAR

4.1 BEHANDLINGSRUM

4st behandlingsrum.

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målad, vattenavvisande färg.	

4.2 RECEPTION, VÄNTRUM OCH KORRIDOR

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade.	

4.3 RWC

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade, vattenavvisande färg.	

4.4 OMKLÄDNINGSRUM OCH STÄD

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade.	

4.5 KAPPRUM

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade.	

4.6 PAUSRUM

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade.	

4.7 STERILRUM

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade.	

4.8 FÖRRÅD

Inkluderat arbete och material:

Område	Specifikation	Kommentar
Väggar	Målade.	

5 AVGRÄNSNINGAR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 ALLMÄNT

Fri tillgång till el, vatten och uppvärmd lokal.

Tillgång till uppvärmt rastutrymme/toalett.

Inget arbete kring asbest inkluderas.

5.2 VENTILATION

Det åligger Beställare att säkerställa att samtliga ventilationskrav efterföljs.

5.3 BRANDSKYDDSKRAV

Det åligger Beställare att säkerställa att samtliga brandskyddskrav efterföljs.

5.4 BYGGLOVSHANDLINGAR OCH ANDRA GODKÄNNANDEN

Det åligger Beställare att ta fram och säkerställa samtliga handlingar relaterade till godkännanden för kommun, miljö och andra myndigheter.

5.5 ID06

Leverantören ansvarar för hantering av och tillhandahållande av ID06 station och att samtliga anställda hos leverantör och underleverantör registrerar närvaro på arbetsplats.

6 FÖRSÄKRINGAR

Leverantör och samtliga underleverantörer har allrisk- och ansvarsförsäkringar.

7 VILLKOR

7.1 ALLMÄNNA VILLKOR

Beställare är Byggherre.

Allmänna villkor enligt allmänna bestämmelser för AB04.
