



Vážený externý partner,

dovoľujeme si Vás informovať, že

Tatra banka prináša nové zvýhodnenia pre Hypotekárne úvery, ktoré sú platné od 1. 10. 2025 do 15. 12. 2025

Mimoriadna možnosť získať **Hypotéku^{TB}** (Refinančnú Hypotéku^{TB}) alebo **Americkú hypotéku^{TB}** s jedinečným balíkom benefitov pre **všetkých klientov**, ktorí splnia podmienky kampane:

- **Mimoriadna zľava z úrokovej sadzby vo výške 0,5% p. a. pre všetky fixácie**
 - *Klienti si budú môcť siahnúť na úrokovú sadzbu **3,19% p.a. pri 3 ročnej** fixácii pre produkt HTB**
 - *Klienti si budú môcť siahnúť na úrokovú sadzbu **3,49% p.a. pri 3 ročnej** fixácii pre produkt AHU**
- **100% preplatenie nákladov pri refinancovaní úveru z inej banky**
- **100% zľava z poplatku za úver****

**Zvýhodnená sadzba po započítaní zľavy za „Program odmeňovania B“.*

***Zľava z poplatku za úver sa netýka jeho časti za ohodnotenie bytu alebo nehnuteľnosti a za doručenie návrhu na vklad zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad.*

Zvýhodnenie platí od 1. 10. 2025 do 15. 12. 2025, pre **všetkých klientov**, ktorí požiadajú počas trvania kampane o **Hypotéku^{TB}** (Refinančnú Hypotéku^{TB}) alebo **Americkú hypotéku^{TB}**. Bližšie informácie k presným podmienkam kampane získate u svojej kontaktnej osob na pobočkách Tatra banky.

Benefity, ktoré môžu naďalej klienti získať s Hypotékou^{TB}:

- Sledovanie stavu žiadostí o úver klientom v Mobilnej aplikácii Tatra banky
- Online spracovanie vybraných zmien klientom cez Mobilnú aplikáciu, ďalej MA/Internet banking, ďalej IB
- Potvrdenie k Daňovému bonusu pre klienta v IB/MA začiatkom príslušného roka
- Program odmeňovania^{TB} Hypotéka vrátane zobrazenia detailu pre klienta v MA
- Automatické generovanie zmluvnej dokumentácie po potvrdení podmienok klientom a okamžité zaslanie na hl. dĺžníka do IB/MA
- Služba Vybavíme kataster za vás
- Časť úveru bez dokladovania účelu

Reprezentatívny príklad:

Pri úvere **100 000 EUR** s úrokovou sadzbou **3,19% p. a.**, dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok **359** (lehota splatnosti je kratšia ako požadovaná z dôvodu, že pre výpočet RPMN bol použitý dodatočný zákonný predpoklad) a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške **0 EUR**, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške **250 EUR**, jednorazovým poplatkom za kataster **100 EUR**, mesačným poistným za poistenie splácania hypotéky vo výške **17,43 EUR**, mesačným poplatkom za **Účet pre modrú planétu^{TB}** vo výške **7 EUR** a ročným poistným za poistenie nehnuteľnosti vo výške **100 EUR** predstavuje ročná percentuálna miera nákladov **3,88 %** pri mesačnej splátke úveru **431,92 EUR** (výška poslednej splátky úveru je **198,11 EUR**). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje **166,945.84 EUR**, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú **30 dní** a kalendárny rok má **360 dní**.