



Vážený externý partner,

dovoľujeme si Vás informovať, že

Tatra banka prináša nové zvýhodnenia pre Hypotekárne úvery, ktoré sú platné od 05.05.2026 do 01.06.2026:

Mimoriadna možnosť získať **Hypotéku^{TB}** alebo **Refinančnú Hypotéku^{TB}** s jedinečným balíkom benefitov:

- **Mimoriadna zľava z úrokovej sadzby vo výške 0,2 % p. a. pre hypotéky s fixáciou na 3 roky**
*Klienti si budú môcť siahnuť na úrokovú sadzbu **od 3,49 % p.a. pri 3 ročnej fixácii pre produkt HTB****
- **100% preplatenie nákladov pri refinancovaní úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou z inej banky**
- **100% zľava z poplatku za úver** pre Hypotéku s účelom splatenie (splatenie tvorí viac ako 50% z výšky nového úveru)**

*Zvýhodnená sadzba po započítaní zľavy za „Program odmeňovania B“.

**Zľava z poplatku za úver sa netýka jeho časti za ohodnotenie bytu alebo nehnuteľnosti a za doručenie návrhu na vklad zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad.

Zvýhodnenie platí od 05.05. do 01.06.2026, pre **všetkých klientov**, ktorí požiadajú počas trvania kampane o **Hypotéku^{TB}** alebo **Refinančnú Hypotéku^{TB}**.

Bližšie informácie k presným podmienkam kampane získate u svojej kontaktnej osoby na pobočkách Tatra banky.

Zároveň stále trvá Kampaň Hypotéka pre mladých^{TB} s jedinečnou kombináciou benefitov.

Benefity, ktoré môžu naďalej klienti získať s Hypotékou^{TB}:

- Sledovanie stavu žiadostí o úver klientom v Mobilnej aplikácii Tatra banky
- Online spracovanie vybraných zmien klientom cez Mobilnú aplikáciu, ďalej MA/Internet banking, ďalej IB
- Potvrdenie k Daňovému bonusu pre klienta v IB/MA začiatkom príslušného roka
- Program odmeňovania^{TB} Hypotéka vrátane zobrazenia detailu pre klienta v MA
- Automatické generovanie zmluvnej dokumentácie po potvrdení podmienok klientom a okamžité zaslanie na hl. dlžníka do IB/MA
- Služba Vybavíme kataster za vás
- Časť úveru bez dokladovania účelu

Reprezentatívny príklad pre Refinančnú Hypotéku^{TB}:

Pri úvere 100 000 EUR s úrokovou sadzbou 3,49 % p. a., dobou splatnosti v mesiacoch/počte splátok 359 (lehota splatnosti je kratšia ako požadovaná z dôvodu, že pre výpočet RPMN bol použitý dodatočný zákonný predpoklad) a s jednorazovým poplatkom za úver vo výške 0 EUR, jednorazovým poplatkom za ohodnotenie nehnuteľnosti vo výške 250 EUR, jednorazovým poplatkom za kataster 100 EUR, mesačným poisťným za poistenie splácania hypotéky vo výške 17,43 EUR, mesačným poplatkom za Účet pre modrú planétu^{TB} vo výške 7 EUR a ročným poisťným za poistenie nehnuteľnosti vo výške 100 EUR predstavuje ročná percentuálna miera nákladov 4,18 % pri mesačnej splátke úveru 448,49 EUR (výška poslednej splátky úveru je 98,17 EUR). Celková suma, ktorú klient uhradí, predstavuje 172 777,96 EUR, pričom pri výpočte úrokov sa vychádza z predpokladu, že všetky mesiace v roku majú 30 dní a kalendárny rok má 360 dní.