



Sculpturale duinvilla van Magalie Munters

Type pand :	Villa
Adres van het vastgoed :	Roodkapjeslaan 3 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers :	4
Bewoonbare oppervlakte :	254 m ²
Oppervlakte van het perceel :	392 m ²
Beschikbaar :	Bij ondertekening van de akte

Prijs

€ 995.000



Deze gegevens zijn louter informatief onder elk voorbehoud en voor zover het pand ondertussen niet is verkocht of verhuurd.

Ref IMMOWEB : 21202367

Agentschap : ARCHITECTENWONING

06/01/2026

Geldig keuringsattest

elektriciteit :

Niet gespecificeerd

Energieprestatiecertificaat

Het energieprestatiecertificaat (EPC) informeert de potentiële kopers en huurders over de energetische kwaliteit van de woning aan de hand van een kengetal weergegeven op een schaal gaande van zeer energiezuinig (groen) tot niet energiezuinig (rood).



ARCHITECTENWONING

Wontergemstraat 3

9810 Eke

Telefoonnummer : +32485410149 (0)498 44 26 98

E-mail : contact@architectenwoning.be

BIV-nummer : 504357



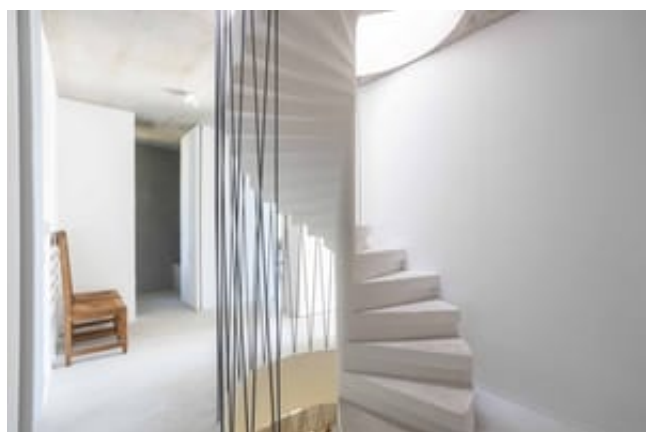


Type pand :	Villa
Adres van het vastgoed :	Roodkapjeslaan 3 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers :	4
Bewoonbare oppervlakte :	254 m ²
Oppervlakte van het perceel :	392 m ²
Beschikbaar :	Bij ondertekening van de akte

Richtprijs: € 995.000. Aan de rand van het Doornpanne-duinenreservaat, waar het rustige Koksijde overgaat in Oostduinkerke, ligt Villa La Finta Nonna: een architecturaal meesterwerk van Magalie Munters. De woning nestelt zich in het glooiende duinlandschap, met een kelderverdieping die opent naar de tuin en een bovenbouw die lijkt te zweven. Deze sculpturale compositie vormt een krachtige maar serene aanwezigheid in het natuurlijke decor. Binnen wacht een adembenemende leefruimte met 360°-zicht op de duinen, een volledig wegschuivend pocketraam en een centrale betonnen sculptuurtrap die de woning structureel én visueel samenbrengt. De strakke Bulthaup-keuken is subtiel geïntegreerd in de open ruimte. Drie ruime slaapkamers met toegang tot privéterrassen, twee luxueuze badkamers en een polyvalente ruimte met aparte toegang maken het geheel compleet. Materialen zoals ruw beton en aluminium maatwerk creëren een esthetiek die tegelijk stoer en verfijnd is. Internationaal gepubliceerd, o.a. in het Yearbook Contemporary Living, is dit een unieke kans om te wonen in een kunstwerk dat tegelijk rust, comfort en architecturale visie biedt.

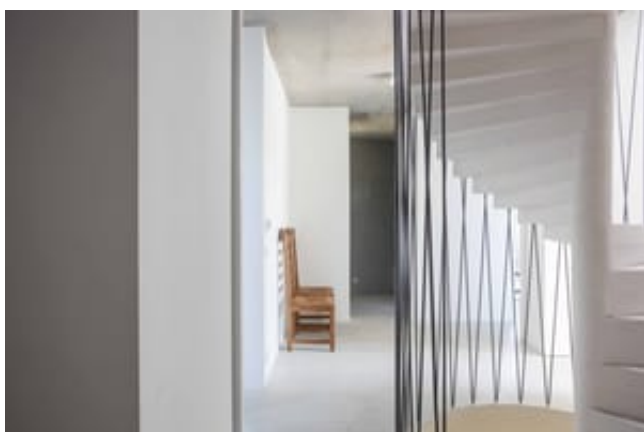
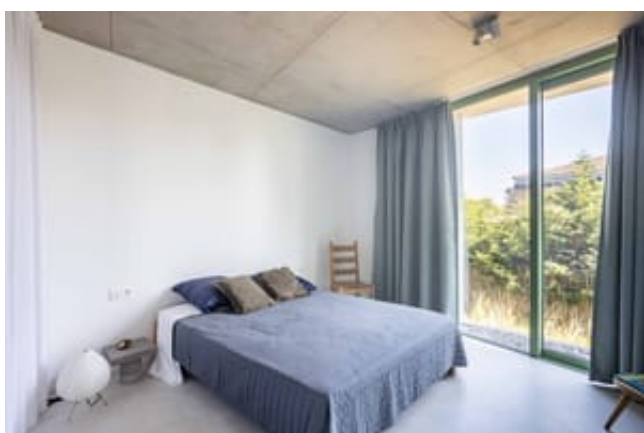


Type pand : Villa
Adres van het vastgoed : Roodkapjeslaan 3 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers : 4
Bewoonbare oppervlakte : 254 m²
Oppervlakte van het perceel : 392 m²
Beschikbaar : Bij ondertekening van de akte





Type pand : Villa
Adres van het vastgoed : Roodkapjeslaan 3 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers : 4
Bewoonbare oppervlakte : 254 m²
Oppervlakte van het perceel : 392 m²
Beschikbaar : Bij ondertekening van de akte





Type pand : Villa
Adres van het vastgoed : Roodkapjeslaan 3 8670 Koksijde
Aantal slaapkamers : 4
Bewoonbare oppervlakte : 254 m²
Oppervlakte van het perceel : 392 m²
Beschikbaar : Bij ondertekening van de akte

