

Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Lidarende Borettslag 30.10.2025 - 31.10.2025

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Total antall stemmer: 145
- Antall blankt: 23
- Antall mot: 13
- Antall for: 109

Vedtak:

Valgt ble: Øyvind Øksnes Dalheim

1.2 Valg av sekretær

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Total antall stemmer: 145
- Antall blankt: 24
- Antall mot: 10
- Antall for: 111

Vedtak:

Valgt ble: Hege Åmot (TOBB)

1.3 Valg av eiere til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Total antall stemmer: 145
- Antall blankt: 23
- Antall mot: 6
- Antall for: 116

Vedtak:

Valgt ble: Ingjerd Larsen og Trym Price Kildal.

I tillegg velges Trym Price Kildal og Ole Kristian Berg til en kontrollkomité som skal bistå med kontroll og oppsummering av fysiske stemmer og avstemmingsresultatet.

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Totalt antall stemmer: 145

Blankt: 16

Mot: 1

For: 128

Vedtak:

Antall eiere: 142

Antall fullmakter: 3

Totalt stemmeberettigede: 145

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Total antall stemmer: 143
- Antall blankt: 15
- Antall mot: 36
- Antall for: 92

Vedtak:

Kommentarer og spørsmål er besvart opp av styret i angitt høringsperiode.
Møtet erklæres lovlig satt.

2. Alternativt vedlikehold/helhetlig fasaderehabilitering

2.1 Vedlikehold og sikring av fasader – økt budsjettramme

På bakgrunn av vedtaket fattet i ekstraordinær generalforsamling 7. mai 2025 er det gjennomført en ny teknisk kartlegging av fasadene i regi av Sweco. Basert på kartleggingen har styret innhentet priser for nødvendige tiltak som skal sikre at ytterveggene har en levetid på 30–50 år.

Etter gjennomført anbudsprosess er kostnadsrammen for vedlikeholdstiltakene som følger:

- Kr 104 millioner i perioden 2026–2028
- Kr 79 millioner i perioden 2030–2040

Den totale kostnadsrammen for vedlikeholdstiltaket er kr 183 millioner.

Dette vil ha stor innvirkning på økonomien til beboerne. For å få en oversikt over økonomiske konsekvenser i form av fellesgjeld og månedlig felleskostnad bør alle beboere sette seg inn i Vedlegg A - Økonomiske konsekvenser av rehabiliteringstiltak.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til å øke budsjettrammen til kr. 183 millioner for å gjennomføre alternativt vedlikehold av teglfasadene.

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Total antall stemmer: 143
- Antall blankt: 9
- Antall mot: 126
- Antall for: 8

Vedtak:

Forslaget ble nedstemt.

2.2 Tiltakspakke 1 - Helhetlig fasaderehabilitering

Tiltakspakken inneholder tiltak som styret anbefaler generalforsamlingen å gjennomføre i forbindelse med fasaderehabiliteringen. Grunnet forsinkelser i prosessen og lønns- og prisstigning i perioden har kostnadsrammen økt med 5 millioner kroner. Ny kostnadsramme for dette tiltaket er kr. 137 mill.

Tiltak i tiltakspakke nr. 1:

- Rivning av all eldre teglforblending
- Oppbygging av ny teglforblending i kombinasjon med platekledning inkl. tilleggsisolering og vindtetting
- Utskifting av alle vinduer og ytterdører
- Isolering av grunnmurer
- Isolering av tak
- Ny vegg i front av tørkebalkonger

Tiltakspakke 1 er nærmere beskrevet i informasjonsheftet, henholdsvis side 13 og 19.

Saken krever 2/3-flertall av avgitte stemmer.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner tiltakspakke 1.

Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Total antall stemmer: 143
- Antall blankt: 2
- Antall mot: 46
- Antall for: 95

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner tiltakspakke 1.

Protokoll ekstraordinært møte for Lidarende Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Øyvind Øksnes Dalheim (sign.)	03.11.2025
Protokollvitne	Trym Price Kildal (sign.)	03.11.2025
Protokollvitne	Ingjerd Larsen (sign.)	03.11.2025