

Informasjonsskriv vedrørende oppstart fasaderehabilitering

Vi nærmer oss oppstart av rehabiliteringen, og ønsker derfor å informere om planene for gjennomføringen av prosjektet.

Omfang av rehabiliteringen

I ekstraordinær generalforsamling 31.10.2025 ble det vedtatt å gjennomføre en helhetlig fasaderehabilitering av borettslaget.

De planlagte arbeidene vil omfatte:

- Utskifting av vinduer og balkongdører
- Etterisolering av fasadene med ny vindsperre
- Oppmuring av ny teglfasade, samt platekledning rundt vindusfelt og balkonger
- Nye rehabiliterte vegger blir ikke en del av prosjektet
- Isolering av grunnmur over bakken
- Etterisolering av tak med 20 cm isolasjon

Det vil etableres brakkerigg mellom rundkjøringen og lekeplassen. I tillegg vil det være riggområder rundt de aktuelle blokkene/tunene.

Entreprenører

- TFS Entreprenør utfører riving og tømrarbeid
- Ivar S. Moe står for oppmuring av teglfasader

Fremdrift

Oppstart er planlagt i løpet av mars–april 2026, med forventet avslutning i juni 2028. TFS vil starte med å sette opp brakkerigg i mars 2026.

En detaljert fremdriftsplan vil bli hengt opp ved hver blokk når eksakt oppstartsdato er klar. Prosjektet gjennomføres tun for tun:

- Tun 1: Østre Berg 1–13
- Tun 2: Lidarende 1–9
- Tun 3: Østre Berg 2–14

Arbeidstid

Tillatt arbeidstid er 07:00–18:00.

Arbeid inne i leilighetene vil varsles på forhånd av entreprenør. På dager med innvendig arbeid kan det forekomme aktivitet sporadisk gjennom hele dagen.

Mer informasjon

TFS/TOBB vil dele ut ytterligere informasjon før oppstart på hver enkelt blokk. Et eget infoskriv vil bli hengt på inngangsdøren én uke før forbefaring. Det arbeides med en egen nettsideløsning for å tilgjengeliggjøre nødvendig informasjon om prosjektet. Denne er planlagt ferdigstilt i løpet av februar.

Støy

Det må påregnes støy i perioden arbeidet pågår. Dette vil kunne inkludere boring, hamring og perioder med kompressorer i drift. Vi vil invitere til et møte med beboerne før oppstart av hver blokk, dersom det er ønsket.

Tilgang til leilighetene

Adkomst til leilighetene avtales via et fullmaktsskjema som henges på leilighetsdøren. Skjemaet vil gi informasjon om hvilke arbeider som skal utføres og hvor lenge det vil pågå. Entreprenør vil få adgang med systemnøkkel når fullmakt er gitt.