



ремонт. дизайн.

planka

2025

**ПОРТФОЛИО
ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА**



**МЫ СОЗДАДИМ ДЛЯ ВАС ПО-НАСТОЯЩЕМУ
КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ
И ОГРАДИМ ОТ ЛЮБЫХ ЗАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ЭТИМ
ПРОЦЕССОМ**

WELLTON TOWERS





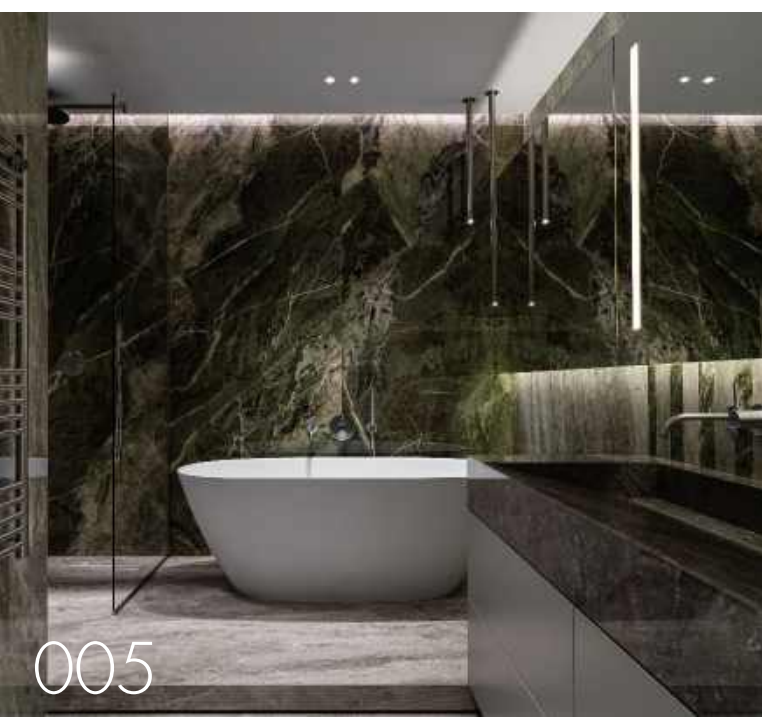
ЛОКАЦИЯ: ЖК «WELTON TOWERS», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2025

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Две квартиры под объединение общей площадью 150м² для семьи из трех человек. Отдельная комната для йоги при мастер-санузле со сквозным проходом в кухню-гостиную и частным входом в спальню. Минималистичный дизайн с цветовыми акцентами и грамотное сочетание дерева, латуни, камня и текстиля.





ФУРМАННЫЙ

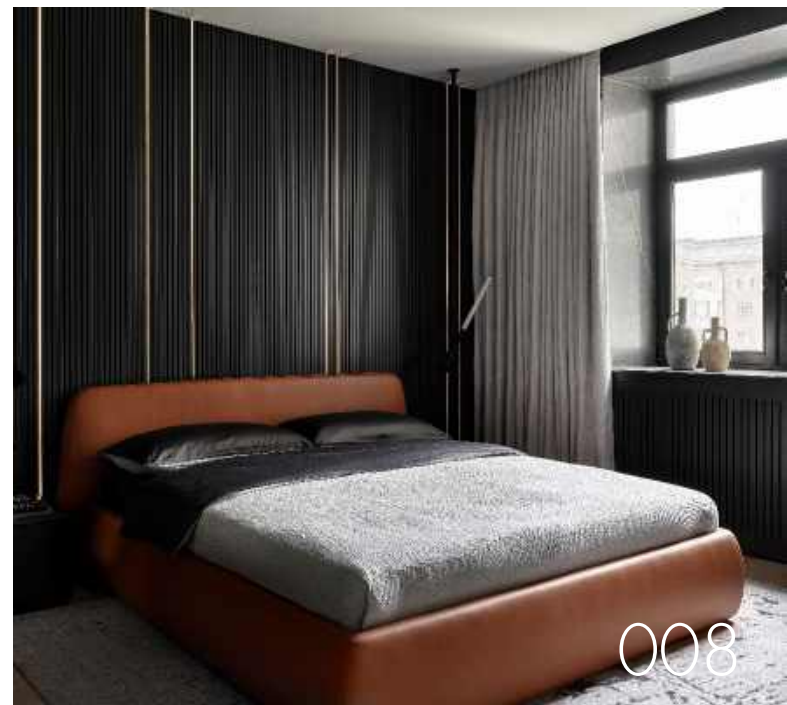




ЛОКАЦИЯ: ФУРМАННЫЙ ПРОЕЗД, Г. МОСКВА
 ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2025
 РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Квартира общей площадью 146 м² комфортно спланирована для проживания троих человек: семейной пары и мамы заказчицы. Планировка распашная, а монолитный пилон в центре общей зоны обыгран под инсталляцию для камина.





ЖК МЕТРОПОЛИЯ



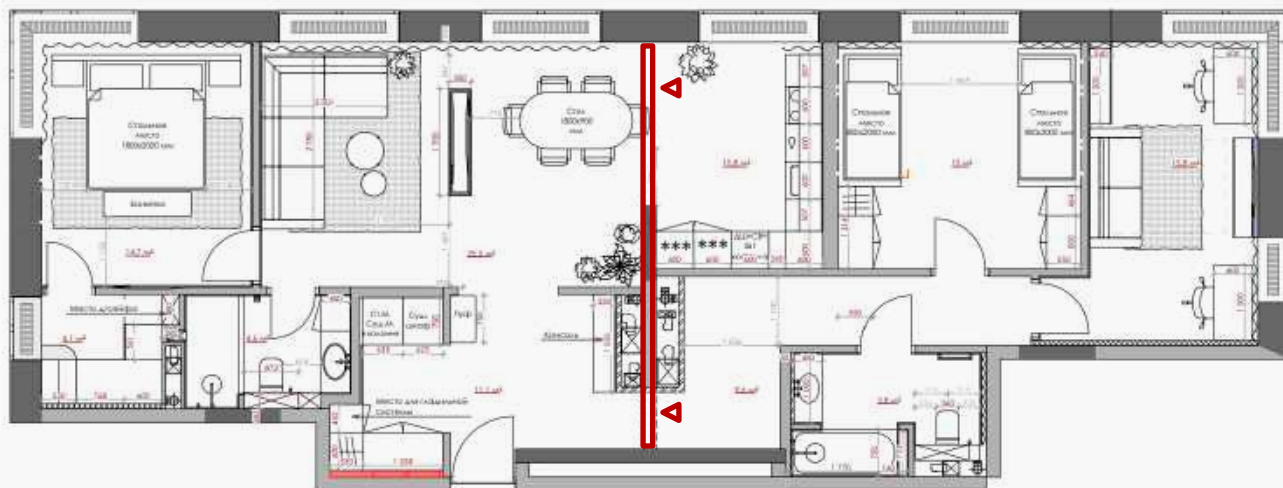


ЛОКАЦИЯ: ЖК «МЕТРОПОЛИЯ», Г. МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2024

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Объединили 2 квартиры общей площадью 127 м² для семьи из 4 человек. Многослойный и глубокий интерьер, в котором элементы ар-деко органично вплетаются в современную основу.





ЖК СЧАСТЬЕ





ЛОКАЦИЯ: ЖК «СЧАСТЬЕ», Г. МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2024

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

В квартире общей площадью 90 м², мы уместили 6 помещений, включая хозяйскую спальню и детскую, отдав каждому из помещений свою лоджию, а самое большое по площади помещение, отведено кухне-гостиной для уютных семейных вечеров. Дизайн интерьера сделан в авторском стиле с классическими элементами.





ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРК





ЛОКАЦИЯ: ЖК «ВОРОНЦОВСКИЙ ПАРК», Г. МОСКВА
 ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2023
 РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Утончённый интерьер для семьи с двумя детьми в Воронцовском парке. 111 кв. м сочетает разные стили, и из каждого взято только самое лучшее для комфорта наших клиентов: природные цвета от сканди, универсальность от минимализма и, конечно, актуальные формы и сочетания фактур от современного дизайна.





ЖК ФРЕШ



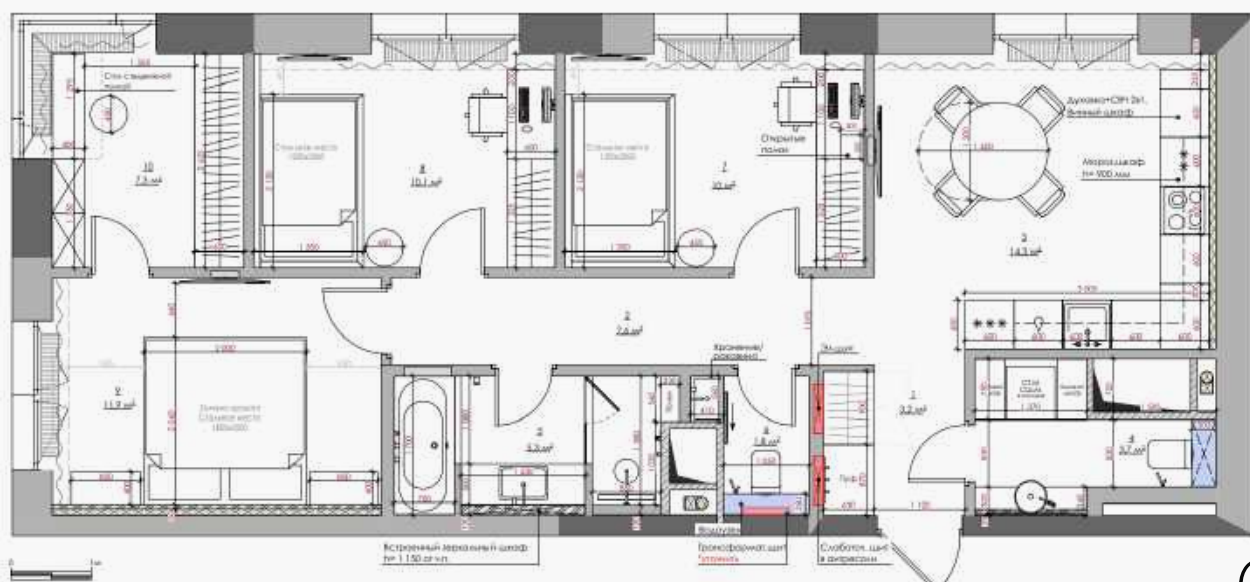


ЛОКАЦИЯ: ЖК «ФРЕШ», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2024

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Квартира общей площадью 78 м² имеет прямоугольную форму со свободной планировкой и без несущих конструкций, за исключением тех, что расположены по периметру. В итоге квартира получила целых 10 помещений. Мы смогли вместить все необходимое для комфортной жизни семьи из четырех человек (у наших клиентов две дочки), при этом квартира не выглядит загроможденной и наполнена воздухом и светом.





ЖК WELTON TOWERS





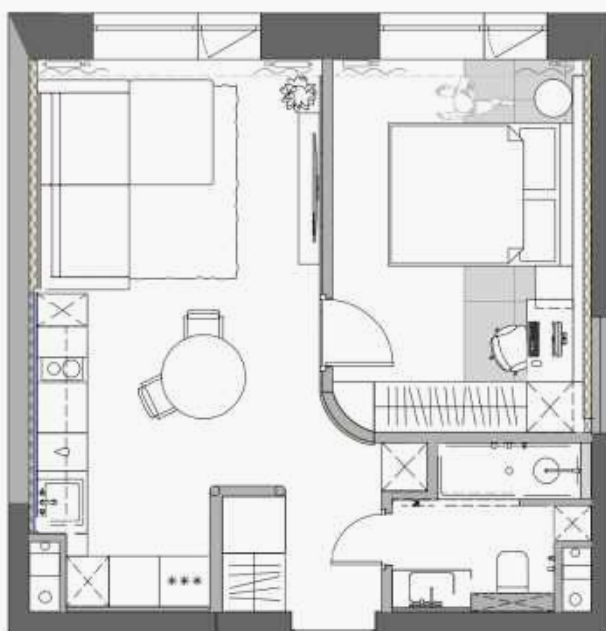
ЛОКАЦИЯ: ЖК «WELLTON TOWERS», Г.МОСКВА

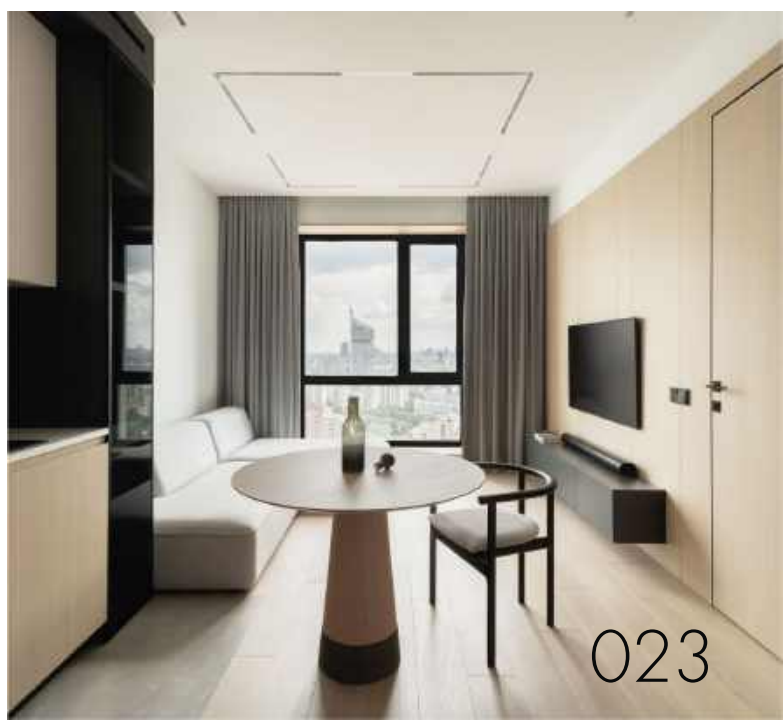
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2024

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

В первую очередь была переработана планировка от застройщика. Нам повезло с исходными данными: два больших окна, квартира правильной формы, зоны стояков расположены в углах квартиры, нет монолита по центру и иных ограничивающих факторов. Вместе с этим, по задумке застройщика в квартире больше площади было отдано под нежилые зоны.

Чтобы оптимизировать пространство мы сделали планировку более открытой: продлили зону кухни и получили просторную совмещенную кухню-гостиную, продумали функциональную прихожую, а так же мы закруглили угол спальни, чтобы расширить проём, и повторили радиусные элементы в оформлении ниши под шкаф со стороны кухни.





ЖК ВАНДЕР ПАРК



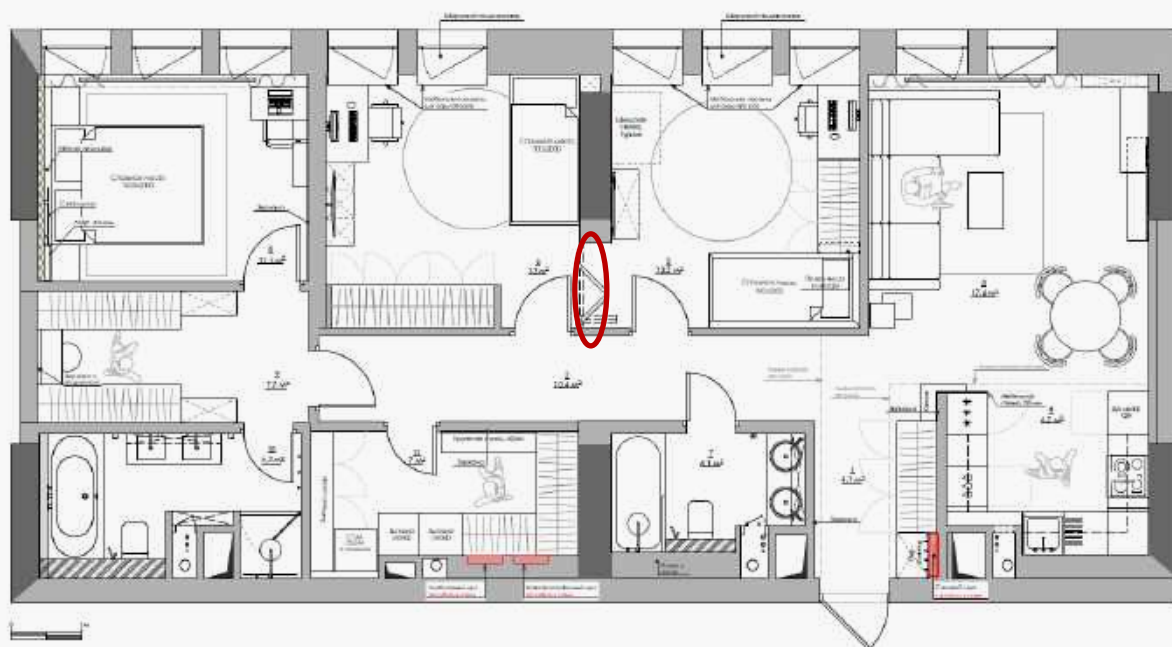


ЛОКАЦИЯ: ЖК «ВАНДЕР ПАРК», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2023

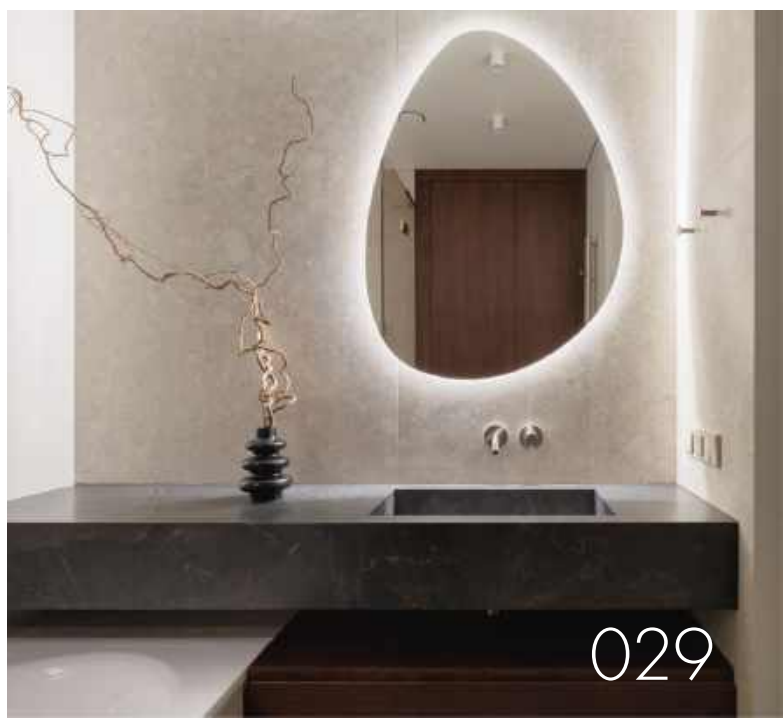
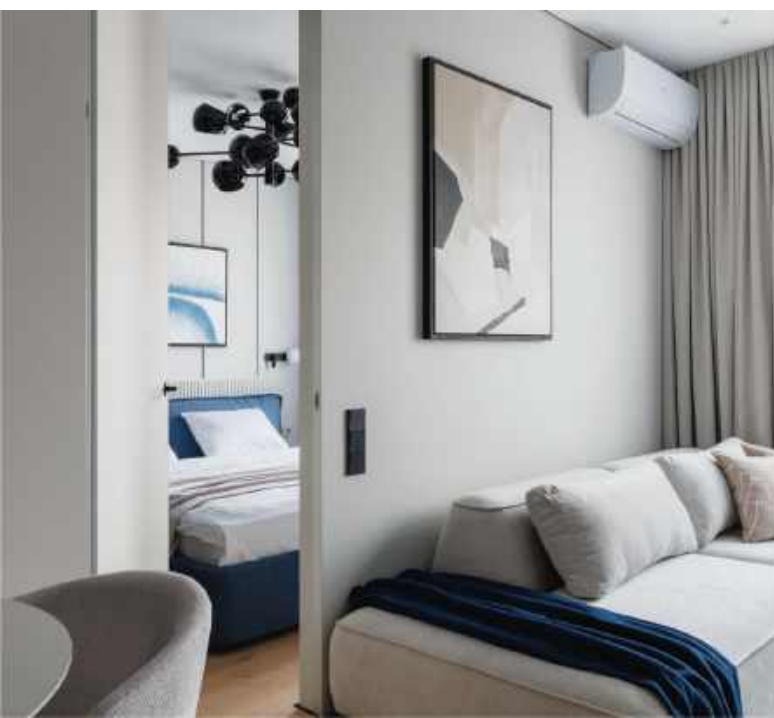
РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Дизайн-концепция квартиры строилась на идее, что дом— это место восстановления сил, поэтому здесь не должно быть никаких излишне вычурных и отвлекающих элементов. В результате интерьер получился светлым и минималистичным с контрастными деталями натуральных цветов. Хозяевам квартиры хотелось, чтобы дети, пока маленькие, могли существовать в едином пространстве, а когда подрастут— имели бы свою личное изолированное место. Был разработан механизм- поворотной-складная перегородка до потолка. Она позволяет зонировать одно пространство в две полноценные детские (при желании), сливается с отделкой стены, поэтому не заметна.









ЖК НЕБО



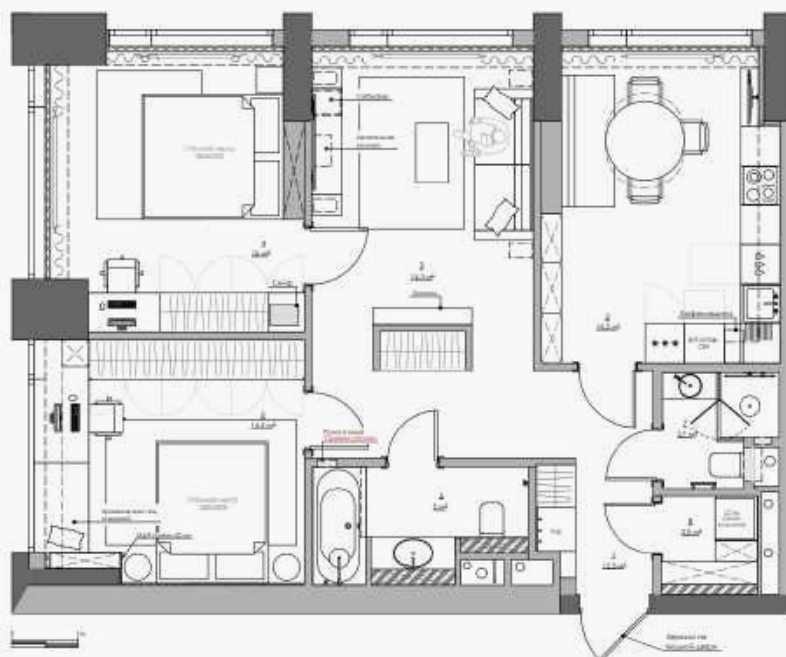


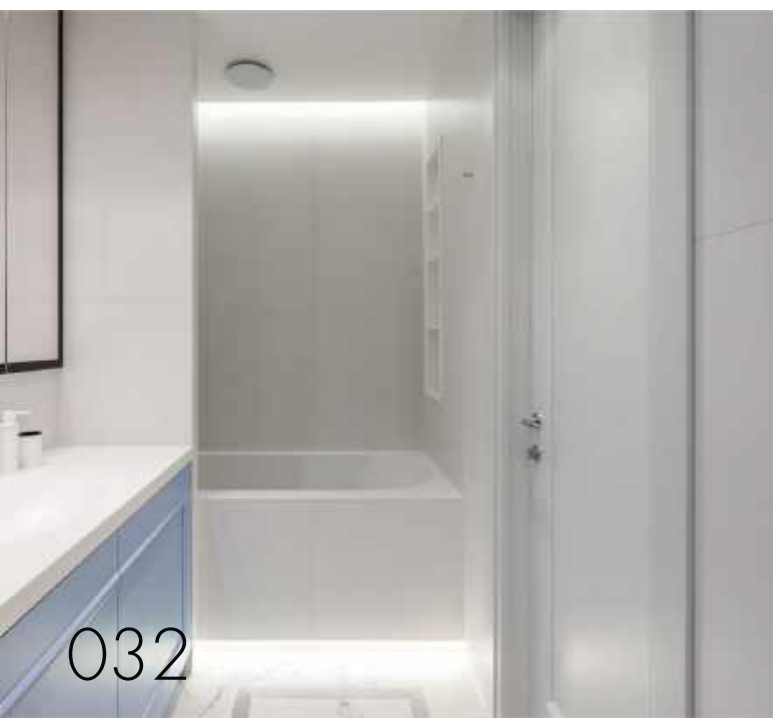
ЛОКАЦИЯ: ЖК «НЕБО», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2023

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Небесная легкость в квартире с панорамным видом на Москву: функциональный дизайн, технологичные решения и эстетическое удовольствие. Нашей целью было создать стильную и надежную квартиру для семьи из 3х человек, отобразив индивидуальность каждого члена. Благородные цвета в воздушно-небесном интерьере, обилие молдингов, уникальная мебель и другие инструменты помогли сделать проект визуально легким, но при этом соответствующим высоким стандартам качества ремонта.









ЛОКАЦИЯ: ЖК «ЭНИТЕО», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

В процессе реализации находится проект общей площадью 143 м², разделенный на 8 функциональных зон, в помещениях много света и пространства, легкости.





БЕЛОРУССКАЯ





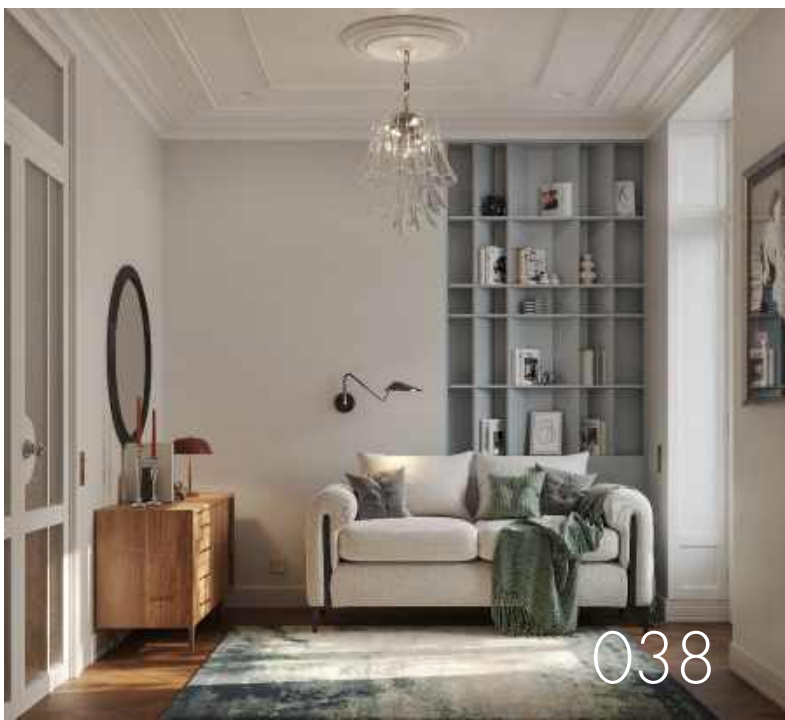
ЛОКАЦИЯ: БЕЛОРУССКАЯ, Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Проект по ремонту квартиры в Сталинском доме, который мы разработали с особым вниманием к деталям. Несмотря на небольшой размер, смогли вместить все необходимое для жизни семейной пары с детьми.





ЖК ЗИЛАРТ



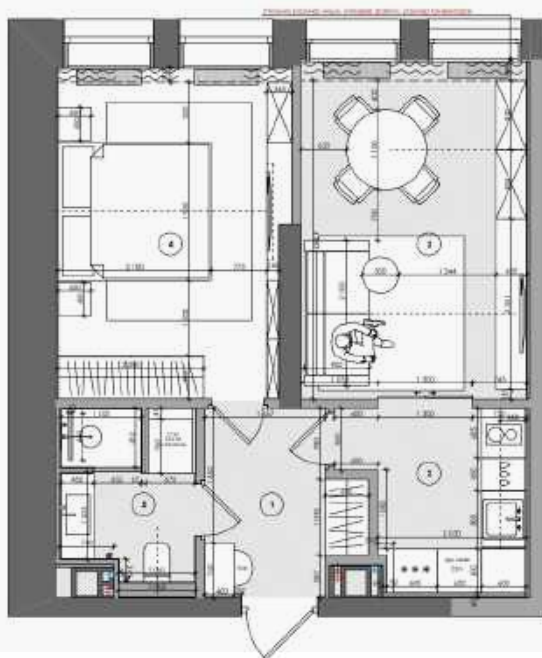


ЛОКАЦИЯ: ЖК «ЗИЛАРТ», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Квартира общей площадью 44 м², создается для возрастной пары которая все основное время проводит за городом. Мы создаем место в котором сохранится атмосфера тишины и спокойствия.









ЛОКАЦИЯ: ЖК «НЕВСКИЙ», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Идеальный образец современного дизайна: натуральные цвета и фактуры, стилистика минимализма и четкая геометрия.

Функциональная квартира-студия для нашего заказчика.





ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ПОД СДАЧУ



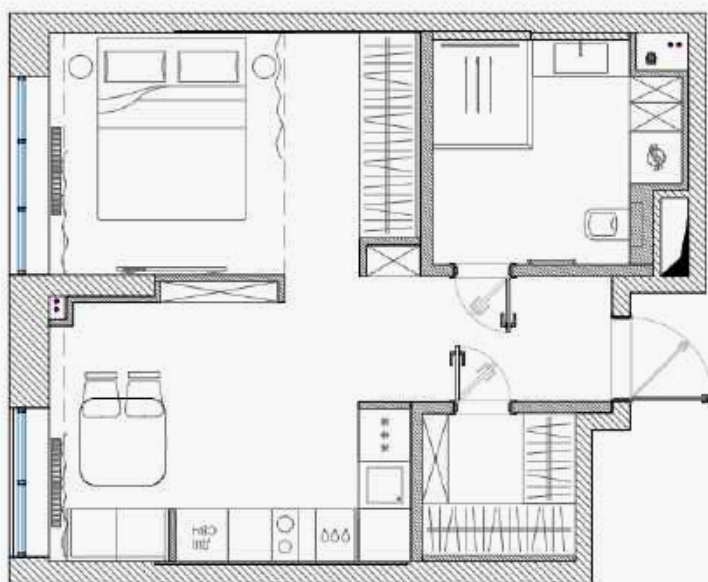


ЛОКАЦИЯ: ЖК «АННИНО ПАРК», Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2022

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Современная однушка, в которой поместилось всё для комфортной жизни семьи из двух человек. Это проект, по которому мы выполняли абсолютно все работы: от дизайна и инженерного проектирования до реализации и даже мебели.





КВАРТИРА 1974 Г.ПОСТРОЙКИ





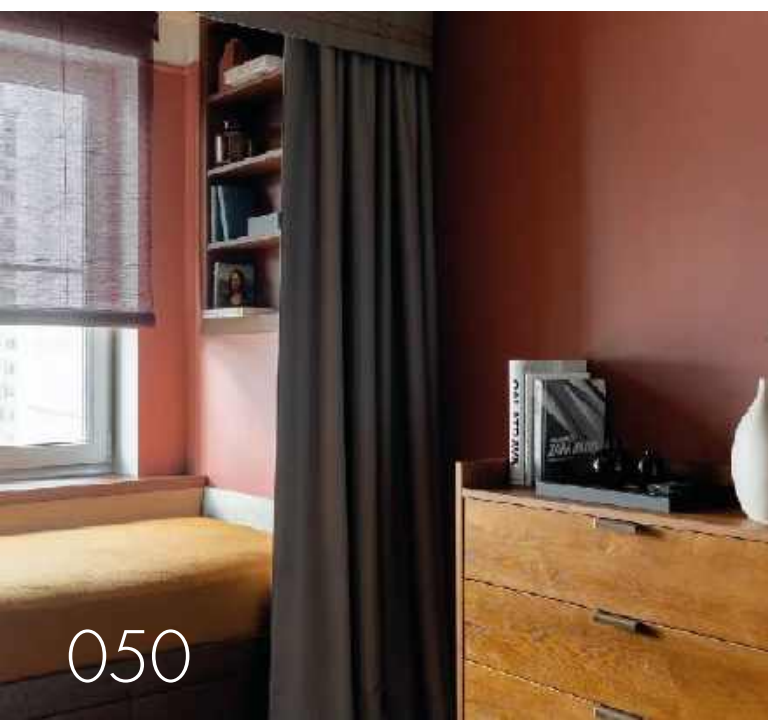
ЛОКАЦИЯ: ВАРШАВКА, Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2020

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Реконструкция маленькой квартиры 42 кв. метра в доме 1974 года постройки. Несмотря на небольшие габариты, удалось добиться ощущения простора. Получилась лаконичная, но контрастная квартира для семьи из 2 человек. Дизайн и ремонт by Planka.





КАЛЕЙДОСКОП ПО-ФЛОРЕНТИЙСКИ





ЛОКАЦИЯ: МАРЬИНО, Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2019

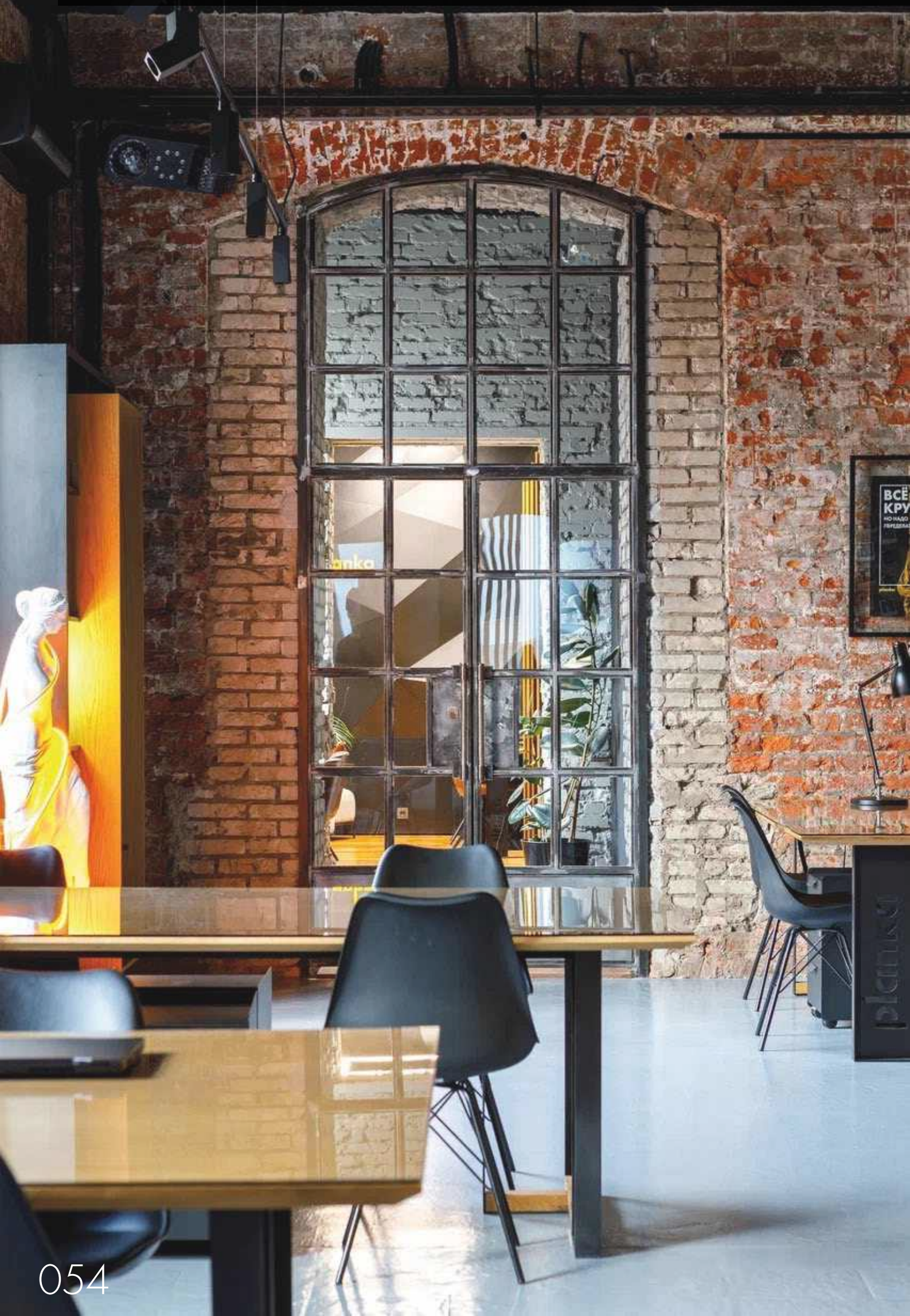
РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Для создания данного интерьера мы вдохновлялись стилем Ralph Lauren. Для квартиры были подобраны мягкие оттенки: светло-голубой цвет спальни, оливковые и бежевые тона кухни, бело-серое сочетание ванной и светлый коридор, дополняемый массивом американского ореха.





PLACE BY PLANKA



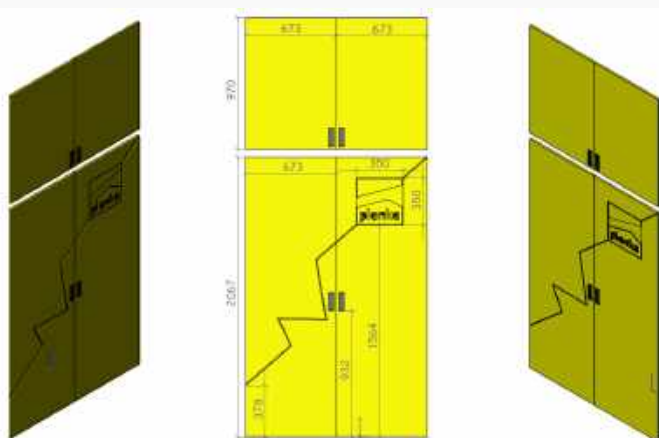


ЛОКАЦИЯ: ОФИС PLANKA, Г.МОСКВА

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ: 2020

РАБОТЫ: КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ

Офис 230 м² в помещении 1905г. постройки старого цеха бывшего ликероводочного завода «Кристалл». Историческая кладка кирпича, массив американского ореха на полу; пространства для работы и отдыха. Дизайн и ремонт by Planka.





**Ремонт — это
целый проект,
которым
кто-то должен
управлять.**

Выбирая Planka, вы получаете

Одного генерального подрядчика на все работы который:

- Разработает грамотный дизайн проект, а также необходимую инженерную и строительную документацию
- Согласует все, что нужно с управляющей компанией
- Построит соблюдая нормы и технологии
- Подберет субподрядчиков, если потребуется
- Обеспечит снабжение черновыми и чистовыми материалами, мебелью и оборудованием
- Решит проблемы и внештатные ситуации

Как будет строиться работа над Вашим проектом

ОБРАЩЕНИЕ В PLANKA

ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ И КООРДИНАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

1



ЗНАКОМСТВО

Определение задач и предпочтений

2



ЭСКИЗ

Планирование: концептуальное, цветовое, стилистические решения



3

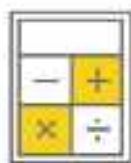


РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные чертежи, инженерные проекты



СОГЛАСОВАНИЕ С УК



СНАБЖЕНИЕ

Обеспечение строительными материалами



4



РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ



5

КОМПЛЕКТАЦИЯ

Организация процесса закупок чистовых материалов, мебели, оборудования



6

АВТОРСКИЙ И ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

ВАШ НОВЫЙ ДОМ

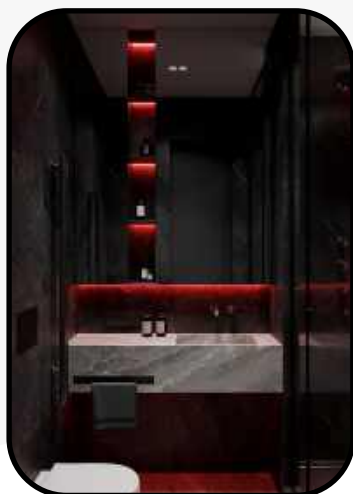
Эскизный проект

Обсуждаем все ваши предпочтения и требования к квартире и отдельно к каждому помещению в ней. Приступаем к формированию идеи – **каким будет ваш новый дом.**

01 разработка планировочного решения



02 разработка концептуального и стилистического решений, подготовка коллажей и 3D визуализаций



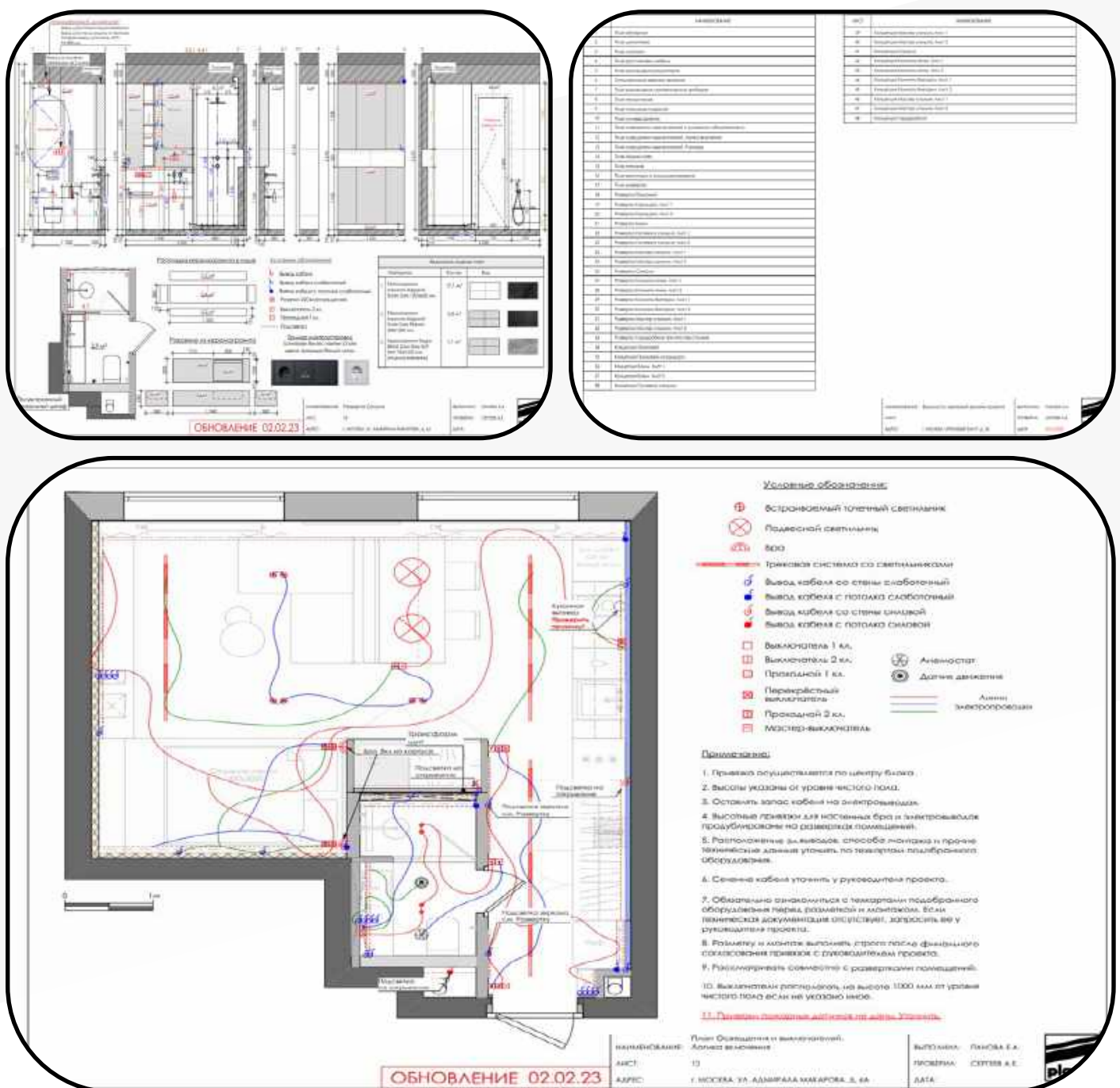
Рабочая документация

Прорабатываем все узлы и только потом приступаем к ремонту.

Так мы избегаем ненужных «сюрпризов» по ходу работ.

И экономим ваше время и деньги.

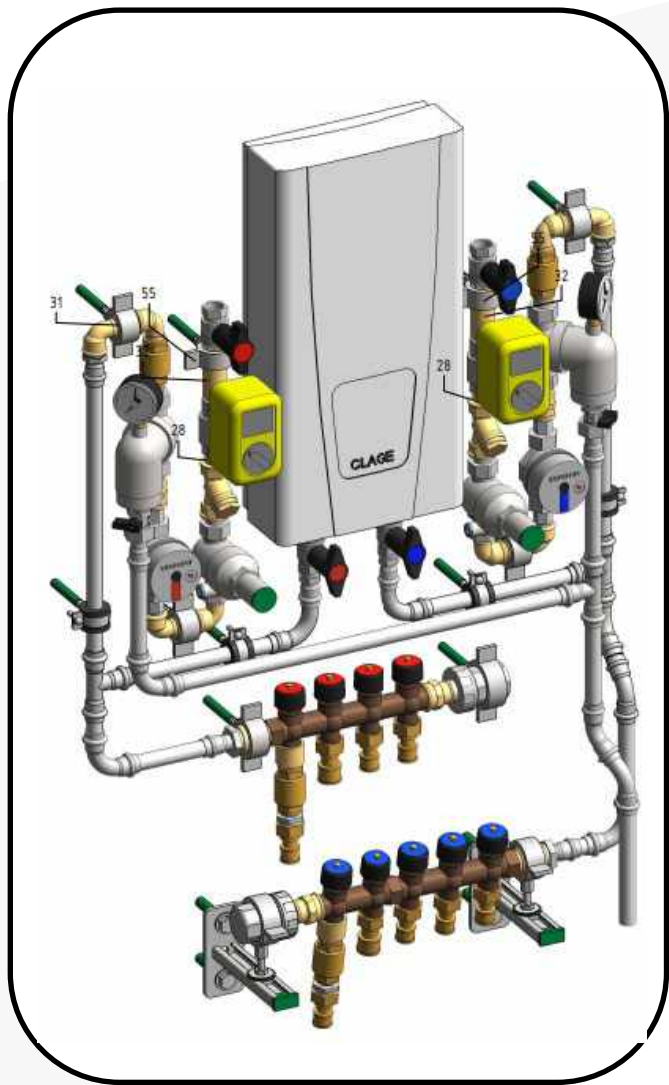
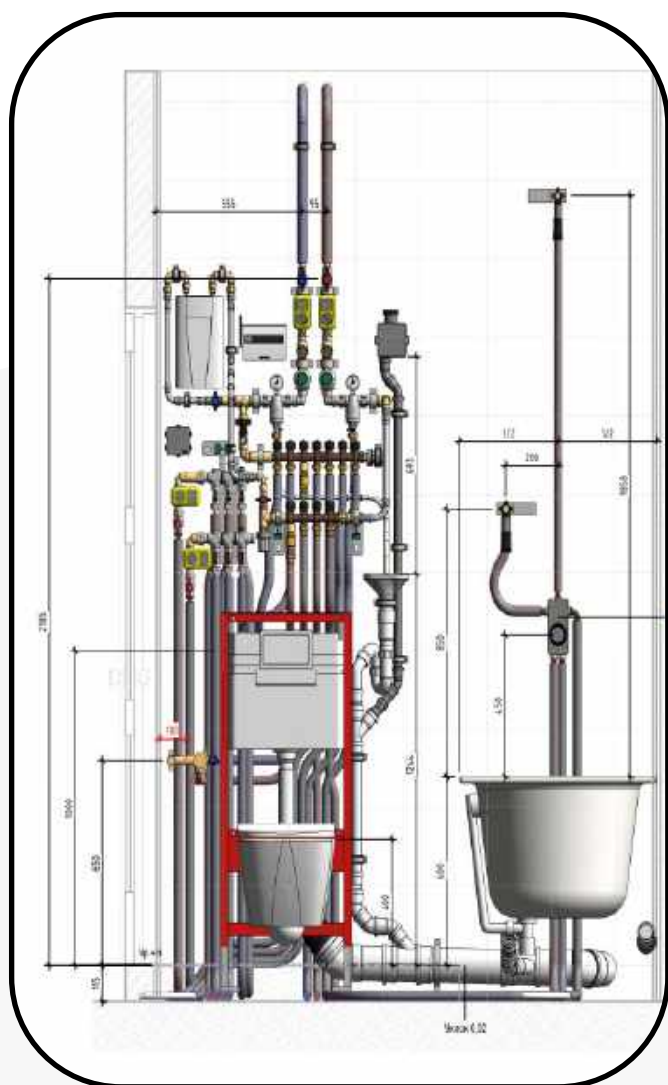
Полный комплект архитектурных чертежей и спецификация материалов



Инженерные проекты

Наша гордость! Вживую получается даже, красивее чем на картинке.

Находим такие инженерные решения, чтобы коммуникации стабильно функционировали десятки лет. А вам это было удобно.



П-011-2023-ВК

Москва, ул. Круженштерна, д. 10 к1, 3 секция, кв. 352

Внутренний водопровод / Канализация	Стадия	Лист	Листов
	Р	ВК-9	17
Санузел. Разрез 1		planka® СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО	

П-001-2025-ВК

г. Москва, ул. Арбат д.39, кв.23. ЖК Artisan

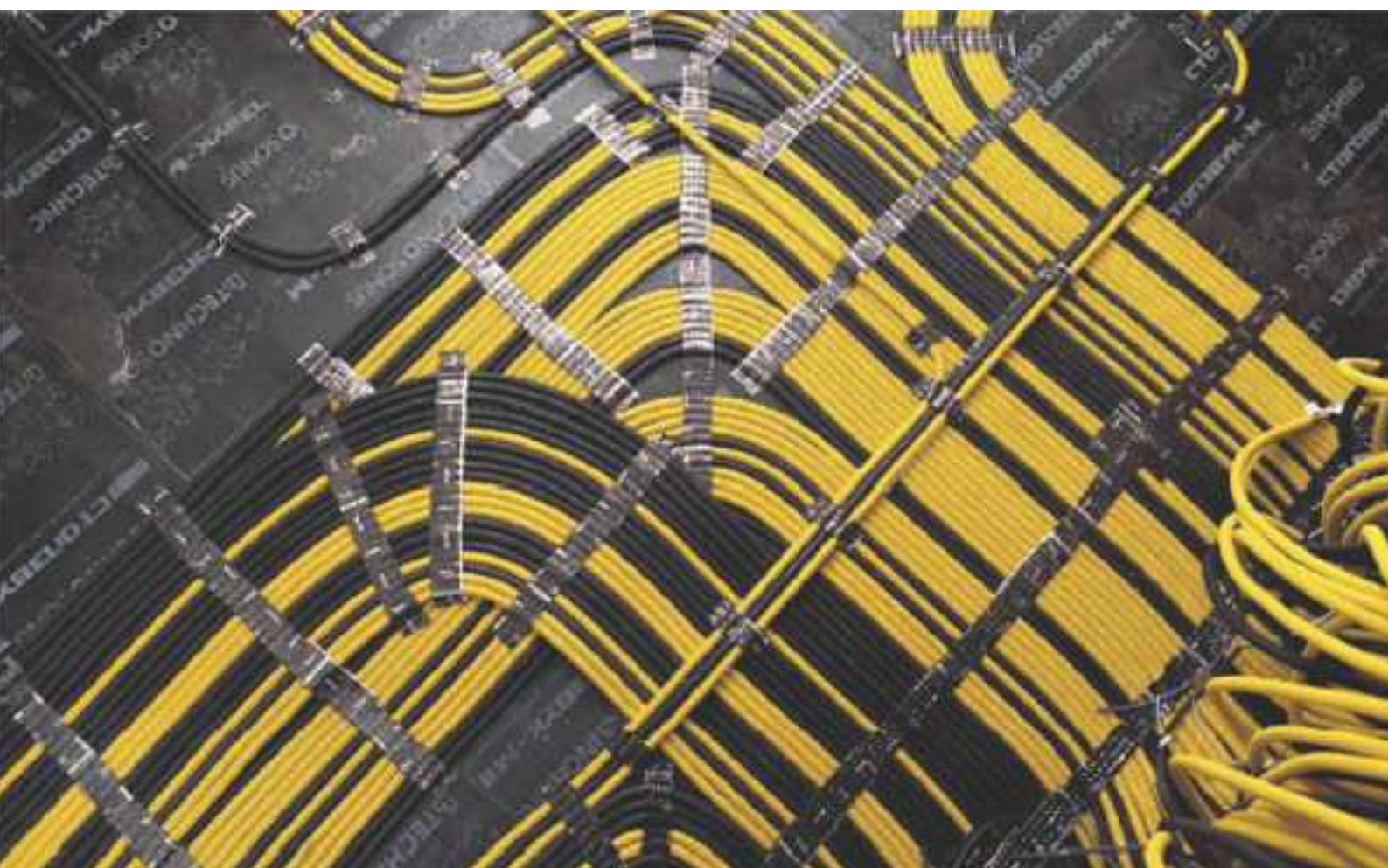
Внутренний водопровод / Канализация	Стадия	Лист	Листов
	Р	ВК-15	29
Узел водоснабжения 2. Трехмерный вид. Сборочный чертеж		planka® СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО	

Снабжение

**закупка черновых материалов
и оборудования**

Прозрачный процесс закупок

- Получаем средства в доверительное управление
- Совершаем все закупки от лица заказчика с нашими дилерскими скидками и условиями
- Оформляем рекламации и замену товара в случае брака
- Берем открытую наценку в 15% от стоимости закупки



Комплектация

**закупка отделочных материалов,
мебели и декора**

Прозрачный процесс закупок

- Получаем средства в доверительное управление
- Совершаем все закупки от лица заказчика с нашими дилерскими скидками и условиями
- Производим переподбор позиций из спецификации в случае необходимости (например, поставщик приостановил производство выбранной коллекции плитки или заказчика не устраивает срок ожидания выбранной позиции)
- Оформляем рекламации и замену товара в случае брака
- Берем открытую наценку в 12-15% от стоимости закупки



FAQ

Сколько будет длиться ремонт?

В среднем комплексный проект разработки дизайна до сдачи объекта занимает 1-1,5 года. Сроки всегда индивидуальны и во многом зависят от размера квартиры, сложности выбранных дизайнерских и строительных решений и скорости принятия решения заказчиком.

Сколько будет стоить ремонт?

Также индивидуально и зависит от сложности выбранных решений. Фиксирована только стоимость за разработку дизайн-проекта — 7000 руб./м²

Ремонтные работы обойдутся в среднем — от 70 тыс. руб. м²

Отделочные материалы и мебель — потолка нет :) Зависит только от ваших вкусовых предпочтений. Мы, в свою очередь, совершим закупку на наших дилерских условиях (в некоторых случаях скидки могут достигать до 30-40%), а с вас возьмем 12-15% комиссию от суммы приобретенных позиций.

Вы даете гарантию на свои работы?

Да, обязательно. 24 месяца на общестроительные работы и 36 месяцев на инженерку.

Есть ли послестроительное обслуживание?

Да. После окончания проекта передаем вам исполнительную схему (с планом всех сетей, труб). А также инструкции с важной информацией о квартире, использованных материалах.

И можем предоставить дополнительную услугу по техническому обслуживанию. Составим график сервисных работ (промывка фильтров, контрольная опрессовка систем водоснабжения и отопления, проверка работоспособности сантехнического оборудования и пр.) И выполним работы по расписанию

150 более

комплексных проектов разного
уровня сложности были
реализованы нашей компанией
с 2016 года

150 объектов – не просто цифра в портфолио.
Это 150 красивых и комфортных домов для
наших заказчиков.

Послушайте, что говорят клиенты о работе с нами:



ЖК, в которых мы выполняли проекты:

ВТБ АРЕНА ПАРК

ФИЛИ-ГРАД
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

МЕТЕОРИТ

WELLTON
TOWERS

Сб. | Суббота
ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1097
bowman house

ЦАРСКАЯ
ПЛОЩАДЬ
NEW RESIDENCE

Английский
Квартал

КАПЕЛЛА КОМПЛЕКС
БАЙКОНУР

ремонт. дизайн.
planka

065



Каким будет ваш новый дом? Давайте обсудим!

watsapp/telegam
+7(495) 235-10-05

instagam
@planka.buro

yotube
@plankaburo

website
planka-buro.com

