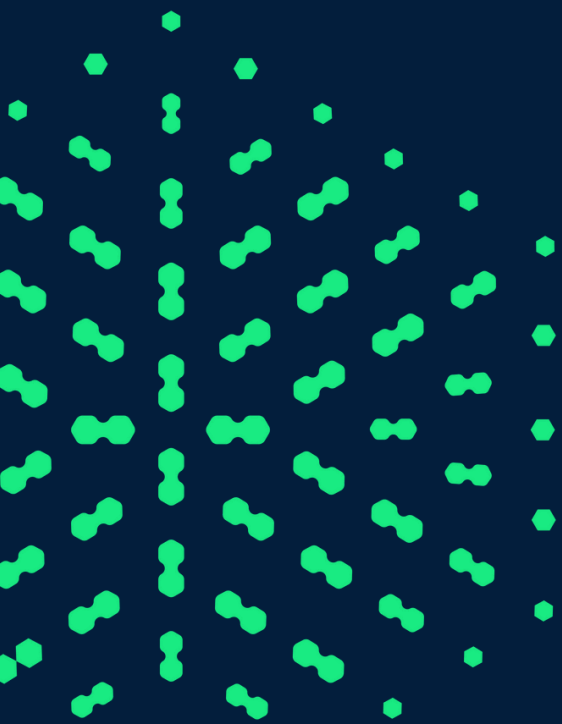
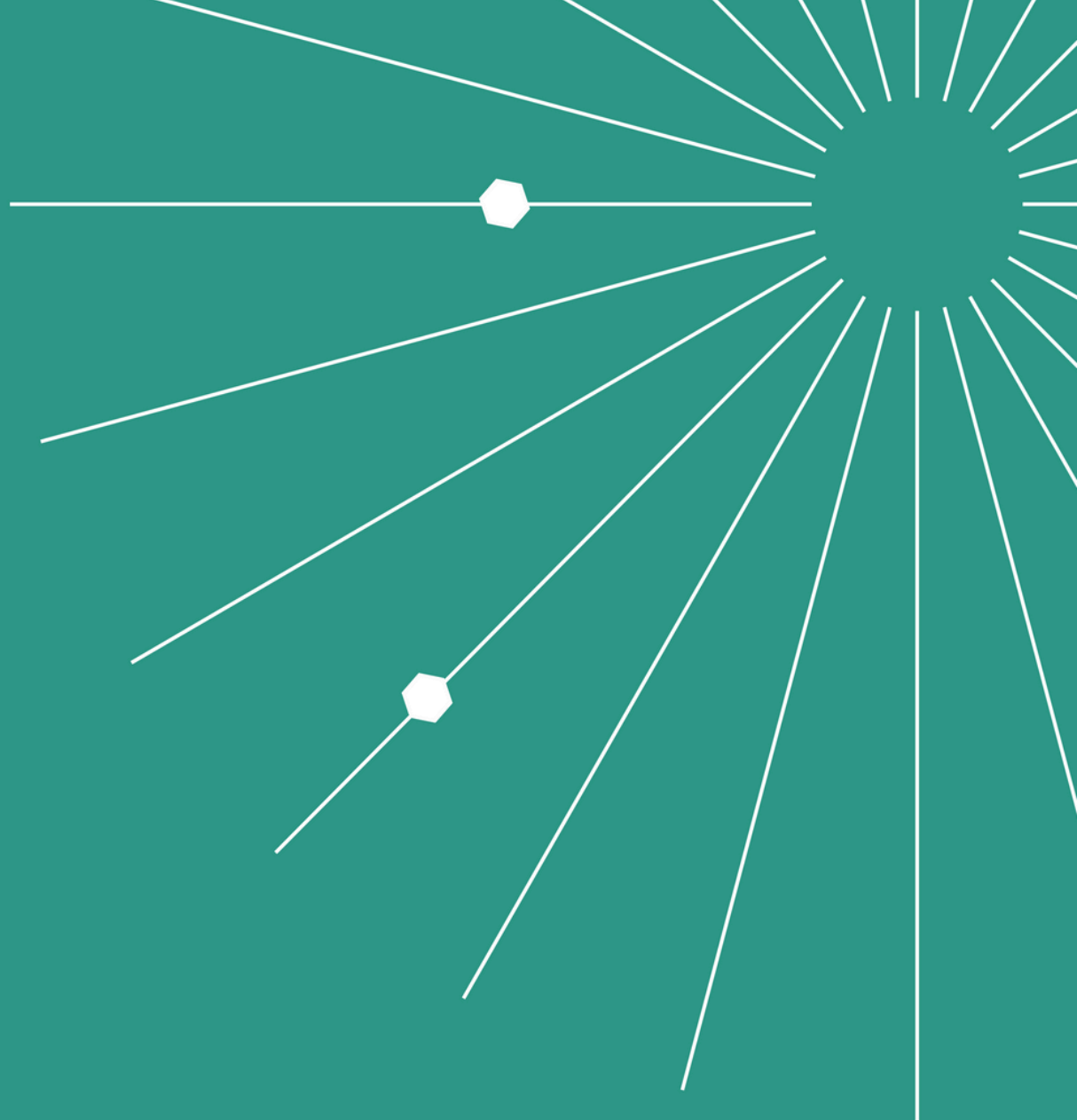


**BOURBANKI**  
Property &  
Intelligence



**Manual de usuario**





Bourbaki Property & Intelligence se especializa en el desarrollo y la implementación de soluciones tecnológicas para optimizar y mejorar los procesos relacionados con la compra, venta y gestión de propiedades dentro de Jalisco, Yucatán, Quintana Roo y Nuevo León.

Brindamos soluciones innovadoras y eficientes que simplifican los procesos inmobiliarios, ahorran tiempo y ofrecen una mayor transparencia en todas las etapas del ciclo de vida de una propiedad.





Para obtener ejemplos detallados y plantillas adicionales, consulte nuestro anexo en formato Excel que incluye datos de muestra y modelos adicionales para su referencia.

**Le recordamos exportar el documento en formato CSV.**



Como se muestra en el [anexo](#) anterior es necesario llenar la información de la columnas que se indican, de esta manera podremos darte el mejor resultado.

**-Tipo de propiedad:** (Especificar casa, townhouse, departamento, etc)

**-Descripción de la propiedad:** Proporcione una descripción detallada de la propiedad que está siendo evaluada. Esto puede incluir detalles físicos, características únicas, estado de mantenimiento y cualquier información relevante sobre la historia o contexto de la propiedad.

**Ejemplo:** La propiedad es una casa de dos pisos construida en 1995, con una superficie de 150 metros cuadrados. Cuenta con tres habitaciones, dos baños y un jardín trasero. Se encuentra en buen estado general, con algunas reparaciones menores necesarias en la fachada frontal.

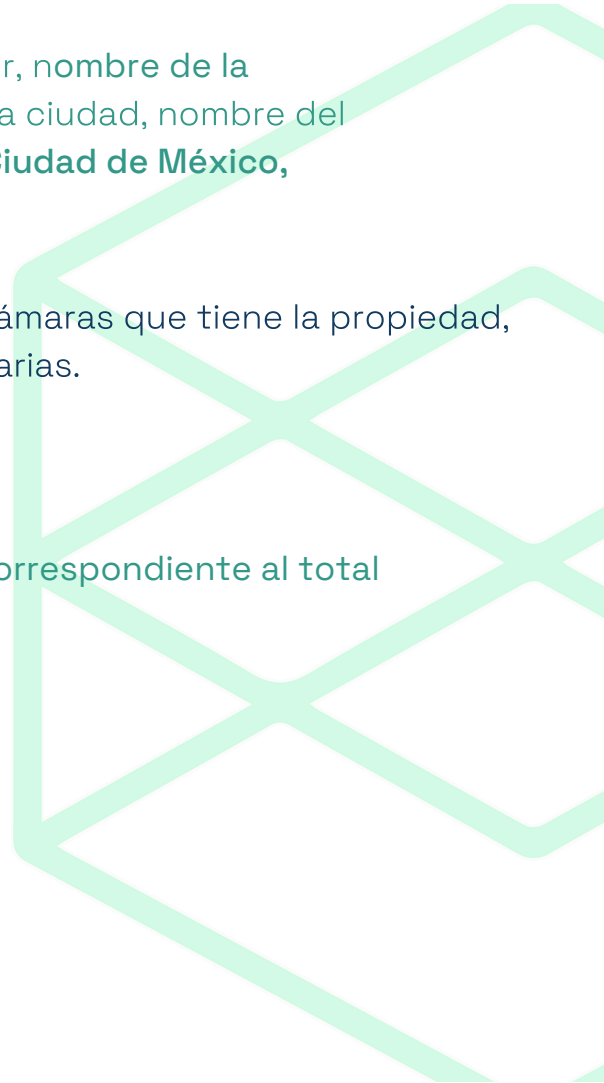
**-Dirección de la Casa:** incluir la calle, número exterior, colonia (barrio), código postal, ciudad y estado.

**Ejemplo:** Nombre de la calle, número exterior, nombre de la colonia o barrio, código postal, nombre de la ciudad, nombre del estado. - **Av. Reforma 123, Centro, 06000, Ciudad de México, CDMX**

**-Número de recámaras:** indique el número total de recámaras que tiene la propiedad, incluyendo tanto recámaras principales como secundarias.

**Ejemplo:** 3 recámaras, 4 recámaras.

Recuerde ingresar únicamente el número correspondiente al total de recámaras en la propiedad.





**-Número de baños:** indique el número total de baños que tiene la propiedad, incluyendo tanto baños completos como medios (medio baño). Por ejemplo:

**Ejemplo:** 2 baños completos y 1 medio baño, 3 baños completos, 1 baño completo y 2 medios baños.

Recuerde ingresar únicamente el número correspondiente al total de baños en la propiedad.

**-Numero de estacionamientos:** indique el número total de estacionamientos disponibles con la propiedad. Puede incluir estacionamientos techados o descubiertos.

**Ejemplo:** 2 estacionamientos techados, 1 estacionamiento descubierto, 3 estacionamientos (2 techados, 1 descubierto)

Recuerde ingresar únicamente el número correspondiente al total de estacionamientos asociados con la propiedad.

**-Metros de construcción, Metros de terreno, Metros de la fachada. Metros de largo, Metros de ancho:**

**Ejemplo:**

- **Metros de construcción:** Indique el área total de construcción en metros cuadrados, por ejemplo: 150 m<sup>2</sup>.
- **Metros de terreno:** Indique el área total de terreno en metros cuadrados, por ejemplo: 300 m<sup>2</sup>.
- **Metros de fachada:** Indique la longitud de la fachada principal en metros, por ejemplo: 10 metros.
- **Metros de largo:** Indique la longitud total de la propiedad en metros, por ejemplo: 20 metros.
- **Metros de ancho:** Indique el ancho total de la propiedad en metros, por ejemplo: 15 metros.

## -Características de la propiedad:

### Ejemplo:

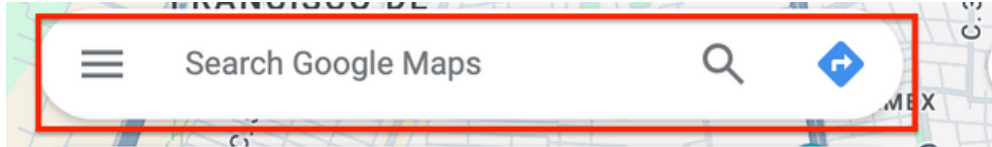
- **Ubicación:** Describe la ubicación exacta de la propiedad, incluyendo ciudad, colonia, estado y país.
- **Dimensiones:** Indica las medidas de la propiedad, incluyendo metros cuadrados de construcción y terreno, así como las dimensiones de largo y ancho.
- **Distribución de Espacios:** Detalla la distribución interna, incluyendo el número de recámaras, baños completos y medios, y áreas como sala, comedor y cocina.
- **Características Adicionales:** Enumera aspectos especiales como áreas exteriores (jardín, terraza), estacionamiento (número de espacios, techado), servicios disponibles y amenidades.
- **Detalles de Acabados y Equipamiento:** Describe los materiales de construcción, acabados y equipamiento incluido en la propiedad.
- **Vistas y Entorno:** Informa sobre las vistas y el entorno cercano, incluyendo comercios, escuelas y transporte público.
- **Estado Legal y Documentación:** Detalla el estado legal de la propiedad y la documentación disponible (escrituras, pagos de impuestos).



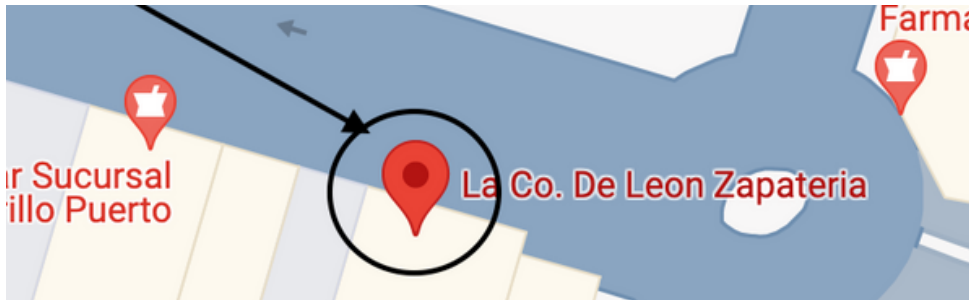


## -Ubicación, liga de Google:

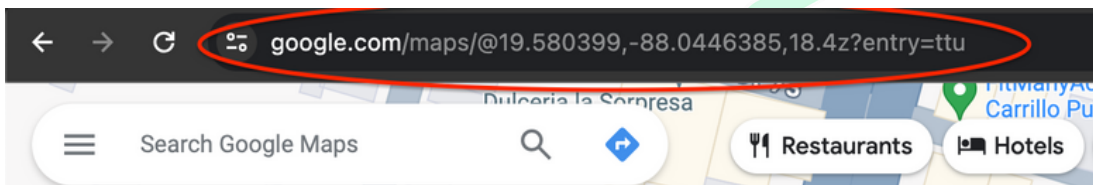
- Abre [Google Maps](#) en tu navegador web.
- Busca la ubicación exacta de la propiedad usando la barra de búsqueda.



- Una vez que encuentres la ubicación en el mapa, haz clic derecho sobre el punto o marcador que representa la propiedad.



- Selecciona la opción "¿Qué hay aquí?" para obtener las coordenadas precisas.
- Copia la URL (enlace) que aparece en la barra de direcciones de tu navegador. Este enlace llevará directamente a la ubicación en Google Maps.



**19.580847, -88.045374**

Loncheria Hermanos Huerta, Jesús Martínez Ross, 77220 Felipe Carrillo Puerto, Q.R.

Link to share

<https://maps.app.goo.gl/e2mSzBwUWvrgAddNA>

[COPY LINK](#)

## -Latitud y longitud:

- Utiliza herramientas como [Google Maps](#) para encontrar las coordenadas exactas (latitud y longitud) de la ubicación de la propiedad.
- Busca la dirección de la propiedad en Google Maps.
- Haz clic derecho en el mapa en el punto exacto donde se encuentra la propiedad.
- Selecciona "¿Qué hay aquí?" para mostrar las coordenadas en la parte inferior de la pantalla.
- **También puedes consultar el siguiente [link para más información](#)**



**19.580847, -88.045374**

Loncheria Hermanos Huerta, Jesús Martínez Ross, 77220 Felipe Carrillo Puerto, Q.R.

**-Año de Construcción:** Indica el año en que se construyó el edificio o la propiedad. Proporciona este dato para ayudar a los usuarios a entender la antigüedad de la propiedad.

**-Mantenimiento Mensual:** Especifica el monto mensual que los propietarios o residentes deben pagar por el mantenimiento del edificio o las áreas comunes. Incluye este dato para informar sobre los costos adicionales asociados con la propiedad.

**-Piso del Departamento:** Indica en qué piso se encuentra el departamento dentro del edificio (por ejemplo, planta baja, primer piso, segundo piso, etc.). Este detalle es importante para conocer la ubicación relativa del departamento dentro del edificio.

**-Total de Pisos del Edificio (en caso de que tenga mas de una sola planta):** Informa el número total de pisos que tiene el edificio. Informa el número total de pisos que tiene el edificio para dar una idea de la altura y escala del edificio.

### Ejemplo:

- **Año de Construcción:** 2005
- **Mantenimiento Mensual:** \$2,000 MXN
- **Piso del Departamento:** Segundo piso
- **Total de Pisos del Edificio:** 5 pisos

#### **-LATITUD Y LONGITUD:**

- UTILIZA HERRAMIENTAS COMO GOOGLE MAPS PARA ENCONTRAR LAS COORDENADAS EXACTAS (LATITUD Y LONGITUD) DE LA UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD.
- BUSCA LA DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD EN GOOGLE MAPS.
- HAZ CLIC DERECHO EN EL MAPA EN EL PUNTO EXACTO DONDE SE ENCUENTRA LA PROPIEDAD.
- SELECCIONA "¿QUÉ HAY AQUÍ?" PARA MOSTRAR LAS COORDENADAS EN LA PARTE INFERIOR DE LA PANTALLA.
- IGUALMENTE PUEDES CONSULTAR EL SIGUIENTE [LINK DE GOOGLE PARA LAS INFORMACION](#)



19.580847, -88.045374

Loncheria Hermanos Huerta, Jesús Martínez Ross, 77220 Felipe Carrillo Puerto, Q.R.

#### **-AÑO DE CONSTRUCCIÓN:**

INDICA EL AÑO EN QUE SE CONSTRUYÓ EL EDIFICIO O LA PROPIEDAD.

PROPORCIONA ESTE DATO PARA AYUDAR A LOS USUARIOS A ENTENDER LA ANTIGÜEDAD DE LA PROPIEDAD.

#### **-MANTENIMIENTO MENSUAL:**

ESPECIFICA EL MONTO MENSUAL QUE LOS PROPIETARIOS O RESIDENTES DEBEN PAGAR POR EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO O LAS ÁREAS COMUNES.

INCLUYE ESTE DATO PARA INFORMAR SOBRE LOS COSTOS ADICIONALES ASOCIADOS CON LA PROPIEDAD.

#### **-PISO DEL DEPARTAMENTO:**

INDICA EN QUÉ PISO SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO DENTRO DEL EDIFICIO (POR EJEMPLO, PLANTA BAJA, PRIMER PISO, SEGUNDO PISO, ETC.).

ESTE DETALLE ES IMPORTANTE PARA CONOCER LA UBICACIÓN RELATIVA DEL DEPARTAMENTO DENTRO DEL EDIFICIO.

#### **-TOTAL DE PISOS DEL EDIFICIO (EN DADO CASO QUE TENGA MAS DE UNA SOLA PLANTA):**

INFORMA EL NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE TIENE EL EDIFICIO.

PROPORCIONA ESTE DATO PARA DAR UNA IDEA DE LA ALTURA Y ESCALA DEL EDIFICIO.

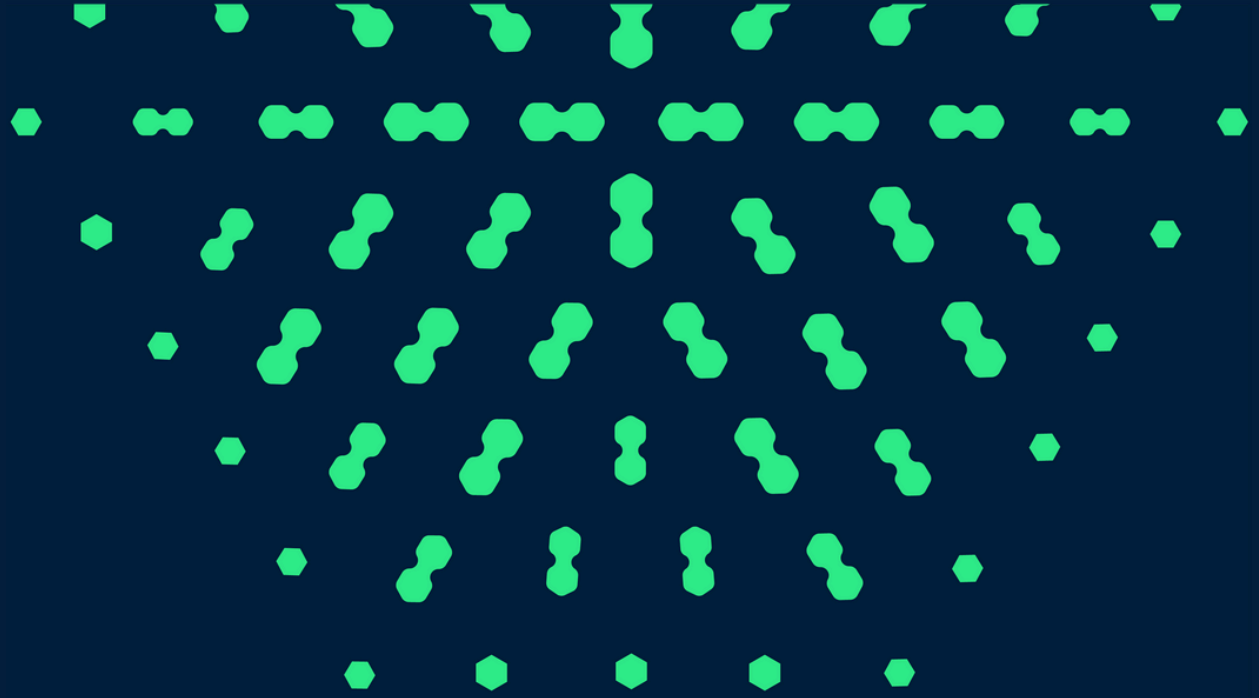
#### **EJEMPLO:**

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2005**

**MANTENIMIENTO MENSUAL: \$2,000 MXN**

**PISO DEL DEPARTAMENTO: SEGUNDO PISO**

**TOTAL DE PISOS DEL EDIFICIO: 5 PISOS**



**BOURBAKI**  
Property & Intelligence



Alfonso Ruiz Guido



[alfonso@bourbaki-property.com](mailto:alfonso@bourbaki-property.com)



[www.bourbaki-property.com](http://www.bourbaki-property.com)