

Et sted å blomstre



Hundvågshagen
Husabøryggen



22 moderne boliger
i Stavangers nye hageby



Flyfoto: Harald M. Valderhaug

I hjertet av Hundvåg

Nå starter byggingen av det som vil bli en aldri så liten perle – midt i hjertet av Hundvåg. Hundvåghagen får 22 romslige boliger med moderne og tidsriktig uttrykk. Her skaper vi et godt bomiljø for både unge og eldre med gjennomtenkte boliger, velstelte grøntområder og romslige fellesareal. Alt du trenger, er i gåavstand, med Stavanger sentrum kun en kort biltur unna. Rekkehusene i BK1 og BK4 er de første boligene som nå legges ut for salg.

Optimal plassering

Hundvåghagen utvikles som fem delfelt: BK1, BK2, BK3, BK4 og BK5. Boligene blir i størrelser fra 107 m² til 131 m². Plassering og vinkling av delfeltene og den enkelte bolig er nøye planlagt for å sikre optimale solforhold og best mulig utsikt for alle enhetene.



Salgskart/situasjonsplan



Noen ganger dukker det opp et boligprosjekt som du ikke bare kan overse. Hundvåghagen kommer til å bli noe helt utenom det vanlige.

Trivsel

Vi tror barnefamiliene vil stortrives i Hundvåghagen. Uteområdet vil utformes slik at det blir attraktivt for lek og opphold. Alle boligene har et privat hageareal mot sør, samt et felles uteområde plassert i midten av planområdet med åpning mot en eksisterende lekeplass. Samtidig får Hundvåghagen sitt eget lekeområde mellom boligene, utformet i tråd med Stavanger kommunes norm for utomhusanlegg.



Gjennomtenkte løsninger

Boligene i Hundvåghagen får et moderne og tidsriktig uttrykk med flatt tak og pulttak for optimale solforhold på uteområdene. Det vil benyttes stående trekledning i naturbasert nyanse, fra varm gul til beiset sort. Lekeplass blitt anlagt sentralt i området, samt et felles grillområde med stoler og bord. Utendørs møblering er valgt med hensyn til god fysisk og sosial komfort, og med en universell utforming.





BK1

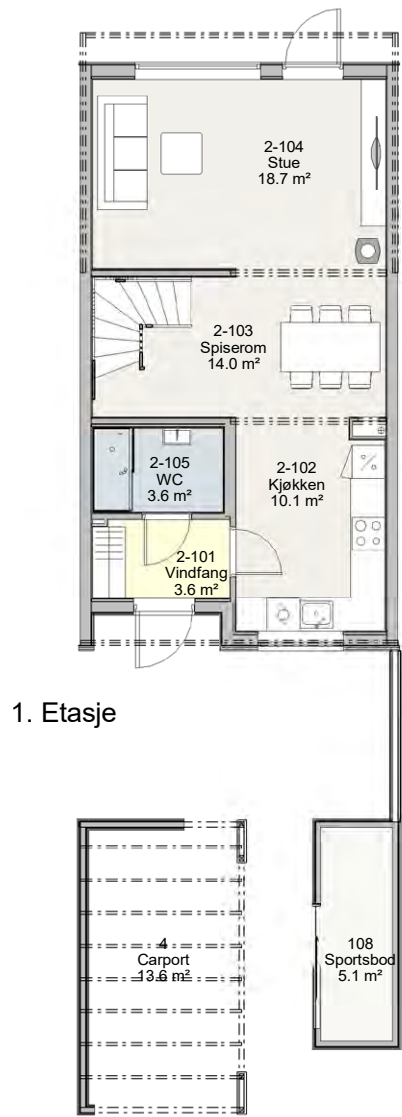
Fem moderne rekkehus

Illustrasjonsfoto BK1



Illustrasjonsfoto

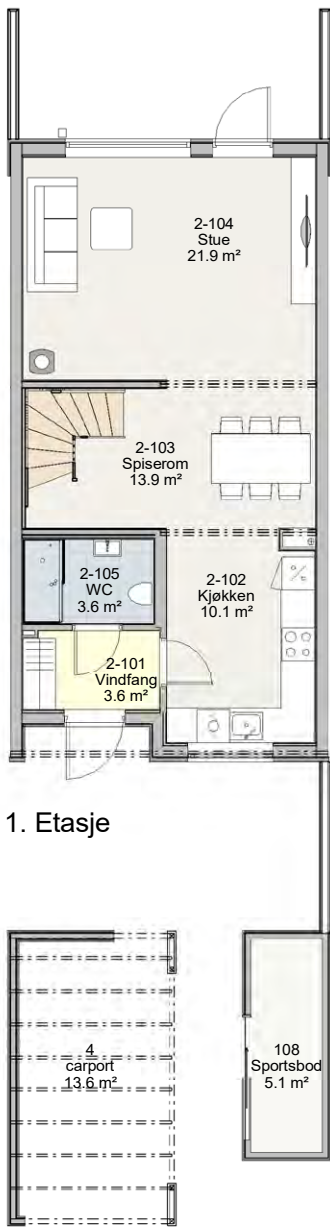
I det nordøstlige hjørnet av Hundvågen ligger BK1, som består av fem moderne rekkehus, alle med tre soverom. Tre av disse boligene har tre etasjer, en luftig loftstue og egen takterrasse med god utsikt. Disse tre boligene har et areal på 131 m². De to andre boligene er på to etasjer, og har et areal på 109 m². Uansett hvilken av boligene du velger kan du kjøre helt fram til inngangsrør og parkere i din egen carport. Hver bolig får også en romslig sportsbod. Det vil bli tilrettelagt for ettermontering av elbillader. Pergola inngår ikke leveransen.



Fasade mot nord

Hundvåghagen BK1

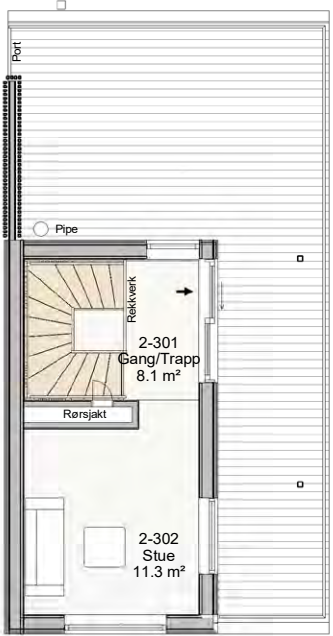
Leilighet B og D
BRA: 109 m²

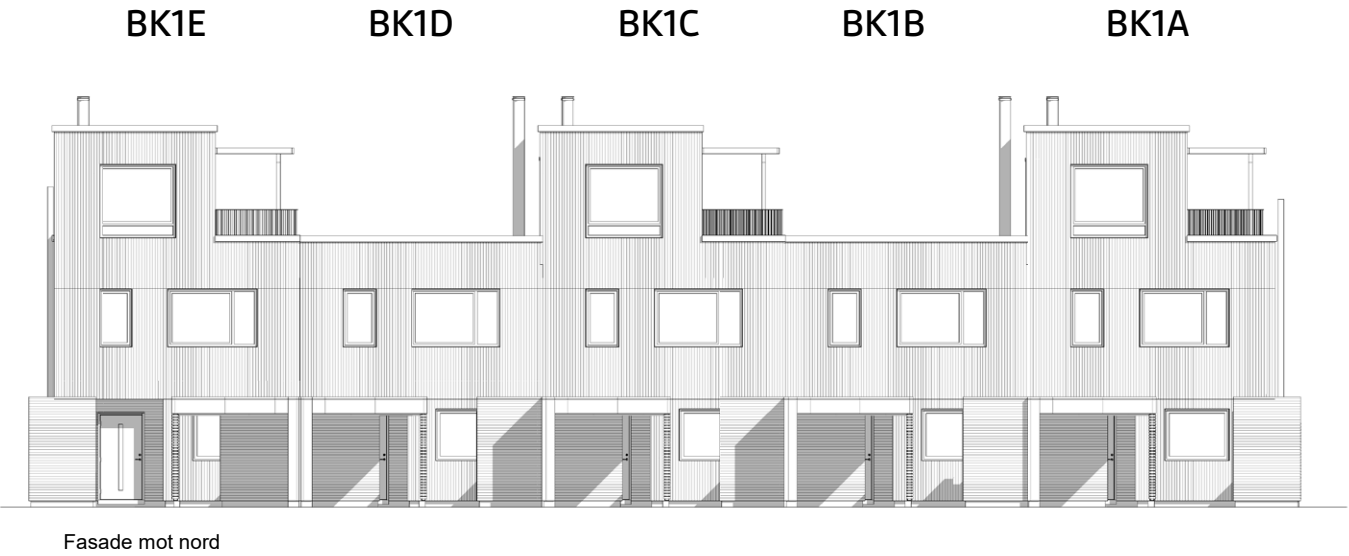


Fasade mot nord

Hundvåghagen BK1

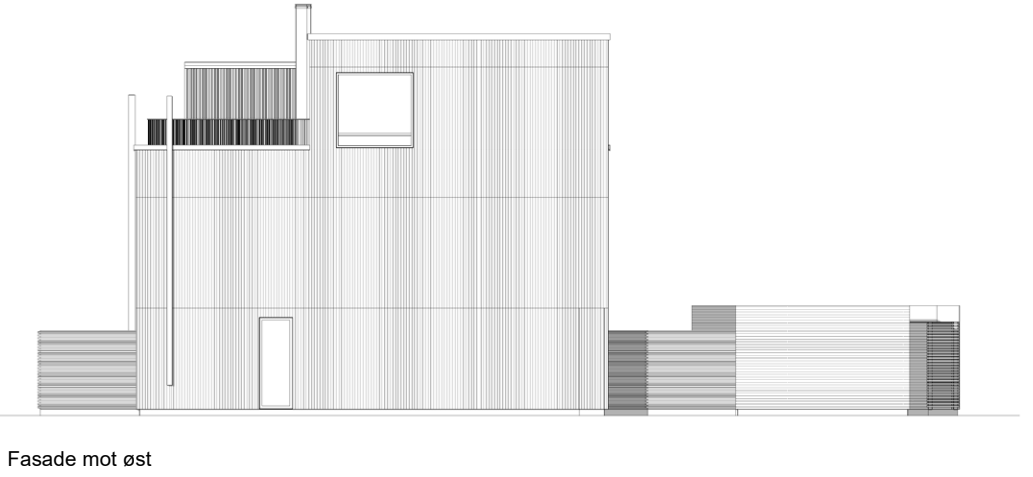
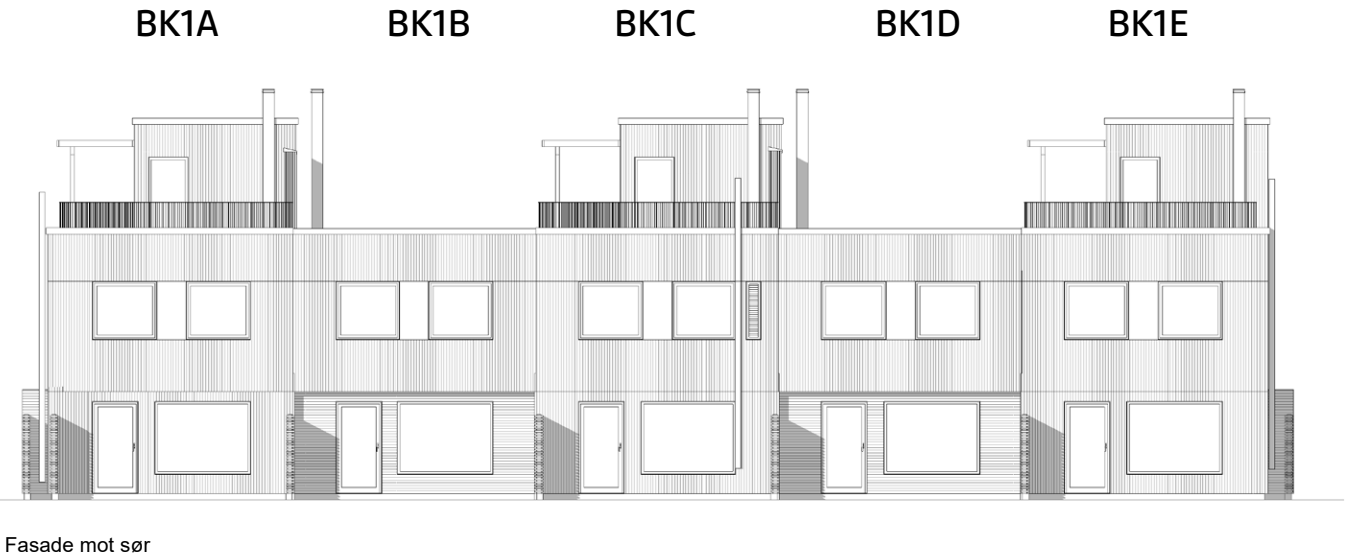
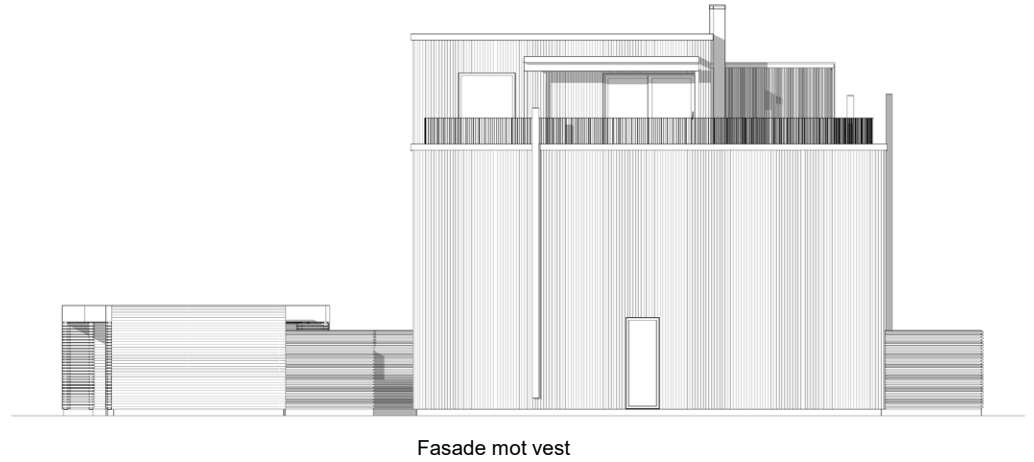
Leilighet A, C og E
BRA: 133 m²





Hundvåghagen BK1

Fasader



Gjennomtenkte løsninger

Boligene i Hundvåghagen får et moderne og tidsriktig uttrykk med flatt tak og pulttak for optimale solforhold på uteområdene. Det vil benyttes stående trekledning i naturbasert nyanse, fra varm gul til beiset sort.

Lekeplass blirt anlagt sentralt i området, samt et felles grillområde med stoler og bord. Utendørs møblering er valgt med hensyn til god fysisk og sosial komfort, og med en universell utforming.



BK4

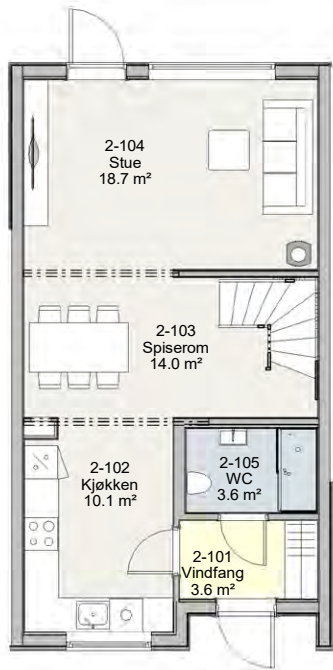
Fem tidsmessige rekkehus



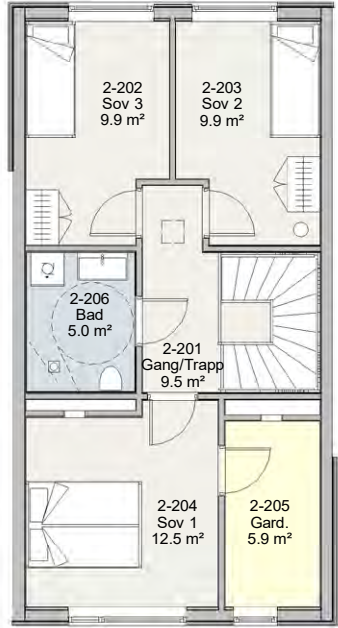
Illustrasjonsfoto BK 4



I det sørøstlige hjørnet av Hundvåghagen ligger BK4, som består av fem tidsmessige rekkehus. Disse har skråtak og er med på å skape variasjon mellom boligene i Hundvåghagen. Boligene har et areal på 109 m², og alle har tre soverom. Hver bolig får romslig sportsbod og parkeringsplass like ved. Det vil bli tilrettelagt for ettermontering av elbillader. Pergola inngår ikke leveransen.



Fasade mot nord



Hundvåghagen BK4

Leilighet A-F
BRA: 109 m²



BK4E

BK4D

BK4C

BK4B

BK4A



Fasade mot nord

BK4A

BK4B

BK4C

BK4D

BK4E



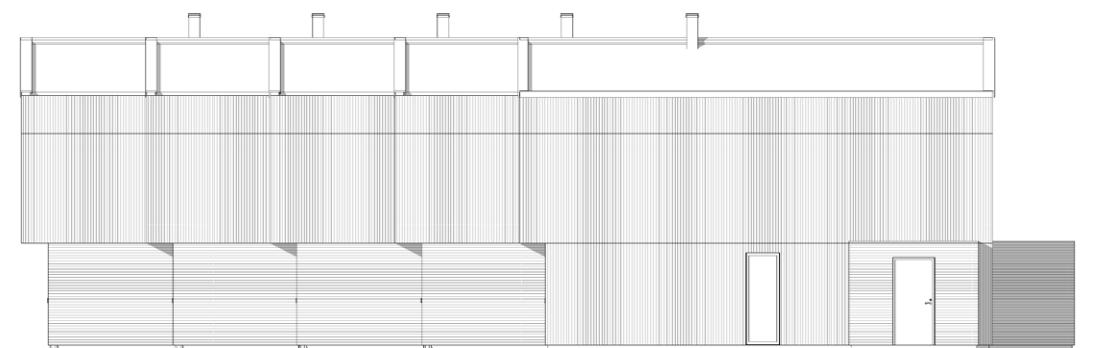
Fasade mot sør

Hundvåghagen BK4

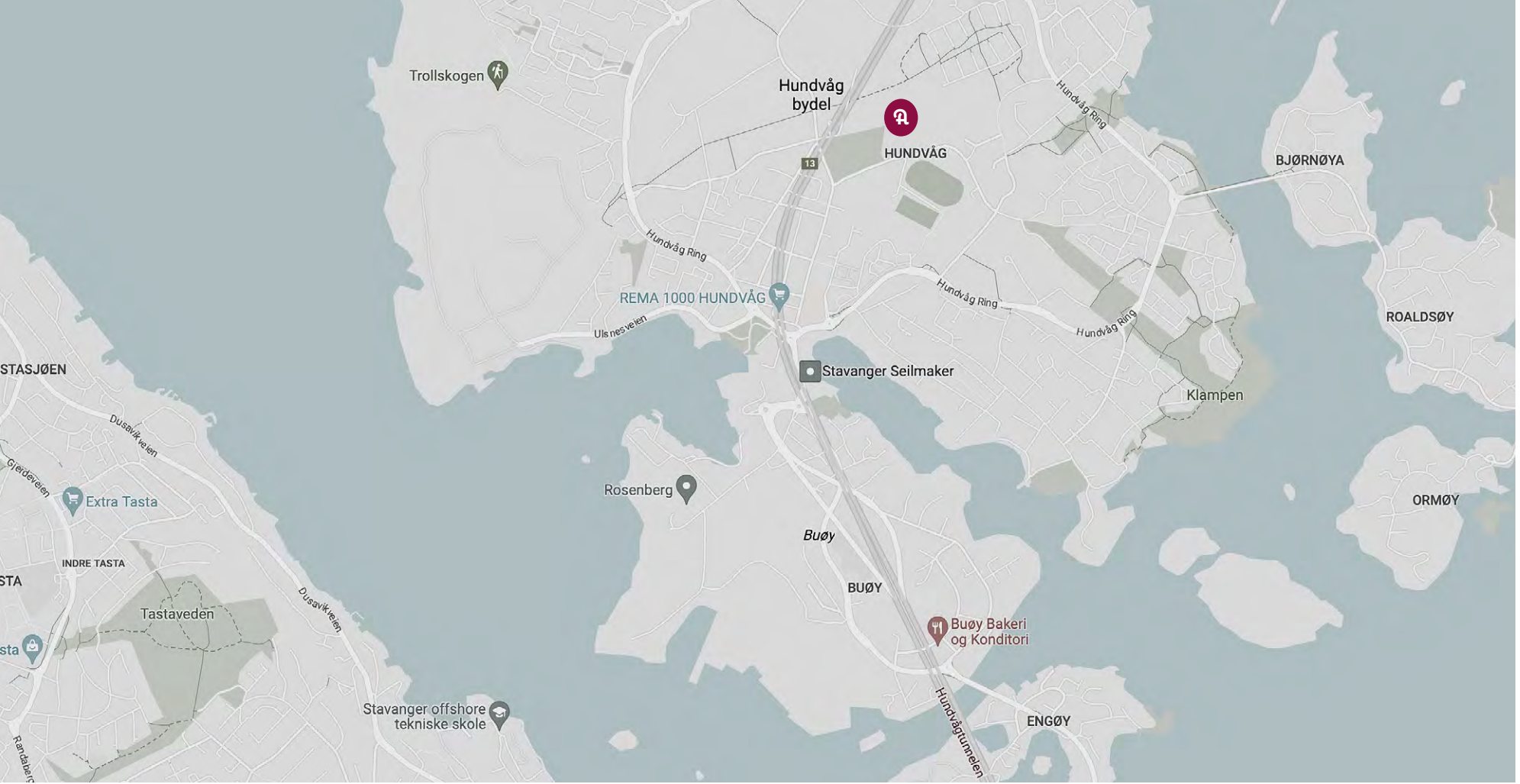
Fasader



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal.

Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer.

Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.



hundvaghagen.no

EiendomsMegler 1

Interessert?

Kontakt Leiv Inge Stokka på 95 21 07 73
eller send en mail til
leiv.inge.stokka@em1sr.no

Eller meld din interesse på
hundvaghagen.no

Utbyggere:

TS BYGGTJENESTER

