



# Vi byder velkommen til Bregnhoved Have, Jensine Nielsens Vej, Give

Helt nye dobbelt -og rækkehuse i naturskønne omgivelser til mark, skov og Give Golfbane.



## Moderne og bæredygtige boliger med en enestående beliggenhed



Helt nye dobbelt -og rækkehuse i naturskønne omgivelser til mark, skov og Give Golfbane. Et godt hjem i rolige og trygge rammer som samtidigt er bæredygtigt og opført i gode materialer af en høj kvalitet.

# Velkommen til

# Bregnhoved Have

Bregnhoved Have byder på 48 moderne og bæredygtige rækkehuse beliggende ved Give Golfklub og Bregnhoved Plantage – et paradis for naturskere og golfentusiaster.

Hver bolig er omhyggeligt designet af erfarne håndværkere og entreprenører, der sikrer den højeste kvalitet i byggeriet. Med fokus på miljøvenlige materialer og praktiske faciliteter, vil du finde din drømmebolig i Bregnhoved Have.

De 48 moderne boliger rummer 92 – 95 kvadratmeter og byder på den perfekte balance mellem komfort og funktionalitet. Hver bolig kommer med sit eget skur, der giver ekstra opbevaringsplads.

Vi er fremtidens boligbyggeri og derfor vil alle husene være forberedt til opladning af elbiler.



# Type A

Husleje

fra 8.650 kr./md.

Værelser

4 værelser

Areal

95 m<sup>2</sup>



# Type B

Husleje

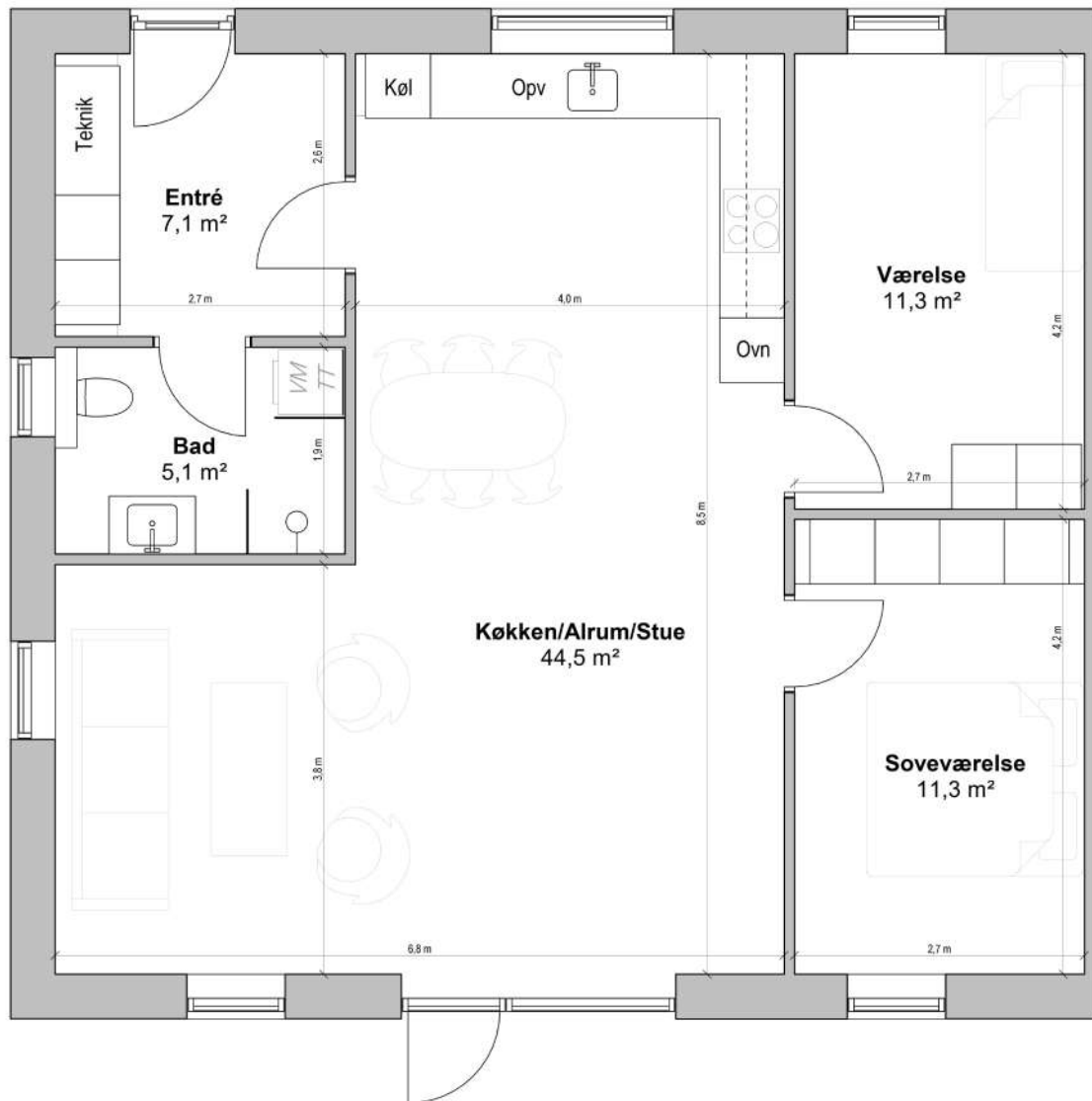
fra 8.650 kr./md.

Værelser

3 værelser

Areal

95 m<sup>2</sup>



# Type C

Husleje

fra 8.400 kr./md.

Værelser

4 værelser

Areal

92 m<sup>2</sup>



# Type D

Husleje

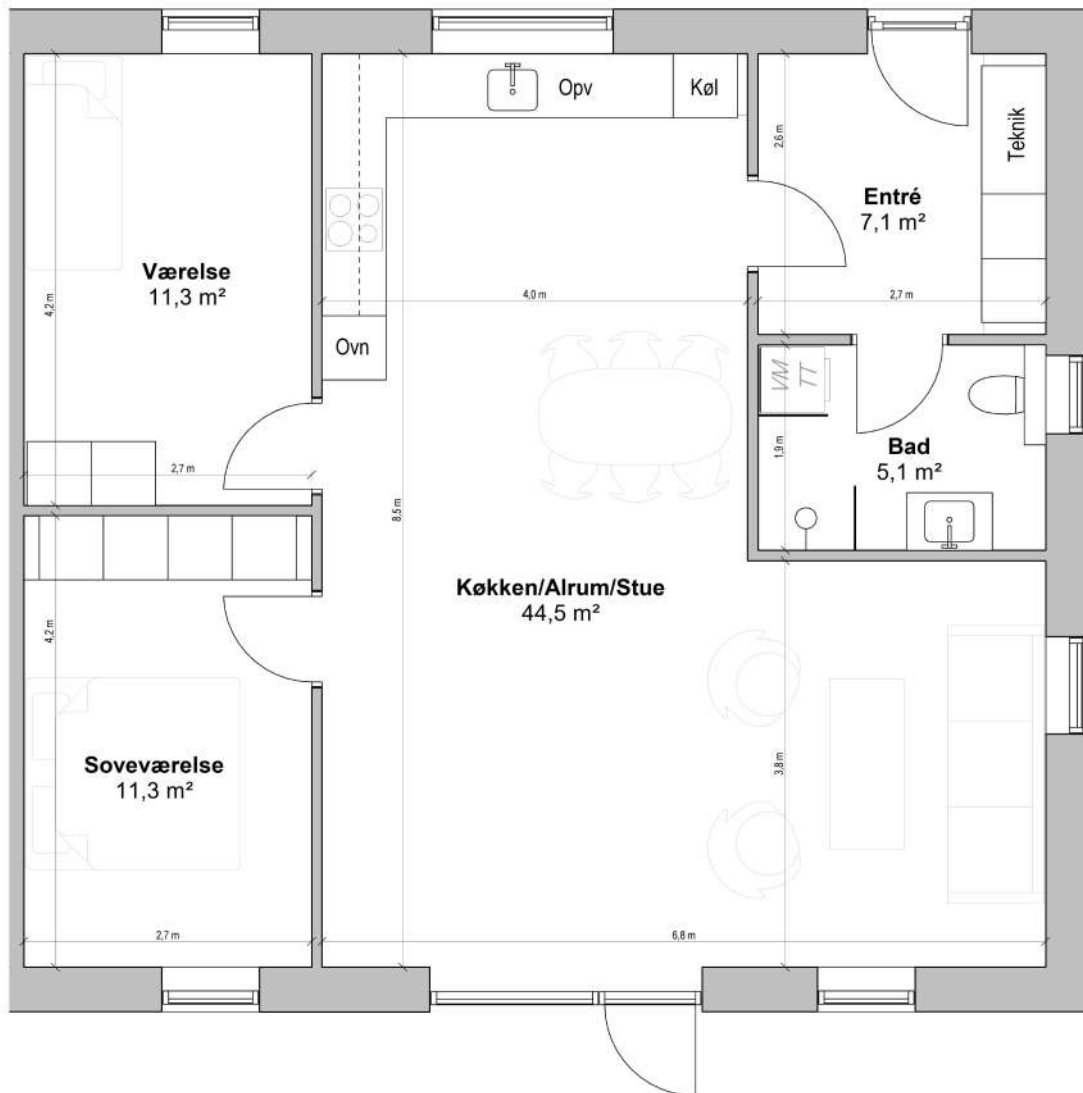
fra 8.650 kr./md.

Værelser

3 værelser

Areal

95 m<sup>2</sup>





# Inventarspecifikationer

## Køkken og bad:

DESIGNA Køkken - Svanemærket og i god kvalitet hvor der er kræset for detaljer

---

## Hvidevarer:

Gram – Svanemærket produkter. Vaskemaskiner og tørretumbler er inkluderet i lejemålet

---

## Vinduer og terrassedøre:

OUTLINE, sorte udvendige og hvide indvendige

---

## Gulve i opholdsrum og værelser:

Laminatgulv - AGT Effect Ural PRK907 – Plank 8 mm

---

## Badeværelse og entre:

Fliser - Horton White 30x60

---

## Lofter:

Troldtekt hvid/ ultra fin

---



## Oversigt

**A**

95 m<sup>2</sup>

**B**

95 m<sup>2</sup>

**C**

92 m<sup>2</sup>

**D**

95 m<sup>2</sup>



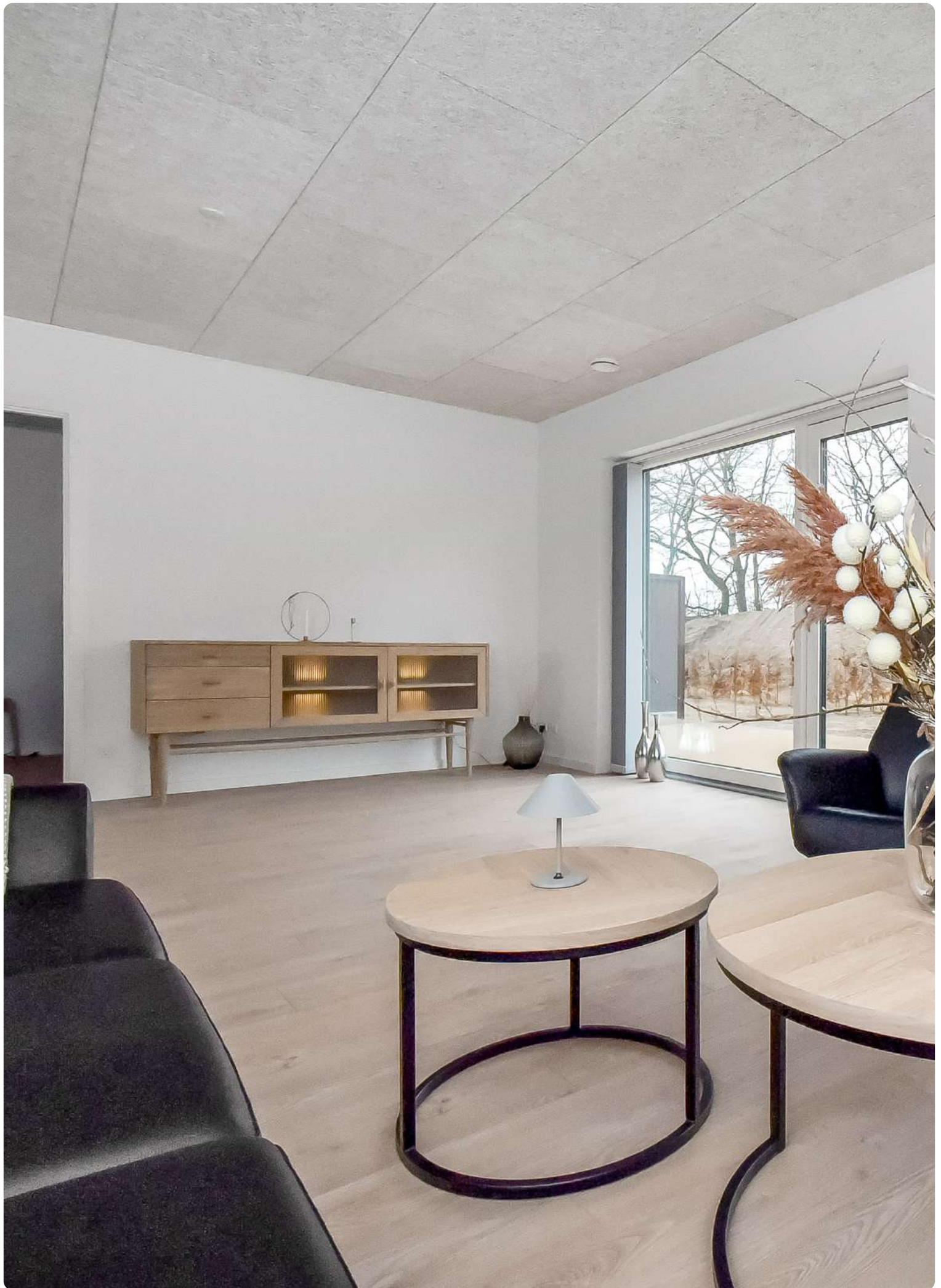
# Hvorfor bo her? Fordi det er mere end bare et hjem

Bregnhoved Have er mere end bare et sted at bo – det er et levende fællesskab. Her skabes perfekte rammer for beboere i alle aldre, der giver en dynamisk og berigende atmosfære. Bregnhoved Have danner rammerne for et behageligt hjem, hvor du kan skabe minder og føle dig hjemme.

Gå ikke glip af chancen for at blive en del af dette spændende projekt.

På Bregnhoved Have er man tæt på det hele. Give Golfklub, skov, natur og Give bys mange faciliteter er alt sammen indenfor rækkevidde. Gå-og cykelstier forbinder området med alt, hvad du har brug for, ligesom man i bil, via Ringvejen, har blot få minutters kørsel til midtbyen.

Give by er under konstant udvikling og her er en positiv befolkningstilvækst. Byen har alt, hvad du har brug for, uanset om du er ung eller gammel. Her er et væld af detailforretninger, spisesteder, dagligvareforretninger, skoler, idrætsfaciliteter (ny idrætscenter under opførelse), et blomstrende foreningsliv, motorvej i nærheden samt togstation med timeafgang mod henholdsvis Herning og Vejle.





# Boligspecifikationer

El	Direkte til forsyningselskab efter eget valg
----	--

Vand	Give Vandværk
------	---------------

Varme	Fjernvarme
-------	------------

Depositum	3 måneders husleje
-----------	--------------------

Energimærke	A2015
-------------	-------

Svanemærket byggeri	Ja
---------------------	----

## Yderligere specifikationer

Parkering	Privat parkering
-----------	------------------

Gulvvarme	I hele boligen
-----------	----------------

Fibernet	Ja, Norlys
----------	------------

Terrasse	Privat flisebelagt terrasse
----------	-----------------------------

Skure	Private skure til lejermålet
-------	------------------------------

Udvendigt vandudtag	Ja
---------------------	----

Udvendigt El-udtag	Ved terrassen
--------------------	---------------

Udvendig belysning	Ved indgang og terrassen
--------------------	--------------------------

Renovation	Individuelle spande til hver bolig
------------	------------------------------------

Husdyr	Forhør nærmere
--------	----------------

Steka Bolig

Tlf. +45 77 88 12 34 (kun opkald)

udlejning@stekabolig.dk

