



VILLA  
INSIEME

















































OTTOBRE						
Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	









TOBRE

on	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
5	7	1	2	3	4
3	14	8	9	10	11
0	21	15	16	17	18
	22	23	24	25	
	29	30	31		





## LA PROPRIETÀ

Lo spazio è il primo lusso, e a Milano sono poche le case dove è lui il protagonista. E io sono una di quelle. Una villa urbana pensata per chi ama la città, ma desidera il privilegio di viverla in modo diverso: con comodità, con privacy, con pienezza. Qui, tutto ciò che altrove è separato la famiglia, il lavoro, la natura, lo sport, il benessere diventa parte della stessa giornata.

Sono nata per accogliere e per restituire tempo: tempo per stare insieme, per ricevere, per restyare soli senza mai sentirsi lontani.

Lo spazio qui esiste per essere vissuto. Nel mio grande soggiorno la vita prende forma liberamente: i compleanni e le feste di famiglia con il profumo dei dolci nel forno, le cene con gli amici che si allungano finché restano solo i bicchieri vuoti, i bambini che giocano a nascondino dietro l'albero di Natale (con sei metri di soffitto sarà difficile trovarli!), le serate d'inverno tutti sul divano mentre fuori cade una pioggia leggera, e i pomeriggi di primavera ad ammirare le prime gemme e i colori dei fiori in giardino.

Il giardino appunto. È lì che la vita si dilata.

La pergola diventa una stanza con il glicine a soffitto, per restare a chiacchierare fino a tardi, mentre le luci si accendono tra le foglie. Sui divani all'aperto si ritrova il piacere di leggere o di non fare nulla, con il verde che protegge e nasconde la città appena oltre. E poi c'è l'acqua dell'idromassaggio riscaldato: d'inverno è un lusso da pochissimi, d'estate un gioco per i ragazzi o un invito agli amici a tornare.





# LA PROPRIETÀ

Ogni stagione ha il suo ritmo, ma qui il tempo non corre mai.

Sopra, la vita si divide senza separarsi.

Il primo piano è il regno dei grandi: silenzioso, ordinato, pensato per rallentare.

La grande master con la sala da bagno, la cabina armadio e il doppio studio custodiscono insieme i gesti di ogni giorno e i piccoli rituali che diventano abitudini.

Più in alto, le stanze dei ragazzi: ampie, chiare, ciascuna con il suo carattere.

Qui si sogna, si studia, si cresce insieme, abbastanza vicini per sentirsi parte di una stessa vita, abbastanza lontani per potersi chiudere una porta dietro.

È un equilibrio raro, quello che permette di stare insieme restando liberi.

E poi c'è la parte di me che non si mostra subito.

Sotto custodisco gli spazi del tempo libero, luoghi da reinventare secondo la tua idea di felicità: la palestra per liberare la mente, un'area benessere per prendersi cura di sé, la sala per il cinema o quella della musica. Accanto i garage: grandi, ordinati, sicuri. Qui trovano posto le auto (quattro, comodamente), gli scooter dei ragazzi, le biciclette e tutte le altre attrezzature sportive. Tutto qui è protetto, tutto ha già il suo posto. Anche questo è un lusso.

Lascia che ogni giorno cominci nel modo in cui dovrebbe: a misura della tua vita. Sono qui per questo!



AVVIA IL VIRTUAL TOUR



















































## DETTAGLI

- Piano: -1 0 1 2
- Superficie: 507 mq
- Balconi: 17 mq
- Giardino: 145 mq
- Box auto: 90 mq

- Grande soggiorno con soffitti doppia altezza
- Sala TV
- Sala da pranzo
- Bango di cortesia
- Cucina abitabile
- Jacuzzi riscaldata
- 5 camere da letto
- 5 bagni
- 2 Stanze ufficio
- Family room
- 4 balconi
- Lavanderia
- 5 posti auto

































