

TIRELLI & PARTNERS S.R.L. SOCIETA' BENEFIT

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	MILANO, VIA LEOPARDI 2
Codice Fiscale	11013700155
Numero Rea	MILANO
P.I.	11013700155
Capitale Sociale Euro	62.400 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	683100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	26.897	39.962
II - Immobilizzazioni materiali	14.743	13.781
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.585	8.585
Totale immobilizzazioni (B)	50.225	62.328
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	57.500	57.500
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	203.795	266.847
imposte anticipate	10.809	35.211
Totale crediti	214.604	302.058
IV - Disponibilità liquide	150.419	140
Totale attivo circolante (C)	422.523	359.698
Totale attivo	472.748	422.026
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	62.400	62.400
IV - Riserva legale	12.480	12.480
VI - Altre riserve	96.039	96.609
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	61.036	(570)
Totale patrimonio netto	231.955	170.919
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	10.561	41.184
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	230.232	209.923
Totale debiti	230.232	209.923
Totale passivo	472.748	422.026

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.128.595	670.488
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.908	12.613
Totale altri ricavi e proventi	2.908	12.613
Totale valore della produzione	1.131.503	683.101
B) Costi della produzione		
7) per servizi	724.299	423.431
8) per godimento di beni di terzi	48.182	47.304
9) per il personale		
a) salari e stipendi	124.972	122.262
b) oneri sociali	38.179	37.849
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.002	9.118
c) trattamento di fine rapporto	9.002	9.118
Totale costi per il personale	172.153	169.229
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.949	18.059
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.065	13.065
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.884	4.994
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.949	18.059
14) oneri diversi di gestione	61.165	59.218
Totale costi della produzione	1.025.748	717.241
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	105.755	(34.140)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	583	42.530
Totale proventi diversi dai precedenti	583	42.530
Totale altri proventi finanziari	583	42.530
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.056	8
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.056	8
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.473)	42.522
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	104.282	8.382
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.844	4.538
imposte differite e anticipate	24.402	4.414
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	43.246	8.952
21) Utile (perdita) dell'esercizio	61.036	(570)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio redatto nella forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. evidenzia un utile di € 61.036, ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per € 13.065, ammortamenti delle immobilizzazioni materiali per € 6.884, imposte correnti per € 18.844= e imposte anticipate per € 24.402=.

Il bilancio chiuso al 31/12/2025, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione. I principi contabili non sono modificati rispetto all'esercizio precedente. In conformità alle disposizioni di legge relative a specifiche voci dello stato patrimoniale si precisa la corretta rilevazione in ordine a: individuazione e classificazione delle immobilizzazioni; determinazione degli accantonamenti per rischi ed oneri; indicazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato; competenza delle voci ratei e risconti.

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

La società opera esclusivamente nel settore della mediazione immobiliare e della consulenza sempre nel settore immobiliare. Nel corso dell'esercizio, l'attività si è svolta regolarmente ed ha visto una crescita dei Ricavi e quindi anche il conseguimento di un risultato positivo reddituale. Il nuovo esercizio si apre con buone prospettive di crescita.

L'AU ha verificato, in funzione del codice della crisi, l'assetto amministrativo, ritenendolo adeguato alla effettiva attività sociale.

Principi di redazione

Criteri di formazione

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma e sulla base di corretti Principi Contabili, con l'osservanza delle disposizioni del Codice Civile, così come interpretate ed integrate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nonché sulla base delle indicazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, 4° comma e 2423 bis, 2° comma C.c..

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, secondo il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili. Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che devono essere riconosciute e profitti che non devono essere riconosciuti in quanto non realizzati. Nel rispetto del principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Si riferiscono a BIT COIN comprati nell'esercizio e classificati come immobilizzazioni immateriali. La valutazione è quella del costo di acquisto. Eventuali perdite vengono rilevate solo se ritenute permanenti. In caso di cessione, si è proceduto a rilevare il plusvalore/minusvalore confrontando il corrispettivo con il prezzo di acquisto al criterio LIFO. Fra le immobilizzazioni immateriali si trova anche il costo del sito internet, che viene ammortizzato in quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Finanziarie

Si riferiscono a depositi cauzionali e sono valutati al valore nominale.

Merci

Si riferiscono ad immobili e sono valutati al costo di acquisto, comunque inferiore al presunto valore di realizzo.

Crediti

Sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni. In particolare si segnala che al momento della stipula della concessione, l'ente concedente ha proceduto all'erogazione di un contributo. Detto contributo viene riscontato di anno in anno in funzione della durata stessa della concessione. Anche altri contributi ricevuti dal conduttore dell'impianto per migliore apportate ai beni locati ai medesimi, sono ripartiti in funzione della durata residua del contratto di locazione.

Titoli ed Attività finanziarie partecipazioni

Non sono detenute attività finanziarie nè partecipazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano: - gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; - l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio; - le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Non sono state prestate garanzie per debiti altrui.

Altre informazioni

Si ricorda che la Società è una Società Benefit.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	65.325	272.098	8.585	346.008
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.363	258.317		283.680
Valore di bilancio	39.962	13.781	8.585	62.328
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	7.698	-	7.698
Ammortamento dell'esercizio	13.065	6.736		19.801
Totale variazioni	(13.065)	962	-	(12.103)
Valore di fine esercizio				
Costo	65.325	279.796	8.585	353.706
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	38.428	265.053		303.481
Valore di bilancio	26.897	14.743	8.585	50.225

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si riferiscono esclusivamente al sito internet della Società. I BITCOIN valorizzati al 1/1/2024 per euro 89.011 sono stati venduti nell'esercizio, rilevando un plusvalore valorizzato nel conto economico.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	65.325	65.325
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.363	25.363
Valore di bilancio	39.962	39.962
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	13.065	13.065
Totale variazioni	(13.065)	(13.065)
Valore di fine esercizio		
Costo	65.325	65.325
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	38.428	38.428
Valore di bilancio	26.897	26.897

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si riferiscono a beni strumentali utilizzati per l'attività .

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	272.098	272.098
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	258.317	258.317
Valore di bilancio	13.781	13.781
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	7.698	7.698
Ammortamento dell'esercizio	6.736	6.736
Totale variazioni	962	962
Valore di fine esercizio		
Costo	279.796	279.796
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	265.053	265.053
Valore di bilancio	14.743	14.743

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si riferiscono a depositi cauzionali iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	8.585	0	8.585	8.585
Totale crediti immobilizzati	8.585	0	8.585	8.585

Attivo circolante

Rimanenze

Trattasi di un immobile destinato alla vendita iscritto al costo di acquisto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	57.500	0	57.500
Totale rimanenze	57.500	0	57.500

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	223.180	(23.430)	199.750	199.750
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	25.837	(25.837)	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	35.211	(24.402)	10.809	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	17.830	(13.785)	4.045	4.045
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	302.058	(87.454)	214.604	203.795

Disponibilità liquide

Le disponibilità sono iscritte in base al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	133	150.283	150.416

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Denaro e altri valori in cassa	7	(4)	3
Totale disponibilità liquide	140	150.279	150.419

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Di seguito la movimentazione dovuta alle deliberazioni assunte dai soci e alla copertura della perdita del precedente esercizio .

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi		
Capitale	62.400	-		62.400
Riserva legale	12.480	-		12.480
Altre riserve				
Riserva straordinaria	96.609	570		96.039
Totale altre riserve	96.609	570		96.039
Utile (perdita) dell'esercizio	(570)	(570)	61.036	61.036
Totale patrimonio netto	170.919	-	61.036	231.955

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	62.400			-	0	0
Riserva legale	12.480	utili	B	-	0	0
Riserve statutarie	-	utili	B-D	-	-	94.283
Altre riserve						
Riserva straordinaria	96.039	utili	A-B-C	96.039	0	47.931
Totale altre riserve	96.039			96.039	0	47.931
Totale	170.919			96.039	0	142.214
Residua quota distribuibile				96.039		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

La Riserva statutaria se presente è riferita agli accantonamenti di utili in ottemperanza alle disposizioni statutarie per le società benefit.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è calcolato in base a quanto previsto dal codice civile ed è al netto di eventuali anticipazioni già erogate.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	41.184
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.002
Utilizzo nell'esercizio	39.625
Totale variazioni	(30.623)
Valore di fine esercizio	10.561

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Non esistono debiti di durata superiore a 12 mesi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	56.575	(54.196)	2.379	2.379
Debiti verso fornitori	116.077	37.536	153.613	153.613
Debiti tributari	9.866	27.662	37.528	37.528
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.233	1.788	11.021	11.021
Altri debiti	18.172	7.519	25.691	25.691
Totale debiti	209.923	20.309	230.232	230.232

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	230.232	230.232

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Composizione del Valore della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Valore esercizio corrente
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	670.488	458.107	1.128.595
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e prodotti finiti			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi	12.613	-9.705	2.908
Totale del valore della produzione	683.101	448.402	1.131.503

Costi della produzione

I costi sono determinati in base al principio della competenza economica.

Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi	423.431	300.868	724.299
8) Per godimento di beni di terzi	47.304	878	48.182
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	122.262	2.710	124.972
b) Oneri sociali	37.849	330	38.179
c) Trattamento di fine rapporto	9.118	-116	9.002
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.065		13.065
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.994	1.890	6.884
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilita' liquide			
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	59.218	1.947	61.165
Totale dei costi della produzione	717.241	308.507	1.025.748

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti riflettono il carico fiscale di competenza. Sono state rilevate imposte anticipate per euro 10.809 relative a perdite fiscali compensabili con redditi imponibili futuri, in quanto vi una ragionevole certezza di conseguire redditi tassabili nei futuri esercizi. L'IRES anticipata riversata per utilizzo perdite pregresse assomma, nell'esercizio, ad euro 24.402=

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali			
di esercizi precedenti	(18.392)		
Totale perdite fiscali	(18.392)		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	146.713	24,00%	35.211

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	2.00
Totale Dipendenti	2.00

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

All'A.U. compete il compenso per utilizzo del marchio, per un corrispettivo maturato di euro 167.857=

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si invita l'assemblea a deliberare in merito alla distribuzione dell'utile in base all'art. 31 dello statuto sociale e quindi: euro 12.207 pari al 20% degli utili ad associazione no-profit, euro 7.176 alla Riserva per eventuali distribuzioni future di utili e la differenza a Riserva statutaria non divisibile .

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria e economica della società ed è conforme alle scritture contabili.

L'amministratore unico

dott. Marco Ettore Tirelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Tirelli', is positioned below the name of the administrator. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'M' and a long horizontal stroke extending to the right.