



**SOPHIQ**  
PROPERTIES

## El enfoque único de Sophiq con las propiedades prime

Cómo seleccionar, verificar  
y transformar una propiedad  
prime para crear un espacio sin  
límites y sin riesgos.



En el mercado prime de Madrid – Salamanca, Chamberí, Justicia, Jerónimos– las propiedades “perfectas” rara vez lo son. Limitaciones ocultas, distribuciones antiguas, intervenciones sin criterio arquitectónico y reformas estéticas que no resuelven problemas estructurales son mucho más comunes de lo que parece.

La mayoría de compradores buscan un inmueble “listo para entrar”, pero esa búsqueda suele terminar en frustración: demasiadas concesiones, poca libertad creativa y riesgos técnico-jurídicos que aparecen tarde, cuando ya no hay margen para corregirlos.

Frente a ese modelo tradicional, surge una alternativa diseñada para crear valor real:

**Adquirir y ofrecer propiedades prime demolidas, verificadas y preparadas como auténticos lienzos infinitos.**

**En Sophiq creemos que el lujo es poder ultrapersonalizar tu propiedad sobre una base excepcional.**

## 1. Qué es realmente una propiedad Sophiq

Una propiedad Sophiq no es un “piso reformado” ni un “listo para entrar”.

Es un activo prime:

- **Seleccionado** por su ubicación, distribución y potencial arquitectónico.
- **Demolido estratégicamente** para revelar la verdad del inmueble.
- **Verificado técnica, legal y normativamente.**
- **Listo para personalizar sin límites ni riesgos ocultos.**

En esencia:

**un espacio auténticamente preparado para convertirse en tu obra maestra.**

## 2. Qué problemas resuelve este enfoque (y que el modelo tradicional no puede evitar)

### 2.1 Evita riesgos ocultos antes de comprar

En un inmueble reformado o “perfecto”, las instalaciones antiguas, muros improvisados, techos dobles y redistribuciones deficientes pueden estar ocultos bajo acabados nuevos. Cuando el inmueble está demolido:

- Ves la estructura real.
- No hay sorpresas técnicas.
- Se eliminan capas con décadas de historia.

### 2.2 Libertad total para diseñar sin condicionantes

Los pisos “listos para entrar” obligan a aceptar decisiones ajenas: distribución, materiales, iluminación, techos, instalaciones.

Con un lienzo infinito:

- No rehaces algo que no es tuyo.
- No pagas por acabados que vas a tirar.
- Diseñas desde cero sin limitaciones estructurales.

### 2.3 Claridad arquitectónica desde el inicio

Una propiedad demolida permite que arquitectos y diseñadores trabajen sin especulación: todo está a la vista, todo es verificable.

Esto se traduce en:

- proyectos más precisos,
- menos modificaciones,
- menos sobrecostos,
- tiempos controlados.

### 2.4 Flexibilidad total: con Sophiq o con tu propio equipo

La transformación es opcional.

Puedes:

- Trabajar con los estudios de arquitectura validados por Sophiq (los mejores de Madrid).
- Usar tu propio arquitecto y tu propia constructora.

**Sophiq ofrece coordinación solo si la deseas; nunca impone su ecosistema.**

## 3. El método Sophiq explicado como solución

### 3.1 Selección estratégica del activo

Antes de comprar, un activo prime se analiza con:

- Tecnología propia de Sophiq: evaluamos cada activo según sus variables y características reales.
- Criterio arquitectónico profundo.
- Auditorías técnicas, legales, urbanísticas y comunitarias.

Solo se seleccionan propiedades que puedan convertirse en algo extraordinario.

### 3.2 Demolición reveladora: el inicio del lienzo infinito

Demoler no es destruir; es revelar.

- Se descubre la altura original.
- Se identifican muros de carga y posibilidades de distribución.
- Se libera la luz.
- Se clarifican las proporciones.

Para la mayoría de compradores, este es el momento en el que “ven” el futuro de la propiedad.

### 3.3 Proyecto arquitectónico (opcional) con estudios validados por Sophiq

El comprador puede –si lo desea– trabajar con arquitectos de primer nivel, seleccionados por Sophiq por su rigor, visión y sensibilidad con la arquitectura madrileña. La filosofía:

- Respetar la esencia del edificio.
- Recuperar elementos nobles.
- Rediseñar con lógica contemporánea.
- Crear atmósferas, no planos.

### 3.4 La ejecución: precisión y control (también opcional)

Sophiq no ejecuta obras, pero puede:

- coordinar constructores especializados en edificios antiguos,
- supervisar certificaciones,
- verificar calidades,
- asegurar ejecución sin desviaciones.

Es un servicio de acompañamiento técnico, no de obra.

### 3.5 Puesta en valor de alto impacto

Homestaging arquitectónico, fotografía editorial y narrativa espacial permiten:

- transmitir la visión,
- mostrar la atmósfera del proyecto,
- elevar la percepción del valor final.

## 4. Beneficios reales para el comprador

- **Libertad absoluta de diseño.**
- **Seguridad técnica, jurídica y normativa.**
- **Control de costes y tiempos.**
- **Evitar pagos por reformas ajenas.**
- **Proyección de valor superior.**
- **Experiencia de compra premium, transparente y guiada.**



# Lienzos Infinitos: El Punto de Partida de Cada Obra Maestra

Propiedades demolidas listas para personalizar.



## Cuándo tiene sentido elegir una propiedad Sophiq

Este modelo es ideal para compradores que:

- Buscan personalizar sin límites.
- Quieren evitar sobrecostes y sorpresas.
- Valoran la arquitectura y el diseño contemporáneo.
- Desean un proceso transparente y verificado.
- Buscan activos prime con potencial real de revalorización.

## Por qué Sophiq

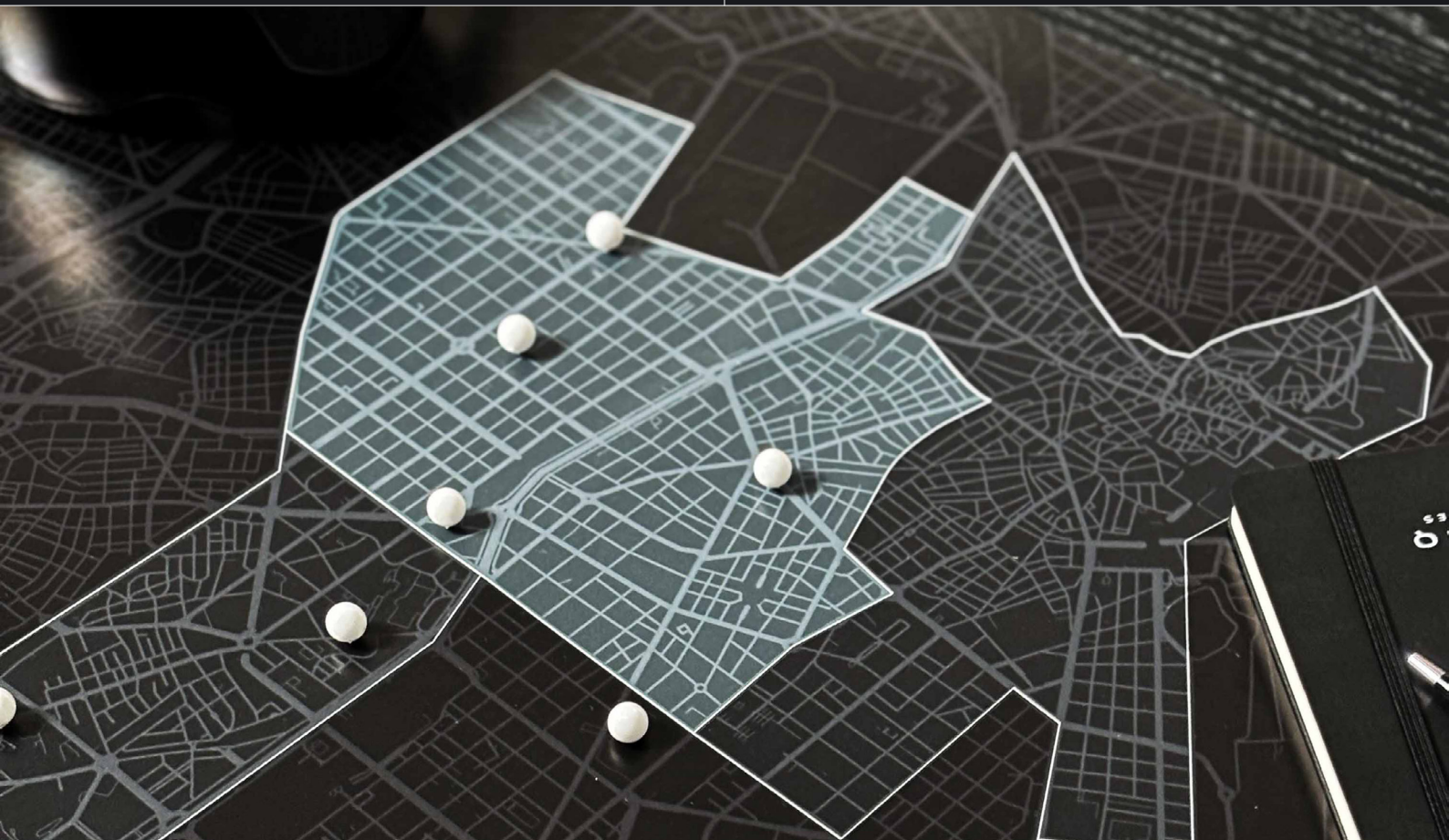
Nuestra experiencia operativa y nuestro ecosistema verificado nos avalan como una de las empresas más sólidas y especializadas del mercado prime en Madrid.

Gracias a ello, cada decisión del comprador se sustenta en datos reales, rigor y un acompañamiento experto en cada etapa.

**10** años de experiencia

**86** operaciones de compraventa

**143** M de euros en transacciones





## ¿Quieres ver cómo funciona el enfoque Sophiq?

**Descubre nuestro enfoque en Sophiq Live**, un evento en directo en el que mostraremos una **selección de nuestras propiedades** y como las elevamos.

*Conéctate desde cualquier parte del mundo y vive el evento en tiempo real.*

---

*Te proporcionamos la información necesaria para tomar decisiones con total seguridad.*

---