

Ab April 2026

brandproject

kreativer tummelplatz?

brandproject sucht neue Gewerbeflächen

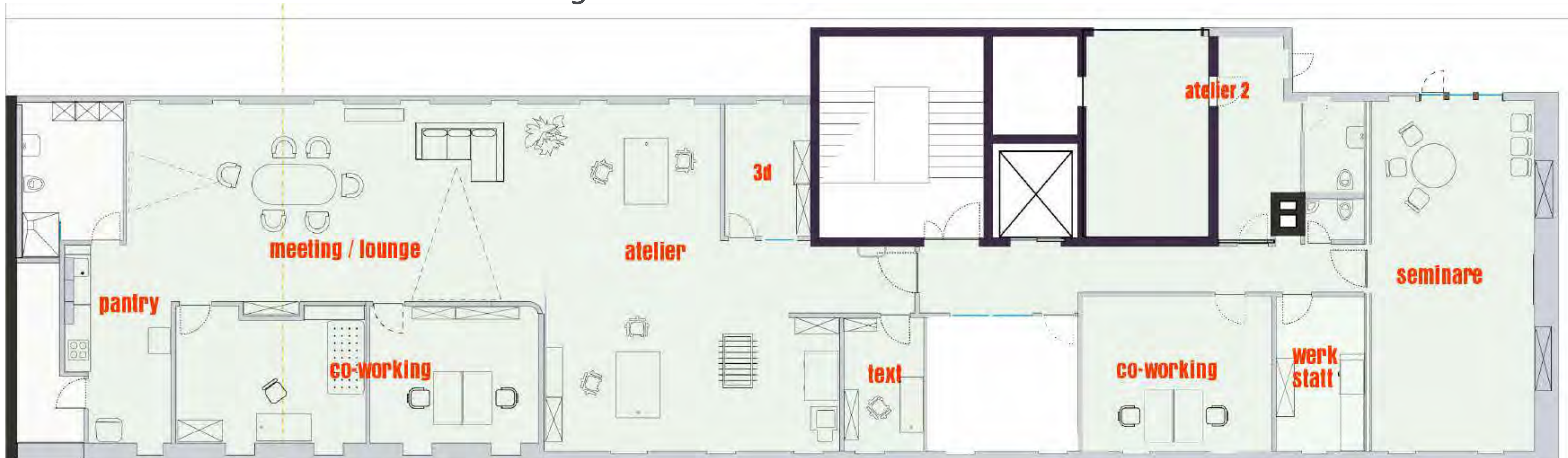
12.02.2026

Seit 1999 in der Heinrichstraße

brandproject

ausgangslage

Derzeit sind 325 qm im Dachgeschoss über der Schule neben dem Delphi Showpalast angemietet. Der "gewerbliche Lagerboden" wurde 2015 in eine helle, vielfältig nutzbare Coworking-Fläche umgebaut. Wir arbeiten im Bereich, Graphic- und Webdesign, Motion Graphics, Sound Design mit einem kleinen Fotostudiobereich und einer 3D Werkstatt. Der Mietvertrag läuft im April aus. Wir suchen nach neuen Flächen möglichst Altona-Nord



Standard Büroflächen sind langweilig

brandproject

das leben ist eine baustelle

Denkbar sind viele Szenarien. Unser Minimalflächenbedarf liegt bei ca. 150 m² für Atelier, 3D-Lab, Meeting, Sanitärflächen m/w, kl. Pantry, Lager ... Wir können auch 300 qm "bespielen" je nach räumlichen Gegebenheiten. Auch eine Teilnutzung wäre denkbar z.B. bei einem großen Workshop- oder Seminarraum.

Wir investieren gerne für Ausbau, Herstellung neuer Gewerbeflächen um in Abstimmung mit Vermieter und unter Einhaltung baurechtlicher Vorgaben unsere neue Bleibe **gestalten** zu können. Bei einem längerfristigen Nutzungsvertrag haben wir keine Scheu vor sanierungsbedürftigen Objekten und groben Gewerken. In Vormietungen haben wir erhebliche Mittel in Trockenbau, Dachfester, Boden, Heizung, Sanitär und Elektroinstallation und sehr viel Eigenleistung gesteckt. (s.r.) Die Bilder unseres 2008 sanierten und bis 2015 genutzten Studios in der Eimsbütteler Ch. 3 sprechen für sich (nächste Seite)



Vorher/Nachher: Studioausbau Eimsbütteler Chaussee 3 (2008)



Infos/Kontakt

brandproject

Seit über 25 Jahren arbeite ich als Designer und Über-den-Tellerrand-Gucker im Bereich Markenentwicklung und Unternehmenskommunikation. Z.B. für Social Entrepreneurs (Nussknacker e.V., , Stiftung Mittagskinder, Franziskus e.V., IG-Metall, Futura Berlin), für Healthcare Projekte und andere Auftraggeber.

Schwerpunkt: **Visueller Neustart für Startups und KMUs**

Leidenschaft: Architektur (Hands on), Kulinarisches, Sport

Peter Brand

c/o brandproject Designstudio

Telefon: 0171.4946155

mail@brandproject.de

