

Dein neues Atelier/Büro/Studio?

zwei räume nähe schanzenviertel!

in kleiner Bürogemeinschaft

11 + 17 qm frei ab September 2026.



creative backyard



Die ruhige Altbaufläche (ca. 100 qm) mit drei abschließbaren Büroräumen, Meetingplace, Küche und 2 WCs im Souterrain + Lagerfläche/Fotobereich befindet sich in einem Hinterhof zwischen Oelkersallee/Max-Brauer-Allee in direkter Nachbarschaft zur Schule für Schauspiel Hamburg, vielen kreativen Gewerken und dem Bistro Cantina 33.

Hier sind 1-2 Räume kurzfristig frei.

welcome



Frisch renovierte und begrünte Räumlichkeiten, neuer Boden, LAN-Netzwerk, Internet 100GB (demnächst Glasfaser), 55" LED Flatscreen mit Apple AirPlay, Printsysteem/Scanner A3 Duplex, Einbruch-geschützte Fenster/Türen, Alarmanlage. Beide zu vermietende Räume sind mit Schreibtisch, Vitra Bürodrehstühlen und Regalen möbliert (optional). Für den großen Raum sind auch 2 Tischgestelle (Eiermann) mit schwarzen Faust Linoleum verfügbar.

raum 1



Der größere Raum ca. 17 m² mit Fenstern zur Hofseite eignet sich für 2 Arbeitsplätze und kostet 575€.

raum 2



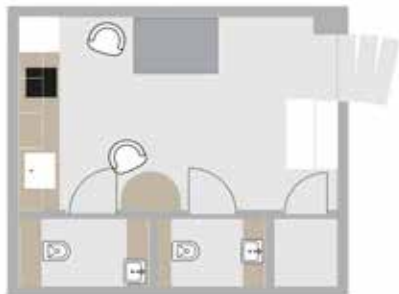
Den kleineren Raum, 11 m², Fenster Südseite kann man für 450€ mieten.

und sonst noch ...



Die gut ausgestattete Küche ist für alle da. Bei häufigerer Nutzung des Meetingraums fällt eine Pauschale an.

oben & unten



Eingangsbereich mit Garderobe,
EG mit 3 Büroräumen und Meetingplace,
Souterrain mit Küche und WCs

interessiert?

Bitte vorab einen Kurzsteckbrief an
mail@brandproject.de mailen oder
einfach anrufen: +49 171 4946155

Untervermietung gerne an Medien-
schaffende/Künstler:innen: Grafik-/
Motion/Webdesign*, Illustration*,
Filmproduktion, Video-Editing*,
Autoren, Berater (m/w/d).

In der Pauschalmiete zzgl. MWSt.
sind Neben-/Betriebskosten, der
Internetzugang und ein 14-tägiger
Putzdienst eingeschlossen.

*Freelance-Support gesucht.